

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**o převodu vlastnického práva k nemovitosti**  
**a**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**DODATEK Č. 1**

**Město Nymburk**

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

IČO: 00239500

za nějž jedná Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

**MPP ALFA, a.s.**

se sídlem Italská 2561/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 27104184

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 9025

za níž jedná Ing. Petr Báša, statutární ředitel

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále též jako „**účastníci**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**(dále jen „Dodatek č. 1“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Účastníci uzavřeli dne 2.11.2018 kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Účastníci si přejí upravit některá ustanovení Smlouvy, a proto přistupující k uzavření tohoto Dodatku č. 1.

**II.**

**Změna Smlouvy**

- 2.1 Článek I Smlouvy se mění takto:

*Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. st. 93 o výměře 1.229 m<sup>2</sup> zapsaný pro k.ú. Nymburk, obec Nymburk, okres Nymburk, v katastru nemovitostí vedeném*

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na LV 4106 (dále jen „**Rozdělovaný pozemek**“).

Prodávající dále prohlašuje, že Rozdělovaný pozemek bude rozdělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. st 93, vypracovaného společností Geodézie Nymburk s.r.o., se sídlem Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk, číslo plánu 4522-576/2019 (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, a to na pozemky p.č. st. 93/5 o výměře 531 m<sup>2</sup> a p.č. st. 93/6 o výměře 698 m<sup>2</sup>.

2.2 Článek II Smlouvy se mění takto:

Prodávající prodává pozemek p.č. st. 93/6 o výměře 698 m<sup>2</sup> v k.ú. Nymburk vzniklý na základě rozdělení Rozdělovaného pozemku podle Geometrického plánu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, (dále i jen „**předmět koupě**“) Kupujícímu, který je kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, to vše za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2.3 Článek III odst. 1 Smlouvy se mění takto:

Kupní cena za předmět koupě byla dohodnuta ve výši 3.300 Kč / m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.303.400,- Kč [slovy: dva miliony tři sta tři tisíce čtyři sta korun českých] (dále jen „**kupní cena**“).

2.4 Článek VII Smlouvy se mění takto:

1. Kupující v souvislosti s koupí podle této smlouvy zřizuje k předmětu koupě (dále také jako „**pozemek A**“) ve prospěch Prodávajícího, jakožto vlastníka pozemku p.č. 93/5 o výměře 531 m<sup>2</sup> v k.ú. Nymburk vzniklého na základě rozdělení Rozdělovaného pozemku podle Geometrického plánu (dále jen „**pozemek B**“), bezúplatně věcné břemeno služebnosti spočívající v právu vlastníka pozemku B průchodu pro pěší z budovy č.p. 169, která se nachází na pozemku B, z náměstí Přemyslovců do Tyršovy ulice a Eliščiny třídy, když rozsah tohoto věcného břemena je zakreslen v Geometrickém plánu.
2. Věcné břemeno uvedené v odst. 1 je zřizováno na dobu neurčitou.
3. Prodávající věcné břemeno uvedené v odst. 1 přijímá.
4. Prodávající v souvislosti s koupí podle této smlouvy zřizuje k pozemku B ve prospěch Kupujícího, jakožto vlastníka pozemku A, bezúplatně věcné břemeno služebnosti spočívající v právu vlastníka pozemku A průchodu pro pěší z budovy bez čísla popisného nebo evidenčního označené jako jiná stavba, která se nachází na pozemku A, z náměstí Přemyslovců do Tyršovy ulice a Eliščiny třídy, když rozsah tohoto věcného břemena je zakreslen v Geometrickém plánu.
5. Věcné břemeno uvedené v odst. 4 je zřizováno na dobu neurčitou.
6. Kupující věcné břemeno uvedené v odst. 4 přijímá.
7. Návrh na vklad služebnosti uvedené v odst. 1 do katastru nemovitostí a návrh na vklad služebnosti uvedené v odst. 4 do katastru nemovitostí podepíše Prodávající a Kupující v den podpisu této smlouvy a Kupující je podá bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad vlastnického práva podle článku VI. odst. 2 této smlouvy na příslušný Katastrální úřad.

2.5 Příloha č. 1 Smlouvy se vypouští a nahrazuje novou přílohou č. 1 – Geometrický plán, která tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

### III. Vypořádání přeplatku kupní ceny

- 3.1 Prodávající tímto prohlašuje a potvrzuje, že před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 přijal od Kupujícího částku 2.729.100,-Kč jako kupní cenu za předmět koupě podle Smlouvy.
- 3.2 V důsledku změny výměry předmětu koupě dochází tímto Dodatkem č. 1 rovněž k odpovídající úpravě výše kupní ceny, čímž na straně Prodávajícího vznikl přeplatek kupní ceny ve výši 425.700,-Kč (slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc sedm set korun českých) (dále jen „přeplatek“).
- 3.3 Prodávající se zavazuje vrátit Kupujícímu přeplatek do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1, a to převodem na bankovní účet Kupujícího, ze kterého Kupující zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.

### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky.
- 4.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající se zavazuje uveřejnit tento Dodatek č. 1 v registru smluv bez zbytečného odkladu po jeho uzavření. Pokud tak Prodávající neučiní ani ve lhůtě šedesáti (60) dnů od uzavření Dodatku č. 1, má Kupující právo uveřejnit Dodatek č. 1 v registru smluv sám.
- 4.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, přičemž alespoň tři jsou s úředně ověřenými podpisy. Po jednom obdrží každý z účastníků (tj. celkem 2 stejnopisy), jeden s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad pro účely zápisu vkladu vlastnického práva a dva s úředně ověřenými podpisy jsou určeny pro katastrální úřad pro účely zápisu vkladu služebností. Pro účely zápisu služebností bude rovněž pořízena úředně ověřená kopie Smlouvy tak, aby počet stejnopisů Smlouvy odpovídal počtu stejnopisů tohoto Dodatku č. 1.
- 4.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:
  - a. Příloha č. 1 – Geometrický plán
- 4.5 Účastníci shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek. Účastníci a jejich zástupci dále prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni tuto smlouvu uzavřít.

#### **Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**

1. Dodatek č. 1 schválilo zastupitelstvo města Nymburka na své schůzi konané dne 19. 2. 2020 usnesením č. 14.

2. Záměr města Nymburka prodat pozemek parc. č. 93/6 v k.ú, Nymburk byl zveřejněn na úřední desce města Nymburka dne 4. 12. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 20. 12. 2019 V téže době byl záměr města Nymburka rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové desce města Nymburka.

V Nymburce dne 25.3.2020

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Město Nymburk**

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

---

**MPP ALFA, a.s.**

Ing. Petr Báša, statutární ředitel