

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města
se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Teplice, příspěvková organizace

IČO: 61515809, DIČ: CZ61515809

zastoupená Mgr. Ingrid Štroblovou, ředitelkou
se sídlem Lípová 651/9, 415 01 Teplice
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

dle § 2201 a násl a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „nájemní smlouva“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostoru, který se nachází v budově č.p. 18 na Mírovém náměstí v obci Litoměřice, stojící na pozemku parc. č. 7 v katastrálním území Litoměřice.
2. Předmětem nájmu je prostor, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1. o podlahové ploše 9,30 m².

II.

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostor (specifikovaný v bodu I. této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento prostor v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání (účelu) podle této smlouvy (viz bod III.).
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, jeho příslušenstvím, vnitřním vybavením a zařízením a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přebírá ve stavu způsobilém k užívání.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat pronajatý prostor za účelem poskytování pedagogicko-psychologických služeb. Nájemce se zavazuje využívat pronajatý prostor pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné technické předpisy potřebné pro uvedený účel užívání na vlastní náklady. Prostor lze využívat pouze pro účel, který je v souladu se zákonem a touto smlouvou.

IV. Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V souladu s ustanovením bodu II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.
2. Výše nájemného je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za jeden měsíc.
3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: XXXXX, variabilní symbol 2805. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2020.
2. Nájem zaniká:
 - a. uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b. písemnou dohodou smluvních stran,
 - c. písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Výpověď: Pronajímatel je oprávněn nájem na dobu neurčitou vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku s tříměsíční výpovědní dobou. Pronajímatel je oprávněn nájem na dobu neurčitou vypovědět bez výpovědní doby pouze z důvodů uvedených v § 2291 ve spojení s § 2311 a podle § 2232 občanského zákoníku. Nájemce je oprávněn nájem na dobu neurčitou vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a § 2287 občanského zákoníku s tříměsíční výpovědní dobou.
4. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 10. dnem po jejím prokazatelném odeslání.

VI. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaného prostoru v okamžiku předání, který podepíše obě smluvní strany.
2. Nájemci bude při předání předána sada klíčů. Nájemce klíče odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu.

VII. Práva a povinnosti

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostoru se řídí touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souvisejících zákonů.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání.
3. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které se zdržují v předmětu nájmu s jeho souhlasem.
4. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat v nezbytném rozsahu do pronajatého prostoru, za účelem prohlídky stavu předmětu nájmu, kdykoliv během pracovní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poškození nebo vadu, k jejímuž odstranění je pronajímatel povinen a umožnit pronajímateli jejich provedení.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII. Další ujednání

1. Nájemce poskytl osobní údaje uvedené o jeho osobě v záhlaví této smlouvy pro vyhotovení této nájemní smlouvy. Dále tímto dává na dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy a poté do doby uhrazení veškerých dluhů nájemce vůči pronajímateli výslovný souhlas k tomu, aby pronajímatel osobní údaje nájemce uvedené v této smlouvě použil:
 - a. pro účely k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich a k pozdější likvidaci těchto osobních údajů,
 - b. v případě prodlení nájemce s uhrazením splatného dluhu souvisejícího s nájmem předmětného prostoru vůči pronajímateli pro účely vymáhání těchto pohledávek, k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich, používání k vyhotovení písemných upomínek, žalob apod.

2. Nájemce má právo přístupu ke svým osobním údajům

VIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v ISRS.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. O zveřejnění záměru pronájmu prostoru rozhodla Rada města Litoměřice na svém jednání dne 1.2.2020 pod usnesením č. 83/3/2020, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 11.2.2020 do 25.2.2020.
8. O nájmu rozhodla Rada města Litoměřice dne 2.3.2020 pod usnesením č. ___/___/2020.

V Litoměřicích dne _____.____. 2020

za pronajímatele

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města Litoměřice

za nájemce

.....
Mgr. Ingrid Štroblová
ředitelka PPP ÚK Teplice