



1374/BVY/2020-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/1328/2020-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou právně jedná XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném úplném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/BVY/1328/2020-BVYM

PV-014330058773/1030043878/004-ADS

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo: 3506/87, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Vyškov, obec Vyškov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov (dále jen „služebný pozemek“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě, k jehož užívání byl vydán stavebním úřadem Městského úřadu Vyškov kolaudační souhlas s užíváním části stavby č.j, MV 96021/2019, sp. zn. MV85038/2019/SÚ/Mo ze dne 9. 12. 2019, na stavbu „Vyškov – Marchanice, lehká průmyslová zóna – Inženýrské sítě Vyškov, Vyškov-Předměstí“, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v délce 148,78 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 5485-5848/2019 ze dne 12. 2. 2020, vyhotoveném firmou ADITIS s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Šklíbou a potvrzeném Katastrálním pracovištěm Blansko dne 24. 2. 2020 pod č. PGP-220/2020-712, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím zřídil a provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební opravy, včetně práva přetínat služební pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí 56.477,- Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých) a je splatná do třiceti dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet vlastníka vedený u České národní banky, číslo účtu 19-45423621/0710, VS 6121700001.

Čl. VI.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5485-5848/2019.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Vyškov

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
E.ON Distribuce, a.s.

Přílohy:

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 5485-5848/2019 ze dne 12. 2. 2020, vyhotovený firmou ADITIS s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Šklíbou a potvrzený Katastrálním pracovištěm Blansko dne 24. 2. 2020 pod č. PGP-220/2020-712