



Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 03.08.2015

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Armádou spásy v České republice, z.s.,

zastoupenou oblastním ředitelem [REDACTED]

se sídlem: Petřžilkova 2565/23, Stodůlky, 15800 Praha

IČO: 40613411

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 03.08.2015, týkající se nájmu pozemku p.č. 3489 zast. pl. a nádvoří o výměře 542 m², jehož součástí je stavba č. p. 1313 občanská vybavenost, pozemku p.č. 3490 zast. pl. a nádvoří o výměře 66 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemků p.č. 3491 ost. pl., sportoviště a rekreační plocha o výměře 745 m², p.č. 3492 zahrada o výměře 938 m² a p.č. 3493 ostatní plocha, zeleň o výměře 2339 m², včetně ostatních staveb, příslušenství a vybavení na těchto pozemcích, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V Čl. VII. smlouvy se za odst. 9 vkládá nový odst. 10, který zní:

„10. Smluvní strany shodně konstatují, že v rámci úprav budovy č.p. 1313, která je součástí pozemku p.č. 3489, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, uskutečněných nájemcem dojde nákladem nájemce k technickému zhodnocení hmotného majetku pronajatého podle výše uvedené smlouvy, a to v rozsahu:

- Instalace zábran na schodiště v 1.NP, 2.NP a 3.NP – bezpečnostní opatření proti pádu ze schodů u uživatele, který se neorientuje místem a nedokáže vyhodnotit riziko,
- instalace odpadu a zásuvky 3x400 V pro průmyslovou pračku.

V souladu s ust. § 28 odst. 3 z.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na tom, že technické zhodnocení pronajatého majetku může odepisovat nájemce.

Pronajímatel nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení, pokud se smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou jinak.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Armáda spásy v České republice, z.s.

■■■■■■■■■■