

## SMLOUVA O DÍLO

**Číslo smlouvy Objednatele:** RISML/00063/2020  
**Číslo smlouvy Zhotovitele:** 20-004

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“ a „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **Město Kralupy nad Vltavou**

se sídlem: Palackého nám 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupena: Ing. Markem Czechmannem, starostou města  
IČO: 00236977  
DIČ: CZ00236977  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Marek Czechmann  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Atelier 99 s.r.o.**

se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
zastoupen: Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem, jednatelem  
IČO: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417  
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Martin Jeřábek  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

## **1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou – projektová dokumentace**“. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější, proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.

## **2 PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v následujících plněních:

- 2.1.1. Zpracování geodetického zaměření objektu včetně řešeného území. Zpracování inženýrsko-geologického průzkumu, statického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, radonového průzkumu (dále také jako „**průzkumy**“).
- 2.1.2. Vypracování dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) (dále také jako „**Dokumentace pro územní a stavební povolení**“).
- 2.1.3. Zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, vč. předložení pravomocného společného povolení s doložkou právní moci podle ustanovení § 94j stavebního zákona (dále také jako „**inženýrská činnost**“).

2.1.4. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Dokumentace pro provádění stavby**“) a vypracování prováděcí dokumentace interiéru (dále také jako „**Projekt interiéru**“). Součástí Dokumentace pro provádění stavby a Projekt interiéru je povinnost:

2.1.4.1. vypracovat soupis stavebních prací s výkazem výměr dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**soupis prací stavby**“); U celého soupisu prací bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky;

2.1.4.2. vypracovat kontrolní rozpočet;

2.1.4.3. vypracovat prováděcí dokumentaci pro vnitřní vybavení (dále také jako „**Projekt vnitřního vybavení**“). Součástí Projekt vnitřního vybavení je povinnost:

2.1.4.3.1. vypracovat soupis dodávek a služeb;

2.1.4.3.2. kontrolní rozpočet.

(dále také jako „**projektová dokumentace**“; části díla společně také jako „**Dílo**“;)

2.1.5. Zajištění výkonu autorského dozoru v rozsahu podle stavebního zákona.

V rámci autorského dozoru se Zhotovitel zavazuje po celou dobu realizace komplexní adaptace objektu bývalého pivovaru v Kralupech nad Vltavou (dále jen „**Adaptace**“ a „**Objekt**“) provádět autorský dozor v rozsahu podle stavebního zákona. Autorský dozor bude probíhat průběžně ode dne zahájení Adaptace a po celou dobu provádění až do okamžiku dokončení Adaptace (tj. získání kolaudačního souhlasu). Výkon autorského dozoru bude vždy podle potřeby, resp. kdykoli na výzvu Objednatele (dále jen „**Autorský dozor**“) v předpokládaném rozsahu 16 hodin týdně, v němž není zahrnuta doprava na místo a z místa plnění. Fyzická osoba vykonávající Autorský dozor musí být osobou oprávněnou dle § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Výkon Autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám Adaptace zejména tyto činnosti:

2.1.5.1. účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;

2.1.5.2. sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;

2.1.5.3. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;

2.1.5.4. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;

2.1.5.5. posuzování návrhů účastníků Adaptace na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt Adaptace včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;

2.1.5.6. sledování postupu Adaptace z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami společného povolení;

2.1.5.7. operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;

2.1.5.8. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;

- 2.1.5.9. na vyžádání objednatele účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- 2.1.5.10. účast při předání staveniště, dokončené stavby a kolaudaci;
- 2.1.5.11. poskytování běžných konzultací účastníkům Adaptace, pokud jde o souvislosti dodávek a stavby s dokumentací stavby;
- 2.1.5.12. pravidelnou účast zástupců Zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž Objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden);
- 2.1.5.13. účast na řízeních týkajících se odstraňování vad, nedodělků a reklamací v záruční lhůtě.

Objednatel vyzve Zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění Autorského dozoru (tím není dotčena povinnost Zhotovitele vykonávat Autorský dozor i bez takové výzvy Zhotovitele, pokud bude takový výkon potřeba). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy Objednatele zajistit příslušné činnosti Autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy k výkonu Autorského dozoru. V případě havárie nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení lhůt realizace stavby, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k výkonu Autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí Zhotovitel příslušné činnosti Autorského dozoru pro Objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne od doručení výzvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2.2 Objekt bývalého pivovaru se nachází v centru města Kralupy nad Vltavou. Umístěn je na pozemku stav. par. č. 62 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Sousední pozemky par. č. 1721, 1723, 1722/1 a 605/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, jsou ve vlastnictví Objednatele. Sousední pozemek stav. par. č. 24/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou je v soukromém vlastnictví. Dílo bude zpracováno, tak aby při realizaci komplexní adaptace objektu nedošlo k zásahu do tohoto soukromého pozemku.
- 2.3 Dílo bude zpracováno v souladu s dokumentem „Architektonická studie nového využití objektu bývalého pivovaru – Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“ vypracované atelierem RH-ARCH s.r.o., se sídlem Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČO: 49705890, z 09/2018 a v souladu se „Studii roční energetické bilance pivovarské sladovny adaptované na kulturní centrum města Kralupy nad Vltavou“ vypracovanou Univerzitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT v Praze, se sídlem Trinecká 1024, 273 43 Buštěhrad, IČO: 68407700, z 06/2018 (dále jen „Zadávací studie“) a v dalších dokumentech, které jsou obsaženy v elektronické podobě v **Příloze č. 1**, a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.4 Projektová dokumentace bude zpracována zejména dle:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů;
  - zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.5 Zhotovitel je povinen vypracovat soupisy prací a dodávek dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provádění stavby, Projekt interiéru, Projekt vnitřního vybavení) této Smlouvy tak, aby cena těchto stavebních prací byla oceněná dle cenové soustavy ÚRS CZ a.s. a v celkovém součtu nepřekročila 300 milionů Kč bez DPH. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 2.6 Provedení Díla povede k realizaci komplexní Adaptace Objektu, podrobnosti viz Zadávací studie. Zhotovitel prohlašuje, že se se Zadávací studií podrobně seznámil a že ji považuje za dostatečný podklad pro provedení Díla.
- 2.7 Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.
- 2.8 Předmětem této Smlouvy je povinnost Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou odměnu.

### **3 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Lhůta pro provedení části Díla „Dokumentace pro územní a stavební povolení“ běží ode dne účinnosti této Smlouvy. Lhůty pro provedení části Díla „Dokumentace pro provádění stavby“ a „Projekt interiéru“ běží ode dne následujícího po dni vydání pravomocného společného povolení s doložkou právní moci podle ustanovení § 94j stavebního zákona.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet lhůty uvedené v harmonogramu provádění Díla v **Příloze č. 2**.
- 3.3 Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby.

### **4 CENA**

- 4.1 Celková cena za provedení Díla činí:  
 11.840.000,- Kč (*slovy: jedenáct milionů osm set čtyřicet tisíc korun českých*), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“);  
 DPH činí 2.486.400,- Kč (*slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých*);  
 14.326.400,- Kč (*slovy: čtrnáct milionů tři sta dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých*), včetně DPH;  
 (dále jen „**Cena**“).  
 Podrobné rozčlenění Ceny tvoří **přílohu č. 6** této Smlouvy (Cenová tabulka).
- 4.2 Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením Díla podle této Smlouvy. Cena uvedená v čl. 4.1 dle této Smlouvy zahrnuje rovněž cenu za zajištění součinnosti třetích osob dle čl. 6.4 a cenu za práva k Dílu dle čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

### **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Dílo po částech, a to následovně:

- 5.1.1. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.3 (průzkumy, Dokumentace pro územní a stavební povolení, inženýrská činnost) ve výši 6.760.000,- Kč + DPH po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
- 5.1.2. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provádění stavby a Projekt interiéru) ve výši 3.640.000,- + DPH po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;
- 5.1.3. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.5 (Autorský dozor) ve výši 1.440.000,- Kč + DPH ve lhůtách a způsobem dle čl. 5.2 této Smlouvy.

Dílčí ceny za jednotlivé části plnění Smlouvy tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy (Cenová tabulka).

- 5.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za Autorský dozor v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené Zhotovitelem, dle skutečně vykonané činnosti.

Pokud výkon Autorského dozoru potrvá déle, než je stanoveno ve Smlouvě z důvodů, které nejsou zcela či zčásti přičitatelné Zhotoviteli, budou případné náklady vzniklé Zhotoviteli při provádění Autorského dozoru v období přesahujícím stanovenou dobu Adaptace řešeny jako vícepráce dle ZZVZ.

- 5.3 Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy. Objednatel uhradí Cenu za Dílo na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení Objednatele podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje (i) číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy, (ii) číslo a název příslušné veřejné zakázky (iii) popis plnění Zhotovitele.
- 5.4 Fakturu za příslušnou dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4 nelze vystavit dříve, než bude podepsán protokol o předání a převzetí této dílčí části Díla, kterým Objednatel tuto dílčí část Díla převzal v souladu s čl. 9.
- 5.5 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel v jednom vyhotovení zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto Smlouvou. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.7 Objednatel je povinen hradit Cenu dle této Smlouvy včetně DPH stanovené podle všeobecně závazných právních předpisů.
- 5.8 Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy.

## **6 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, včas a kvalitně v souladu s harmonogramem plnění uvedeným v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele

nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

- 6.3 V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatelů předem schválených Objednatelem, jejichž seznam tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu Poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
- 6.5 Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem (předem schváleným Zhotovitelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel. V případě změny schváleného Poddodavatele musí nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval původní poddodavatel. O těchto skutečnostech za nového poddodavatele doloží Zhotovitel doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.
- 6.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 6.7 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- 6.7.1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
- 6.7.2. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do lhůt poskytování Plnění, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí lhůt pro poskytování Plnění.
- 6.8 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele dle ZZVZ zejména jeho § 219.
- 6.9 Smluvní strany dále sjednaly, že na poskytování Plnění se budou podílet zejména osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů. Osoby uvedené v **Příloze č. 4** této Smlouvy může Zhotovitel nahradit pouze po předchozím písemném souhlasu oprávněné osoby Objednatele a jen osobou, která splňuje min. technické kvalifikační předpoklady stanovené na danou pracovní pozici v rámci zadávacího řízení.

- 6.10 Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.

## **7 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.2 Pokud Objednatel neposkytne v článku 7.1 této Smlouvy dohodnutou součinnost, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených lhůt o čas, po který Zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.
- 7.3 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele zajišťujícím provedení Díla vstup do Objektu.

## **8 KONTROLA PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 8.1 Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Dozor**“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při prováděné kontrole plnění Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v Ceně.
- 8.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaného návrhu projektové dokumentace jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných pracovních schůzkách. Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací minimálně jednou měsíčně Pracovní skupinu, a to v dostatečném předstihu alespoň 7 kalendářních dní, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu; Pracovní skupinu je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace požadavky Objednatele z Pracovní skupiny a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, technické či dispoziční využití Objektu po Adaptaci.
- 8.3 Pracovní skupiny jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast zástupců svých Poddodavatelů, pokud si jejich účast Objednatel nebo Dozor vyžádá.
- 8.4 Vedením Pracovní skupiny je pověřen Objednatel.
- 8.5 Zhotovitel pořizuje z Pracovní skupiny zápis o jednání, který předá nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání Pracovní skupiny všem zúčastněným.

## **9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň, resp. část ve smyslu čl. 2.1 této Smlouvy) zpracovat v jednom vyhotovení v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a v jednom vyhotovení v tištěné podobě, které nemusí být autorizované a předat je Objednateli ke kontrole nejpozději 80 kalendářních dnů před lhůtou pro předání a převzetí příslušné části Díla. Objednatel ve lhůtě 45 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí výsledek kontroly formou protokolu o kontrole části díla.
- 9.2 Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 15 kalendářních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiné lhůtě, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů potvrdí, že upravená projektová dokumentace obsahuje zapracované připomínky

- Objednatele, nebo ve stejné lhůtě předloží Zhotoviteli nové připomínky. O této kontrole bude vyhotoven Objednatelem nový protokol o kontrole části díla.
- 9.3 V případě, že Objednatel potvrdil, že upravená projektová dokumentace obsahuje zapracované připomínky Objednatele, předloží Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle čl. 9.11 této Smlouvy Objednateli. Smluvní strany poté sepiší protokol o předání a převzetí dílního plnění dle čl. 9.9 této Smlouvy. V případě, že Objednatel vyjádřil k upravené projektové dokumentaci opět své připomínky, budou Smluvní strany postupovat v souladu s čl. 9.2 této Smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel po předání části díla Dokumentace pro územní a stavební povolení dle čl. 9.2 této Smlouvy, zahájí inženýrskou činnost dle čl. 2.1.3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů od předání Dokumentace pro územní a stavební povolení dle čl. 9.3 této Smlouvy předložit Objednateli veškeré doklady potvrzující zahájení inženýrské činnosti, zejména potvrzení o doručení veškerých potřebných žádostí o vyjádření a stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí.
- 9.5 Zhotovitel po získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí, ale ještě před podáním žádosti o vydání společného povolení, předloží Objednateli tyto doklady v rozsahu dle dokladové části přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k části předmětu plnění díla dle čl. 2.1.3 Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část Díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od lhůty stanovené Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 9.7 Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 9.8 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 9.9 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- 9.9.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - 9.9.2. popis konkrétní části plnění Smlouvy, která je předmětem předání a převzetí,
  - 9.9.3. prohlášení Objednatele, zda dané plnění Smlouvy přejímá nebo nepřejímá,
  - 9.9.4. podpis Zhotovitele a Objednatele.
- 9.10 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
- 9.11 Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
- 9.11.1. vždy 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace (každého jejího stupně) v listinné podobě;
  - 9.11.2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG (dle Objednatelem stanovených standardů) a zároveň v plně editovaných formátech;
  - 9.11.3. vždy 3 vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v listinné podobě;
  - 9.11.4. jedno vyhotovení vlastních zpráv a jiných dokumentů v elektronické podobě, a to ve formátu stanoveném Objednatelem;
  - 9.11.5. originály (a kopie) všech rozhodnutí, dále kopie vyjádření a stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a jiných přípisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní, a to ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči;
- 9.12 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace (každého jejího stupně) a jiných dokumentů, za úhradu reprodukčních nákladů.



## **10 PRÁVA K UŽITÍ DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užít Dílo všemi způsoby dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k Dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany (dále jen „**Licence**“).
- 10.2 Licence se poskytuje jako výhradní.
- 10.3 Licence je teritoriálně omezená na území České republiky.
- 10.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 10.5 Odměna za Licenci je plně zahrnuta v ceně Díla.
- 10.6 Objednatel může udělit sublicenci třetím osobám pro účely Adaptace Objektu.
- 10.7 Smluvní strany v návaznosti na předchozí článek sjednaly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn či modifikací Díla.
- 10.8 Zhotovitel není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání Díla ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.
- 10.9 Projektová dokumentace pro Adaptaci Objektu a související dokumentace, jež bude výsledkem provádění Díla, bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na Adaptaci Objektu. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla - kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

## **11 POJIŠTĚNÍ**

- 11.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 20.000.000 Kč.
- 11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 11.2.1. způsobené provozní činnostmi Zhotovitele,
  - 11.2.2. způsobené vadným projektem,
  - 11.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami,
- 11.3 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této smlouvy o dílo.
- 11.4 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

## **12 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za

jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.

- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného plnění jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

### **13 SANKCE**

- 13.1 V případě prodlení Objednatele s platbou Ceny bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.2 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.3 (průzkumy, Dokumentace pro územní a stavební povolení, inženýrská činnost) řádně a včas ve lhůtě dle Harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli dílčí část Díla dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provádění stavby) řádně a včas ve lhůtě dle Harmonogramu provádění Díla obsaženého v **Příloze č. 2** této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním této dílčí části Díla.
- 13.4 V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 13 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 13.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem 13 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny.
- 13.7 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

### **14 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 14.1 Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- 14.2.1. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti lhůtám sjednaným v Harmonogramu provádění Díla, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
- 14.2.2. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem;

- 14.2.3. by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
- 14.2.4. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
- 14.2.5. Zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s článkem 11.3.
- 14.2.6. Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 2.4 této Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
  - 14.3.1. Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 14.4 Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku (*ex tunc*).
- 14.5 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## **15 OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 15.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
  - 15.1.1. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:
    - Ing. Marek Czechmann, 602 170 010, marek.czechmann@mestokralupy.cz
    - Marcela Horčíčková, 777 798 218, marcela.horcickova@mestokralupy.cz
    - Jindřich Karvánek, 778 717 783, jindrich.karvanek@mestokralupy.cz
    - Jan Novotný, 778 717 782, jan.novotny@mestokralupy.cz
  - 15.1.2. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:
    - Martin Jeřábek, [REDACTED]
- 15.2 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

## **16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

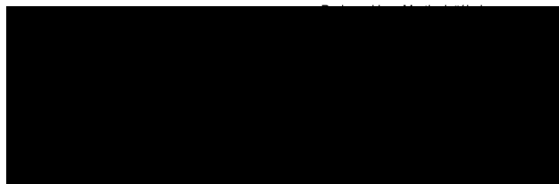
- 16.1 Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 15.1 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat obě Smluvní strany. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 Občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 16.3 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 16.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o

sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

- 16.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 16.6 Tato Smlouva bude uzavírána elektronicky.
- 16.7 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 16.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Specifikace Díla
    - a. Architektonická studie nového využití objektu bývalého pivovaru – Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou
    - b. Studie roční energetické bilance pivovarské sladovny adaptované na kulturní centrum města Kralupy nad Vltavou
    - c. Analýza možného využití pivovaru a sladovny v Kralupech nad Vltavou
    - d. Pasport objektu v areálu bývalého pivovaru
    - e. Závěrečná zpráva o statickém posouzení objektu sladovny bývalého parostrojního pivovaru Kralupy nad Vltavou
  2. Harmonogram provádění Díla
  3. Vzor Protokolu o předání a převzetí
  4. Realizační tým Zhotovitele
  5. Poddodavatelé Zhotovitele
  6. Cenová tabulka
- 16.9 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.
- 16.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Brně dne

**Zhotovitel:**



Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš  
jednatelé

V Kralupech nad Vltavou dne

**Objednatel:**



Ing. Marek Czechmann  
starosta města

**Příloha č. 1**  
*(tvorí samostatnou přílohu)*

Specifikace Díla:

1. Architektonická studie nového využití objektu bývalého pivovaru – Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou
2. Studie roční energetické bilance pivovarské sladovny adaptované na kulturní centrum města Kralupy nad Vltavou, 06/2018.
3. Analýza možného využití pivovaru a sladovny v Kralupech nad Vltavou, 09/2016.
4. Pasport objektu v areálu bývalého pivovaru, 04/2016.
5. Závěrečná zpráva o statickém posouzení objektu sladovny bývalého parostrojního pivovaru Kralupy nad Vltavou, 09/2016.

**Příloha č. 2**  
**Harmonogram provádění Díla**

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby byly dodrženy lhůty uvedené v této příloze.

<b>ID</b>	<b>Milník</b>	<b>Lhůty</b>
1.	Dokumentace pro územní a stavební povolení	do 200 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy
2.	Dokumentace pro provádění stavby a Projekt interiéru	do 290 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni vydání pravomocného společného povolení s doložkou právní moci podle ustanovení § 94j stavebního zákona.

**Příloha č. 3**  
**Vzor Protokolu o předání a převzetí**

**IDENTIFIKACE**

<b>Zhotovitel</b>	
<b>Objednatel</b>	
<b>Zakázka (č. smlouvy Objednatele, název)</b>	(Č. smlouvy Objednatele) (Název)
<b>Odpovědný pracovník Objednatele</b>	(Jméno a příjmení)
<b>Odpovědný pracovník Zhotovitele</b>	(Jméno a příjmení)
<b>Období</b>	(měsíc/rok nebo od – do)

**Předmět předání a převzetí**

<b>Datum</b>	<b>Specifikace (popis, kdo provedl)</b>	<b>Potvrzení garanta</b>
(dd.mm.rrrr)		

**Přehled předávané dokumentace**

<b>Č.</b>	<b>Název</b>	<b>Soubor</b>

Dokumenty předány (komu, jak, kdy)

**Schvalovací tabulka (v případě, že Objednatel nemá připomínek)**

<b>Subjekt</b>	<b>Pracovník role v zakázce/projektu</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
<b>Zhotovitel</b>	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		
<b>Objednatel</b>	Jméno a příjmení Role		
	Jméno a příjmení Role		

Oprávněné osoby dle smlouvy

**Příloha č. 4**  
**Realizační tým Zhotovitele**

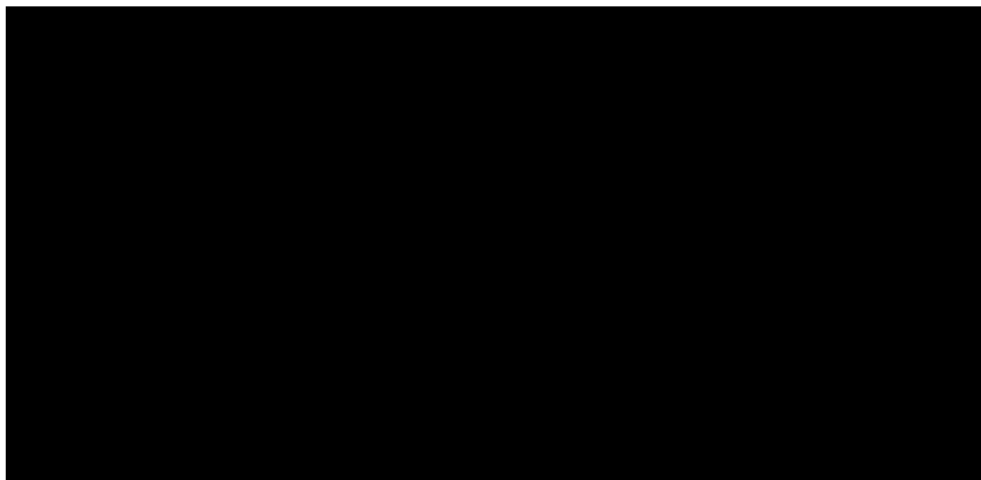
Identifikační údaje všech členů realizačního týmu (jméno, příjmení, adresa, datum narození/IČ, kontaktní údaje, údaj o vztahu ke Zhotoviteli)

Vedoucí projektu

Statik

Technolog

Architekt





**Příloha č. 5**  
**Poddodavatelé Zhotovitele**

Zhotovitel bude plnit zakázku bez použití poddodavatelů.

**Příloha č. 6  
Cenová tabulka**

<b>Výkonná fáze</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21% v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
Průzkumy a Dokumentace pro územní a stavební povolení dle odst. 2.1.1 a 2.1.2 této Smlouvy	6.640.000,-	1.394.400,-	8.034.400,-
Inženýrská činnost dle odst. 2.1.3 této Smlouvy vč. předložení společného povolení s doložkou právní moci	120.000,-	25.200,-	145.200,-
Dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.1.4 této Smlouvy vč. soupisu prací stavby (vyjma Projektu interiéru a Projektu vnitřního vybavení – viz níže samostatně)	3.140.000,-	659.400,-	3.799.400,-
Projekt interiéru dle odst. 2.1.4 této Smlouvy	420.000,-	88.200,-	508.200,-
Projekt vnitřního vybavení dle odst. 2.1.4.3 této Smlouvy	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Autorský dozor dle odst. 2.1.5 této Smlouvy (cena zahrnuje náklady na dopravu)			
Hodinová sazba:	900,-	189,-	1.089,-
Měsíční sazba: (předpoklad 16 hodin týdně)	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Celková sazba: (předpoklad Adaptace Objektu 24 měsíců)	1.440.000,-	302.400,-	1.742.400,-

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21% v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	11.840.000,-	2.486.400,-	14.326.400,-