

# Smlouva o poskytování služeb

## Smluvní strany:

**Město Tábor**, zastoupené Mgr. Václavem Klecandou, místostarostou města  
se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor  
IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 19-701427349/0800  
jako **objednatel**

a

## **Technické služby Tábor, s.r.o.**

zastoupené Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti,  
se sídlem: tř. Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor  
IČ: 62502565  
DIČ: CZ62502565  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 700846349/0800  
jako **poskytovatel**

### I. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro objednatele služby uvedené ve čl. II. této smlouvy, které spočívají **v zabezpečení provozu prostor využívaných Městským úřadem Tábor**, v budově Husovo nám. č. p. 2938, Tábor, tzv. „Tabačka“, která je součástí pozemku parc. č. 2342/40 k. ú. Tábor. Služba bude prováděna vždy pracovníkem poskytovatele.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby řádně, za podmínek a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedenou službu hradit dohodnutou odměnu.

### II. Rozsah služeb

1. Služba bude prováděna každý pracovní den od pondělí do pátku, a to v hodinách od 14,30 hod. do 17,00 hod.
2. Služba spočívá v provádění zejména těchto činností:
  - provádět všeobecný průběžný dozor nad dodržováním klidu a pořádku v prostorách Tabačky využívaných Městským úřadem Tábor a před hlavním vchodem do budovy,
  - přepojovat telefonní hovory na telefonní ústřednu úřadu,
  - podávat informace o umístění pracovišť v objektu Tabačky, sdělovat příslušná telefonní čísla pracovníků objednatele, informovat veřejnost o pracovní době zaměstnanců objednatele,
  - informovat příslušné pracovníky o závadách v budově Tabačky
  - provádět další práce související se zajištěním provozu Tabačky, uložené mu vedoucím střediska a vedoucím provozu poskytovatele (např. domovnícké

- práce, zabezpečení WC pro klienty objednatele, obsluha povrchového parkoviště u budovy Tabačky)
- další činnosti, které souvisí se zabezpečením shora uvedené služby, anebo na kterých se smluvní strany dohodnou.
3. Objednavatel se zavazuje zajistit pro poskytovatele tyto podklady potřebné k řádnému vykonávání informačních služeb:
- seznam pracovišť,
  - seznam pracovníků na jednotlivých pracovištích,
  - telefonní čísla jednotlivých pracovníků a pracovišť.

### III. Cena služby

1. Cena za poskytované služby se sjednává dohodou smluvních stran jako cena pevná, a to ve výši **100.000,- Kč + příslušná sazba DPH za kalendářní rok.**
2. Vystavené daňové doklady (faktury) musí mít veškeré náležitosti dle platného zákona o účetnictví a zákona-o DPH.  
Cena za služby bude hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem čtvrtletně. DUZP je poslední den prvního měsíce ve čtvrtletí. Cena je splatná vždy do 15. dne ode dne doručení faktury objednateli.
3. Na základě výslovné dohody smluvních stran je poskytovatel oprávněn jednostranně upravit stanovenou pevnou cenu za poskytované služby, a to dle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše ceny služeb v běžném kalendářním roce

$N_t$  je výše ceny služeb v předchozím kalendářním roce

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem, vyjádřen v procentech.

4. Poskytovatel je dále na základě výslovné dohody oprávněn každoročně s účinností od období 1. ledna upravit výši ceny služeb v závislosti na růstu minimální mzdy, a to tak, že cena může být navýšena o rozdíl mezi stávající a nově stanovenou minimální hodinovou zaručenou mzdou pro danou skupinu prací vynásobenou ročním fondem pracovní doby pracovníka.
5. Upravenou výši ceny dle odst. 3. a 4. tohoto článku je poskytovatel povinen písemně oznámit objednateli. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. dne čtvrtletí následujícího po doručení písemného oznámení.

### IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1.7. 2020.**
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:
  - a) písemnou *dohodou* smluvních stran,
  - b) písemnou *výpovědí* kterékoli ze smluvních stran *i bez uvedení důvodu*,
  - c) písemnou *výpovědí* smlouvy jednou smluvní stranou z důvodu *podstatného porušení* této smlouvy stranou druhou; nutnou podmínkou pro uplatnění

- výpovědi z tohoto důvodu je nerespektování prokazatelného vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy,
- d) písemnou výpovědí objednatele v případě jednostranného zvýšení ceny sjednané služby poskytovatelem dle čl. III. odst. 4. a 5.
3. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
- a) prodlení s úhradou faktur delší než 3 měsíce nebo
- b) opakované závažné porušení povinnosti správce plnit závazky dle této smlouvy.
4. Výpovědní doba při výpovědi podle odstavce 2. b) tohoto článku se sjednává **dvanáctiměsíční**. Výpovědní doba při výpovědi podle odstavce 2.c) a 2.d) tohoto článku se sjednává **tříměsíční**. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

#### **V. Práva z vadného plnění**

1. Způsobí-li poskytovatel při plnění služeb objednateli újmu, odpovídá objednateli za tuto újmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Způsobí-li poskytovatel při plnění služeb újmu třetím osobám, odpovídá třetím osobám za tuto újmu poskytovatel a je povinen ji třetím osobám nahradit.
3. Za újmu se pro účely této smlouvy považuje též škoda, která poškozené straně vznikla tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností druhé strany.

#### **VI. Transparentnost a doložka**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s právy i povinnostmi objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Poskytovatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelárně Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Na základě dohody smluvních stran není poskytovatel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Na základě výslovné dohody smluvních stran měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných zástupci

obou smluvních stran. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem uzavření a nabývá účinnosti po jejím zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.7.2020.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 30.3. 2020

V Táboře dne 30.3. 2020

za objednavatele:

za poskytovatele:

.....  
**Mgr. Václav Klecanda**  
místostarosta města

.....  
**Michal Polanecký**  
jednatel TST s.r.o.