

# Smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

**COOP družstvo Velké Meziříčí**, IČO 00032344, se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, zastoupené předsedou Ing. Jaroslavem Pavlíčkem a místopředsedou JUDr. Jaroslavem Pavlasem, Ph.D., družstvo je zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVIII, vložka 477 (dále jen p. COOP) na straně druhé  
t a k t o :

## I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 5373, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 5378, orná půda a pozemku p.č. 5375, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

COOP je vlastníkem pozemku p.č. 5371, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 5372, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 6251.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4541-2/2020 byl od pozemku:

- p.č. 5371 oddělen díl „a“ ve výměře 484 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 5372 oddělen díl „b“ ve výměře 8 m<sup>2</sup>, když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 5371/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 492 m<sup>2</sup>
- p.č. 5373 oddělen díl ve výměře 638 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 5373/1 ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 638 m<sup>2</sup>
- p.č. 5378 oddělen díl ve výměře 2 172 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 5378/2, orná půda ve výměře 2 172 m<sup>2</sup>

## II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje družstvu COOP odevzdat pozemek 5373/1 ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 638 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 5378/2, orná půda ve výměře 2 172 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 5375, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 798 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a COOP se zavazuje předmětné pozemky od Města převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.608.000 Kč bez DPH.

2. COOP se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek p.č. 5371/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 492 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Město se zavazuje předmětný pozemek od COOP převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 492.000 Kč bez DPH.

3. Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě převáděných pozemků, kdy Město převádí družstvu COOP pozemky v celkové hodnotě 3.608.000 Kč bez DPH a COOP převádí Městu pozemek v celkové hodnotě 492.000 Kč bez DPH, dohodly se smluvní strany na finančním

narovnání, tj. družstvo COOP uhradí Městu rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve výši 3.116.000 Kč bez DPH.

Družstvo COOP uhradí uvedenou částku na účet Města na základě daňového dokladu - faktury, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po té, co bude družstvem COOP zaplacen rozdíl v hodnotách pozemků v celkové výši 3.116.000 Kč bez DPH řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem podá Město.

### III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.2.2020. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 4.12.2019 do 3.1.2020.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo věcná a jiná práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívací, a že jim je dobře znám stav převáděných pozemků. Pod směřovanými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je město nebo COOP.

### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

### V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, a to ve lhůtě a výši stanovené zákonem č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.3.2020



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

26.3.2020



Ing. Jaroslav Pavlíček  
předseda



JUDr. Jaroslav Pavlas, Ph.D.

dse



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo částky el.číslo částky	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
5371	28	09	ostat.pl.	5371/1	23	25	ostat.pl.		2	5371	6251		23	25	
			jiná plocha				ostat.pl.								
5372	73		ostat.pl.	5372	4	92	ostat.pl.		2	5372	6251		4	84	a
			jiná plocha				jiná plocha								
5373	7	24	ostat.pl.	5373/1	6	38	ostat.pl.		2	5373	1		6	38	
			jiná plocha				jiná plocha								
5378	76	45	orná půda	5378/1	54	73	orná půda		0	5378	1		54	73	
			orná půda				orná půda								
	1	12	51		1	12	51								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>		
5378/1		83401	51	93		5378/2		83401	21	30	
		86701	2	80				86701		42	

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

**Zdeněk Tulis - Geodetické práce**

Číslo plánu: **4541-2/2020**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**

Kat. území: **Město Žďár**

Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**viz: seznam souřadnic**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jaroslav Kovačka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2441/2009**

Dne: **03.03.2020** Číslo: **168/2020**

Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

**Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.**

KÚ pro Vysočinu  
KP Žďár nad Sázavou  
PGP-281/2020-714  
2020.03.09 08:59:36 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jaroslav Kovačka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2441/2009**

Dne: **09.03.2020** Číslo: **187/2020**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**



