



**DODATEK č. 1 ke S M L O U V Ě  
O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřené v souladu se z. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a z. č. 116/1990 Sb. o nájmu a nájmu nebytových prostor, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

**Vsetínská sportovní, s.r.o.**

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ28593987

jejímž jménem jedná.: Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**Ondřej Lukáč**

bydliště: Bratří Hlaviců 77, 755 01 Vsetín

IČ: 02714931

DIČ: neplátce

bankovní spojení: 190314472/0300

jako **podnájemce** na straně druhé

Obě strany se vzájemně dohodly na úpravě bodu III. Podnájemné a bodu IV. Služby t a k t o:

**III.**

**Podnájemné**

- (1) Podnájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli podnájemné takto:
- a) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A) této smlouvy částku **28 567 Kč /rok** (slovy: dvacet osm tisíc pět set šedesát sedm korun). Měsíční výše podnájemného tak vzhledem k pronajaté výměře nebytového prostoru činí **2 381 Kč bez DPH** (slovy: dva tisíce tři sta osmdesát jednu korunu). Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 25. dne probíhajícího měsíce na účet pronajímatele.
  - b) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B) této smlouvy částku **250 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Měsíční výše podnájemného tak činí vzhledem k pronajaté výměře venkovního prostoru **1 667 Kč bez DPH**.

**IV.  
Služby**

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájmem takto:

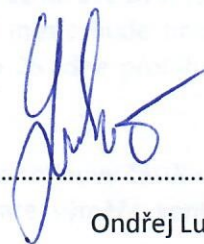
- (1) **elektrická energie**  
bude hrazena dle průměrné spotřeby elektrické energie za rok 2019 a dle podílu (40%) spotřeby. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **1 834 Kč /měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.
- (2) **plyn**  
bude hrazen na základě průměrní spotřeby za rok 2019 a dle podílu (10 %) spotřeby nájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **834 Kč /měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.
- (3) **vodné a stočné**  
bude hrazeno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle podílu (20%) spotřeby nájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **655 Kč / měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.
- (4) **odvoz odpadu**  
náklady budou hrazeny dle fakturace dodavatele služby a dle podílu (15%) služeb připadajících na podnájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **54 Kč/měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 4. 2020**.

Ve Vsetíně dne: 27.3.2020



Mgr. Ivo Kousal, jednatel  
pronajímatel



Ondřej Lukáč  
podnájemce