

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

GALI spol s r.o.

IČ 26009951

Ke Stadionu 179

513 01 Semily

zast. Ing. Janou Gardiánovou, jednatelkou

(dále též jen „**pronajímatel**“)

a

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČ 27256456

třída Václava Klementa 147

293 01 Mladá Boleslav

zast.: JUDr. Ladislavem Řípou., předsedou představenstva a Ing. Jiřím Bouškou, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba RNDr. Roman Jirsa, vedoucí oddělení klinické mikrobiologie

(dále též jen „**nájemce**“)

společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto nájemní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem automatického izolátoru **Nextractor NX485** (výrobce Genolution, cena 420 000,-Kč, 508 200,-Kč s DPH) (dále též „**přístroj**“) dle podmínek a práv a povinností smluvních stran dále v této smlouvě sjednaných.
2. Pronajímatel se zavazuje přístroj dodat, nainstalovat a uvést do provozu v místě, určeném nájemcem a zaškolit jeho obsluhu, to vše nejdéle do 6 týdnů od podpisu této smlouvy
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli umístění a instalaci přístroje a zaškolení jeho obsluhy

II.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 7 000,-Kč měsíčně + DPH
2. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci, a to bankovním převodem na účet pronajímatele, uvedený v daňovém dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, se splatností 30 kalendářních dní.

3. V ceně nájemného je zahrnut servis, s výjimkou běžné údržby, kterou je dle zaškolení oprávněn a zavazuje se provádět nájemce a s výjimkou oprav závad, způsobených neodborným použitím přístroje a dále s výjimkou dodávek reagenčních souprav.

III.

Dodávka reagensí

1. Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci po dobu trvání nájmu reagenční soupravy k přístroji a nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu odebírat reagenční soupravy výhradně od pronajímatele.
2. Dodávky reagensí budou realizovány na základě jednotlivých objednávek nájemce, a to za ceny uvedené v ceníku, který je přílohou této smlouvy.
3. V případě změny ceny dodávaných reagensí zašle pronajímatel nový ceník s dostatečným předstihem nájemci.

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Obě strany mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodů, písemně, s výpovědní dobou 6 měsíců.
3. Obě strany mohou nájem vypovědět s uvedením konkrétního důvodu, písemně, v případě neplnění smluvních závazků druhou smluvní stranou, které není podstatným porušením smlouvy, s výpovědní dobou 1 měsíc. Nájemce je dále oprávněn vypovědět smlouvu v případě nesouhlasu s navýšením cen reagensí, s výpovědní dobou 1 měsíc.
4. Obě strany mohou od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
5. Nájem lze ukončit písemnou dohodou.
6. Nájemce je oprávněn přístroj odkoupit a pronajímatel se zavazuje přístroj nájemci prodat za kupní cenu, která bude odpovídat ceně uvedené v čl. I.1 smlouvy, snížené o již uhrazené nájemné.

IV..

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, považují jej za určitý a srozumitelný, odpovídající jejich pravé a svobodné vůli takto se vůči sobě zavázat, tedy, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují níže uvedenými podpisy

V Semilech dne

V Mladé Boleslavi 25.3.2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce

.....
nájemce