

# SMLOUVA

č. 2020-101091-001

## O PROVEDENÍ SERVISU PROTI ŠKŮDCŮM S DOKUMENTAČNÍM SYSTÉMEM HACCP

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

---

**Odběratel:** **UNIVERZITA KARLOVA**  
Sídlo: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208

Registrace - Univerzita Karlova, zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů se nezapisuje do veřejného rejstříku.

(smlouva se týká součásti Univerzity Karlovy, kterou jsou **KOLEJE A MENZY** se sídlem 162 08 Praha 6, Zvoníčkova 1927/5, jednající dle Statutu jménem Univerzity Karlovy)

Jednající: Mgr. Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 30939393/0800

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jaroslav Jandus, Mgr. Miroslava Hurdová,  
Zajíc Josef

Tel.: xxxxxxx  
E-mail: xxxxxxx

**Dodavatel:** HASAP Consulting, s.r.o.  
Sídlo: V Propustku I. 1167/71a, Oleško, 252 45 Březová – Oleško  
Místo podnikání: Jílovská 1167/71a, 142 00 Praha 4  
IČO: 26479010  
DIČ: CZ26479010  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84885  
Jednající: Miloš Žáček, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
Korespondenční adresa: Jílovská 1167/71a, 142 00 Praha 4

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Renata Toráková  
Tel: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx

### **I. Předmět smlouvy**

Ve smyslu § 57 a násl. zák.č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, se dodavatel zavazuje, že v níže uvedených provozovnách odběratele zajistí:

- dodávku, instalaci a zprovoznění systému „Analýza rizik a tvorba kritických kontrolních bodů (HACCP – Hazard Analysis Critical Control Points) v rozsahu daném mezinárodním standardem Codex Alimentarius - Menzy.
- provádění pravidelných pokládek deratizačních stanic s požerovými nástrahami na škodlivé hlodavce – Koleje + Menzy
- provádění pravidelných preventivních aplikací dezinfekce (proti hmyzu) v podobě postřiků – Koleje + Menzy
- provozování systému HACCP (monitoring nebezpečí vzniku nákazy, poranění nebo podobnou újmu na zdraví člověka, analýza pravděpodobnosti vzniku kontaminace pokrmů, hodnocení vážnosti kontaminace, určení příčin, monitoring a analýza kritických kontrolních bodů ve fázi výroby, kdy hrozí riziko kontaminace potravin, návrhy na řešení vzniklých nedostatků – Menzy.

## **II. Termín a místo plnění, předání a převzetí servisu**

První instalační servis (dodávka, instalace a zprovoznění systému HACCP) včetně zavedení dokumentace – HACCP na Menzách bude proveden do 14-ti dnů od podpisu smlouvy.

Pravidelné pokládky deratizačních stanic na Menzách budou probíhat	1 x za rok
Pravidelné pokládky deratizačních stanic na Kolejích budou probíhat	1 x za rok
Pravidelné preventivní aplikace dezinfekce na Menzách budou probíhat	1 x za rok
Pravidelné preventivní aplikace dezinfekce na Kolejích budou probíhat	1 x za rok
Provozování systému HACCP na Menzách budou probíhat	2 x ročně

Po provedení každé pokládky deratizačních stanic, preventivní aplikace dezinfekce vystaví odpovědná osoba dodavatele – technik - servisní protokol, ze kterého bude patrné místo servisu, datum, čas servisu, jméno technika, množství a druh použitého přípravku, účinná látka přípravku, případná doporučení. Tento protokol předá proti podpisu vedoucímu koleje, resp. menzy, kde bude zásah realizován.

V případě mimořádného výskytu škůdců bude toto řešeno samostatně, na základě objednávky ze strany Odběratele.

## **III. Oblasti ochrany**

Oblastí ochrany jsou kompletní vnitřní prostory provozoven Odběratele dle jejich specifikace.

Specifikace ošetřovaných provozoven je uvedena v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **IV. Platební podmínky**

Odběratel se zavazuje platit za provedené služby dodavateli smlouvenou cenu ve smluvním termínu.

Platba za uskutečněné služby bude probíhat na základě předložené faktury, vystavené po provedení servisu a doložené příslušným protokolem.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury.

Finanční vyčíslení činností, které jsou předmětem této smlouvy, je uvedeno v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti odběratele**

Dodavatel provede servis v souladu s touto smlouvou a v souladu s veškerými platnými právními předpisy České republiky a odškodní odběratele v plné výši při všech ztrátách nebo škodách vzniklých z důvodu porušení jakýchkoliv právních předpisů České republiky.

Dodavatel zajistí s řádnou péčí a v úrovni odpovídající zkušenému a profesionálnímu dodavateli ve svém oboru, veškerou dokumentaci související s provedením servisu, jakož i veškeré souhlasy či rozhodnutí, jejichž potřebu má profesionální dodavatel s vynaložením odborné péče předpokládat.

Dodavatel se zavazuje provádět servis za použití vlastních pracovních sil a materiálu a v případě, že jimi nebude kdykoliv během provádění prací oplývat, dodavatel zajistí odpovídající přísun pracovních sil a materiálu tak, aby řádně a pečlivě dovedl servis k úplnému dokončení v souladu s touto smlouvou.

Odběratel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu materiálů a úroveň vykonané práce a zjistí-li jakékoliv vady, neprodleně o nich informuje dodavatele, který výhradně na své náklady okamžitě takové vady opraví.

Dodavatel se zavazuje upozornit odběratele na veškeré povinnosti, vyplývající odběrateli, jako provozovateli stravovacího zařízení, z právních předpisů, které se vztahují k předmětu této smlouvy.

## **VI. Prohlášení a záruky Smluvních stran**

Dodavatel prohlašuje a zaručuje se, že:

- 1) je společností, která má veškeré odborné předpoklady a zkušenosti pro provedení servisu za podmínek smlouvy a pro svou činnost má veškerá povolení, oprávnění či autorizace, požadovaná podle právního řádu České republiky;
- 2) bude provádět servis podle smlouvy pro odběratele s odbornou péčí, odpovídající úrovni zkušeného a profesionálního dodavatele projektových prací;
- 3) provedení servisu, jakož i jiné činnosti prováděné podle smlouvy budou koordinovány s odběratelem s tím, že pokyny, které obdrží od odběratele, budou pro dodavatele závazné.

## **VII. Oznamování**

Jakákoli oznámení nebo sdělení vyžadovaná nebo podávaná jednou smluvní stranou druhé smluvní straně v souvislosti s touto smlouvou musí být písemná.

S výjimkou pokynů nebo podkladů již předaných odběratelem dodavateli, nebo jiných sdělení učiněných mezi odběratelem a dodavatelem, která jsou nezbytná pro běžné provádění servisu, se jakákoli oznámení nebo sdělení podle této smlouvy pokládají za řádně doručené adresátovi, je-li doručeno doporučenou poštou, kurýrem nebo předáno osobně na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo případně přes e- mailovou adresu.

## **VIII. Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem plnění od 1. 4. 2020 dnů od uzavření smlouvy. V případě průtahů v zadávacím řízení stanovuje zadavatel, že plnění veřejné zakázky započne v souladu s návrhem smlouvy o provádění ostrahy patnáct dnů od uzavření smlouvy. A s koncem plnění do 31. 12. 2021 v případě průtahů v zadávacím řízení stanovuje zadavatel, že plnění veřejné

zakázky ukončí v souladu s návrhem smlouvy o provádění předmětu smlouvy na 21 měsíců od data uzavření smlouvy.

Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která se počítá od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž dodavatel obdrží jedno vyhotovení a odběratel dvě vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině, s vyloučením předem přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 Seznam provozoven – Koleje a menzy

Příloha č.2 Rozsah požadovaných služeb – cenová nabídka

V Praze, dne :

V Praze, dne:

---

za dodavatele

Miloš Žáček  
jednatel

---

za objednatele

Mgr. Ing. Jiří Macoun  
ředitel KaM

## SEZNAM PROVOZOVEN - KOLEJE A MENZY

## A) MENZY

Název	Adresa
Menza Arnošta z Pardubic	116 43 Praha 1 - Voršilská 144/1
Menza Právnická	110 00 Praha 1 - nám. Curieových 901/7
Menza Albertov	120 00 Praha 2 - K Albertovu 7/3a
Kavárna u Rotlevů	110 00 Praha 1 - Kamzíkova 4
bufet Karolinum	110 00 Praha 1 - Ovocný trh 560/3
výdejna HTF	140 00 Praha 4 - Pacovská 350
Menza Budeč	120 00 Praha 2 - Wenzigova 1982/20
výdejna Hvězda	162 08 Praha 6 – Zvoníčková 1927/5
Menza Kajetánka	160 00 Praha 6 - Radimova 35/12
výdejna Jinonice	150 00 Praha 5 - U Kříže 10 do 30.6.2020
bufet Jinonice	150 00 Praha 5 - U Kříže 10 do 30.6.2020
výdejna Komenského	150 00 Praha 6 - Parlářova 682/6
Menza Sport	160 00 Praha 6 - J. Martího 269/31
Menza Trója	180 00 Praha 8 - Pátkova 2136/3 od 1.5.2020
Menza Na Kotli	502 96 Hradec Králové - Na Kotli 1147/5
Menza Šafránkův pavilon	323 18 Plzeň - Alej Svobody 703/31
výdejna Lidická	301 00 Plzeň - Lidická 1
Výdejna LFP	301 00 Plzeň – Alej Svobody 1655/76

## B) KOLEJE

Název	Adresa
Kolej Jednota	110 00 Praha 1 – Opletalova 1663/38
Kolej Budeč	1200 00 Praha 2 - Wenzigova 1982/20
Kolej Kajetánka I	160 00 Praha 6 - Radimova 35/12
Kolej Kajetánka II	160 00 Praha 6 - Na Petynce 20
Kolej Komenského	160 00 Praha 6 - Parlářova 682/6
Kolej 17.listopadu	180 00 Praha 8 - Pátkova 2136/3
Kolej Hostivař	102 00 Praha 10 - Weilova 1144/2
Kolej Švehlova	130 00 Praha 3 - Slavíkova 1499/22
Kolej Vltava (50% objektu)	148 28 Praha 4 - Chemická 953
Kolej Otava	148 28 Praha 4 - Chemická 954
Kolej Na Větrníku	16200 Praha 6 - Na Větrníku 1932/18
Kolej Hvězda	162 08 Praha 6 - Zvoníčková 1927/5
Nová kolej	250 01 Brandýs n. L. - Královická 1425/8
Kolej Na Kotli	502 96 Hradec Králové - Na Kotli 1147/5
Kolej Jana Palacha	500 12 Hradec Králové - Palachova 1137/1
Kolej Bolevecká	301 66 Plzeň - Bolevecká 915/34
Kolej Heyrovského	301 00 Plzeň - Heyrovského 2428/5
Kolej Šafránkův pavilon	323 18 Plzeň - Alej Svobody 703/31

## Příloha č. 2

## ROZSAH POŽADOVANÝCH SLUŽEB - CENOVÁ NABÍDKA

## A) MENZY

Kč/rok

Název menza (M), výdejna (V), bufet (B)	Adresa	HACCP provozování (vyhodnocení 2x/rok)	Deratizace	Dezinsekcce
			provádění 1 x ročně - cena za 1 aplikaci	
M Arnošta z Pardubic	116 43 Praha 1 - Voršilská 144/1	1000,00 Kč	2242,00Kč	2242,00Kč
M Právnická	110 00 Praha 1 - nám. Curieových 901/7	1000,00 Kč	1601,00Kč	1601,00Kč
M Albertov	120 00 Praha 2 - K Albertovu 7/3a	1000,00Kč	2126,50Kč	2126,50Kč
V Kamzíkova	110 00 Praha 1 – Kamzíkova 4	1000,00Kč	551,00Kč	551,00Kč
B Karolinum	110 00 Praha 1 - Ovocný trh 560/3	1000,00Kč	551,00Kč	551,00Kč
V Hvězda	162 08 Praha 6 – Zvoníčková 1927/05	1000,00Kč	751,00Kč	751,00Kč
V HTF	140 00 Praha 4 - Pacovská 350	1000,00Kč	551,00Kč	551,00Kč
M Budeč	120 00 Praha 2 - Wenzigova 1982/20	1000,00Kč	1601,00Kč	1601,00Kč
M Kajetánka	160 00 Praha 6 - Radimova 35/12	1000,00Kč	1916,00Kč	1916,00Kč
V Jinonice	150 00 Praha 5 - U Kříže 10 do 30.6.2020	1000,00Kč	551,00Kč	551,00Kč
B Jinonice	150 00 Praha 5 - U Kříže 10 do 30.6.2020	1000,00Kč	551,00Kč	551,00Kč
V Komenského	160 00 Praha 6 - Parlářova 682/6	1000,00Kč	551,00Kč	551,00Kč
M Sport	160 00 Praha 6 - J. Martího 269/31	0Kč	0Kč	0Kč
M Troja	180 00 Praha 8 - Pátkova 2136/3 od 1.5.2020	1000,00 Kč	1916,00Kč	1916,00Kč
M Na Kotli	502 96 Hradec Králové - Na Kotli 1147/5	1000,00Kč	2810,00Kč	2810,00Kč
M Šafránkův pavilon	323 18 Plzeň - Alej Svobody 703/31	1000,00Kč	601,00Kč	1601,00Kč
V Lidická	301 00 Plzeň - Lidická 1	1000,00Kč	551,00Kč	551,00Kč
V LFP	301 00 Plzeň – Alej Svobody 1655/76	1000,00Kč	1333,00Kč	1333,00Kč
CENA CELKEM		17000,00Kč	20754,50Kč	21754,50Kč
		HACCP dodávka+instalace	55000,00Kč	
Stravovací provozy UK KaM			0,00Kč	0,00Kč
CENA CELKEM		0,00Kč	0,00Kč	0,00Kč
CENA CELKEM		17000,00Kč	20754,50Kč	21754,50Kč

**B) KOLEJE**

Název	Adresa		Deratizace	Dezinsekce
			provádění - 2 x ročně cena za 1 servis)	
Kolej Budeč	120 00 Praha 2 - Wenzigova 1982/20		6654,00Kč	15674,00 Kč
Kolej Jednota	110 00 Praha 1 – Opletalova 1663/38		6654,00Kč	13419,00 Kč
Kolej Kajetánka I	160 00 Praha 6 - Radimova 35/12		4585,00Kč	6654,00 Kč
Kolej Kajetánka II	160 00 Praha 6 - Na Petynce 20		4585,00Kč	6654,00 Kč
Kolej Komenského	160 00 Praha 6 - Parlérova 682/6		3835,00Kč	5526,00 Kč
Kolej 17. listopadu	180 00 Praha 8 - Pátkova 2136/3		6654,00Kč	21311,00 Kč
Kolej Hostivař	102 00 Praha 10 - Weilova 1144/2		8909,00Kč	23566,00 Kč
Kolej Na Kotli	502 96 Hradec Králové - Na Kotli 1147/5		8909,00Kč	23566,00 Kč
Kolej Švehlova	130 00 Praha 3 - Slavíkova 1499/22		6654,00Kč	13419,00 Kč
Kolej Vltava (50% objektu)	148 28 Praha 4 - Chemická 953		3835,00Kč	7781,00 Kč
Kolej Otava	148 28 Praha 4 - Chemická 954		6654,00Kč	16801,00 Kč
Kolej Na Větrníku	162 00 Praha 6 - Na Větrníku 1932/18		7591,00Kč	11536,00Kč
Kolej Hvězda	162 08 Praha 6 - Zvoníčková 1927/5		8164,00Kč	19811,00Kč
Nová kolej	250 01 Brandýs n.L. - Královická 1425/8		3835,00Kč	5299,00Kč
Kolej Jana Palacha	500 12 Hradec Králové J. Palacha 1137/1		4963,00Kč	8345,00Kč
Kolej Bolevecká	301 66 Plzeň - Bolevecká 915/34		8154,00Kč	12291,00Kč
Kolej Heyrovského	301 00 Plzeň - Heyrovského 2428/5		8154,00Kč	12741,00Kč
kolej Šafránkův pavilon	323 18 Plzeň - Alej Svobody 703/31		4963,00Kč	8345,00Kč
<b>CENA CELKEM za jeden servis</b>			<b>113752,00Kč</b>	<b>232739,00Kč</b>

**REKAPITULACE**

<b>a) Menzy - provozování HACCP</b>	17 000,00Kč	0,00Kč	0,00Kč
<b>b) Menzy - dodávka + instalace HACCP</b>	55 000,00Kč		
<b>c) Koleje a menzy - deratizace</b>	0,00Kč	134 506,50Kč	
<b>d) Koleje - dezinfekce</b>	0	0	254493,50Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH 1 rok (s prvotní instalací)</b>	<b>461 000,00 Kč</b>		
<b>CENA CELKEM bez DPH 3 roky (bez prvotní instalace)</b>	<b>867 000,00 Kč</b>		

V Praze, dne:

V Praze, dne: 26.3.2020

\_\_\_\_\_  
za dodavatele  
Miloš Žáček  
jednatel

\_\_\_\_\_  
za odběratele  
Mgr. Ing. Jiří Macoun  
ředitel KaM UK