

Dodatek č. 2020/0001 ke smlouvě č. 2018/0001

o poskytování provozních služeb v pronajatých nebytových prostorách
uzavřený podle ust. § 269, odst. 2 a násl. obchodního zákoníku v platném znění, mezi

Klub kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, PSČ 686 01, IČ 00092100, zastoupený ředitelem Mgr.A. Antonínem Machem
jako poskytovatel

a

Nadace Moravské Slovácko, se sídlem Veselí nad Moravou, Kollárova 1229, PSČ 698 01, IČ 28272625, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl N, vložka 316, jednající předsedou správní rady JUDr. Ing. Zdeňkem Zemkem, ve věcech technických a provozních zastoupená Dr. Petrem Vašátem, členem správní rady
jako objednatel

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva mění následujícím způsobem:

Odstavec číslo I. Smlouvy č.2018/0001

I.

Město Uherské Hradiště na základě schválení Radou města, usnesení 1053/64/RM/2017/veřejné, pronajalo objednateli na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor 2017/0523/SMM nebytové prostory o celkové výměře 1 078,10 m² v budově Jezuitské koleje, Masarykovo náměstí 21, Uherské Hradiště.

Zároveň Město Uherské Hradiště pověřilo na základě příkazní smlouvy 2004/570/SMM Klub kultury správou objektu Jezuitské koleje a zajištěním poskytování služeb souvisejících s provozem.

Se nahrazuje novým zněním

I.

Poskytovatel prohlašuje, že na základě Usnesení Rady města Uherské Hradiště byl udělen souhlas s podnájmem nebytových prostor o celkové výměře 1 173,05 m² ve II. NP budovy č.p.21, Masarykovo náměstí 21, Klubu kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Hradební 1198, Uherské Hradiště, IČ 00092100, pro Nadaci Moravské Slovácko, Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 28272625.

Zároveň Město Uherské Hradiště pověřilo na základě příkazní smlouvy 2004/570/SMM Klub kultury správou objektu Jezuitské koleje a zajištěním poskytování služeb souvisejících s provozem.

Příloha číslo 1 se nahazuje přílohou číslo 1A

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že je uzavírán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém obsahu, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tento Dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelemských oprávnění. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.

Uherské Hradiště, dne 1. 3. 2020

za poskytovatele:

za objednatele:

Příloha č. 1

Pravidla pro rozúčtování provozních služeb mezi nájemce v objektu Jezuitské koleje

Smluvní strany se dohodly na způsobu určení výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor takto:

Spotřeba voda a stočné

Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění její přílohy č. 12 nazvané: Směrná čísla roční potřeby vody bude zjištěno směrné číslo roční potřeby vody pro každého nájemce budovy. Následně bude proveden celkový součet směrných čísel roční potřeby vody všech nájemců budovy a zjistí se procentuální podíl směrného čísla roční potřeby vody daného nájemce na celkovém součtu směrných čísel všech nájemců. Celková spotřeba vody bude podle tohoto procentuálního podílu rozdělena na nájemce.

Odvod srážkových vod

Zjistí se celková podlahová plocha nebytových prostor a podlahová plocha nebytových prostor nájemce. Následně se vypočítá procentuální podíl podlahové plochy nebytových prostor nájemce na celkové podlahové ploše nebytových prostor. Celková úhrada za odvod srážkových vod bude rozpočítána podle těchto procentuálních podílů na jednotlivé nájemce. Dále podle procentuálních podílů podlahové plochy nebytových prostor nájemce na celkové ploše společných prostor bude spočten podíl úhrady za odvod srážkových vod z podílu plochy společných prostor na celkové ploše nebytových prostor, které se připočtou k celkové úhradě za odvod srážkové vody nebytových prostor nájemce. Celková plocha objektu pro účely výpočtu činí 3390 m² (včetně nádvoří a poloviny sklepních prostor). Podíl objednatele činí 30% celkové plošné výměry.

Spotřeba elektrické energie

Spotřeba elektrické energie nebytových prostor nájemce bude stanovena podle elektroměru(ů), který přísluší nebytovému prostoru nájemce. Dále se vypočítá procentuální podíl spotřebované elektrické energie nebytových prostor nájemce na celkové spotřebě elektrické energie společných prostor. Tento podíl bude následně připočten k celkové spotřebě elektrické energie nebytových prostor nájemce. U subjektů, které mají společný elektroměr se zjistí celková podlahová plocha nebytových prostor a podlahová plocha nebytových prostor nájemce. Následně se vypočítá procentuální podíl podlahové plochy nebytových prostor nájemce na celkové podlahové ploše nebytových prostor, které mají společný elektroměr. Podle toho podílu bude následně vypočítána spotřeba elektrické energie nebytových prostor nájemce.

Dodávka tepla na vytápění a ohřev teplé užitkové vody

Zjistí se celková otopná podlahová plocha nebytových prostor a otopná podlahová plocha nájemce. Následně se vypočítá procentuální podíl otopné podlahové plochy nájemce na celkové otopné ploše. Celková spotřeba tepla bude rozpočítána podle těchto procentuálních podílů na jednotlivé nájemce. Dále podle procentuálních podílů otopné podlahové plochy nájemce na celkové otopné ploše společných prostor bude spočtena spotřeba tepla ve společných prostorech, které se připočtou k celkové spotřebě tepla nebytových prostor nájemce. Celková plocha objektu pro účely výpočtu činí 1950 m². Podíl objednatele činí 67,5% celkové plošné výměry (včetně podílu na společných prostorech).

Úklid, správa, údržba a ostraha společných prostor objektu

Úklid, správa, údržba a ostraha společných prostor objektu, jakožto i údržba přilehlých ploch, pravidelné revize apod. Se oceňují cenou 37,- Kč (+aktuální sazba DPH) za 1 m² měsíčně. Na nájemce připadá podíl na společných plochách 183 m².