

**Nájemní smlouva o nájmu movitých věcí  
č. 3052007**

uzavřená dle ust. §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Smlouva“)  
mezi

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel: OFFICE-CENTRUM s.r.o.**  
Českobrodská 53, Praha 9, PSČ 190 11  
zastoupená panem Tomášem Liškou, jednatelem společnosti  
IČ: 27143562 DIČ: CZ27143562  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99565  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s. č.ú.:182435020/0600  
(dále jen „Pronajímatel“)

**Nájemce: Základní škola a Mateřská škola, Praha 8, Za Invalidovnou 1**  
Za Invalidovnou 628/1, Praha 8 - Karlín, 186 00  
zastoupená ředitelkou školy paní Mgr. Vladimíra Šavrdová  
IČ: 70102431 DIČ: CZ  
Bankovní spojení: PPF Banka č.ú.: 2003310003/6000  
(dále jen „Nájemce“)

**II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je nájem movitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a to včetně jejich servisu, resp. údržby poskytnuté Pronajímatelem Nájemci, dle podmínek specifikovaných v čl. III. této smlouvy.
2. Předmětem nájmu se pro účely této Smlouvy rozumí:

Model	výrobní číslo
Bizhub C224e	A4FM021006316
Příslušenství	výrobní číslo
DF-624	A3CFWY1384252
DK-510	Nemá

**III. Servis**

1. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajišťuje servis předmětu nájmu za níže uvedených podmínek.
2. Servis Pronajímatele zahrnuje dodávku spotřebního materiálu (mimo dodávek papíru a sponek do sešívacího finišeru).

3. Servis Pronajímatele zahrnuje práci technika včetně dopravného.
4. Servis Pronajímatele zahrnuje výměnu vadných dílů a náhradních dílů po uplynutí životnosti stanovené výrobcem předmětu nájmu za podmínky, že poškození nebylo zapříčiněné neodborným či nekvalifikovaným zásahem nájemce či třetí osoby, které Nájemce umožnil k předmětu nájmu přístup.
5. Servisem, resp. údržbou, opravami a odstraňováním provozních poruch předmětu nájmu se pro účely této Smlouvy rozumí činnost nad rámec úkonů popsanych v návodě na obsluhu k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel provádí servis na základě objednávek Nájemce. Pokud není umožněno provádět servis na základě automatických hlášek přímo ze stroje na e-mail Pronajímatele ([podpora@office-centrum.cz](mailto:podpora@office-centrum.cz)), tak je možné objednávku učinit formou písemného sdělení na e-mailovou adresu Pronajímatele [helpdesk@office-centrum.cz](mailto:helpdesk@office-centrum.cz). Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit Nájemci převzetí objednávky, a to sdělením zasláným na e-mailovou adresu Nájemce či telefonicky.
7. Pronajímatel zajistí příchod servisního technika nejdéle do 2 (pracovních) dnů ode dne převzetí objednávky Nájemce, jedná-li se o závadu, která bezprostředně brání řádnému užívání předmětu nájmu. V ostatních případech (např. výměna „materiálu běžné servisní údržby“ či jiná běžná údržba) zajistí Pronajímatel příchod servisního technika nejdéle do 5 (pracovních) dnů ode dne převzetí objednávky. V případě, že Pronajímatel nedokáže odstranit závadu předmětu nájmu bránící v jeho řádném užívání do 3 (pracovních) dnů od uplynutí lhůt pro servisní zásah dle tohoto článku, zapůjčí Nájemci bezplatně náhradní stroj odpovídajících parametrů nebo jeho část, a to do dne zprovoznění předmětu nájmu.
8. Servis nezahrnuje náklady na přemístění předmětu pronájmu.
9. Po provedení servisu bude vyhotoven servisním technikem Pronajímatele „Servisní montážní list“, který dostane zástupce Nájemce ke schválení a podepsání.
10. Pronajímatel na žádost Nájemce poskytne technickou pohotovostní službu nad rámec těchto smluvních podmínek, která se vyúčtuje samostatně (např. na mimořádné akce Nájemce, výstavy, prezentace). Tuto službu je nutné objednat nejméně 5 (pracovních) dní předem.

#### IV. Nájemné

1. Pronajímateli náleží za nájem předmětu nájmu nájemné.
2. Pro účely této Smlouvy se nájemné stanoví jako součet dvou částek a to:
  - a) měsíční paušální částka za nájem stroje ve výši **249 Kč bez DPH**
  - b) měsíční pohyblivá částka stanovená jako součin ceny za 1 černobílou a 1 barevnou kopii/tisk uvedené v článku IV. odst. 3a-b této Smlouvy a počtu uskutečněných černobílých a barevných kopií/tisků v rámci kalendářního měsíce, za kterých je tato část nájemného hrazena.
3. Cena za kopie:
  - a) černobílou kopii/tisk je stanovena ve výši **0,19 Kč bez DPH za 1 kopii/tisk**
  - b) barevnou kopii/tisk je stanovena ve výši **1,10 Kč bez DPH za 1 kopii/tisk**Kopii/tiskem se pro účely této Smlouvy rozumí zhotovení kopie/tisku ve formátu A4 (kopie/tisk formátu A3 se počítá jako 2 kopie/tisky formátu A4).  
Dle smluvních stran je pro účely této Smlouvy stanoven maximální limit kopií/tisků za měsíc ve výši 15.000 ks černobílých kopií/tisků a ve výši 10.000 ks barevných kopií/tisků. Uvedená cena za 1 černobílou i barevnou kopii/tisk, je stanovena pro tisky, kdy nebude Nájemcem překročen maximální limit kopií/tisků za měsíc.
4. Ceny uvedené v této Smlouvě jsou smluvními cenami, ke kterým se připočítá DPH podle platných právních předpisů v době fakturace.
5. Celkové nájemné představující měsíční paušální a měsíční pohyblivou částku dle čl. IV. odst. 2a a odst. 2b této Smlouvy, je splatná **jednou za měsíc** po provedení kontrolního odečtu uskutečněných černobílých a barevných kopií/tisků v rámci kalendářního měsíce, a to na základě



office centrum

- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ a MŠ, Praha 8, Za Invalidovnou 1.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že ta tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 01.04.2020

.....  
za Pronajímatele

.....  
za Nájemce  
Základní škola a Mateřská škola,  
Praha 8, Za Invalidovnou 1  
186 00  
IČO: 79192431 tel.: 284 826 789

### B. Předmět Smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je nájem movitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a souvisejících jejich servisu, resp. údržby poskytnutých Pronajímatelem Nájemci, dle podmínek specifikovaných v čl. III. této Smlouvy.
- Předmětem nájmu se pro účely této Smlouvy stávají:

Model	Výrobní číslo
Bixhub C221e	A4PM021006314
Příslušenství	výrobní číslo
DP-624	A5CFWY138-052
DK-519	Nena

### III. Servis

- Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajišťuje servis předmětu nájmu za níže uvedených podmínek.
- Servis Pronajímatel zajišťuje dodávkou spotřebního materiálu jakožto dodávek papíru a tonerů do režimového finišeru.