

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

### **ROSEA v. o. s.**

se sídlem V Podhájí 217, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČO: 47782404

DIČ: CZ47782404

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: panem Jiřím Růžičkou, jednatelem firmy  
zápis v OR: A 3790/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem  
(dále jen „zhotovitel“)

a

### **Statutární město Ústí nad Labem**

#### **Městský obvod Ústí nad Labem - město**

se sídlem Velká Hradební 8a, Ústí nad Labem 2, PSČ 401 18

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: paní Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou městského obvodu Ústí nad Labem - město  
(dále jen „objednatel“)

## 2.

### **Předmět díla**

Ze strany Zhotovitele je předmět díla pokládka travního koberce odolného proti nadměrnému zatěžování v Zahradní ulici na části pozemku p. p. č. 436/25 v k. ú. Všebořice o celkové výměře 580m<sup>2</sup> včetně všech přípravných prací a následné péče, prováděná na základě zadání Objednatele.

## 3.

### **Specifikace díla**

#### 3.1. Příprava půdy

- odstranění stávajícího porostu
- provedení výměny půdy do 15 cm hloubky za kvalitní vrstvu středně těžké zeminy
- srovnání terénu do roviny a odstranění nežádoucích zbytků jako kameny apod.
- plocha bude od cílového stavu nižší cca o 2 cm kvůli následnému navýšení travním kobercem

- uválení navezené zeminy, slehnutí
- těsně před pokládkou aplikovat granulované hnojivo

### 3.2. Pokládka travního koberce

- samotná pokládka dle technologických postupů – do 24 hodin od sloupnutí v trávnickové školce
- po položení ihned provést zaválení koberce a dostatečnou zálivku (alespoň 15-20 l/m<sup>2</sup>)
- opakování zálivky dle počasí a to 1 – 3 denně v době trvání alespoň 10 dnů po položení
- zajištění stále vlhkého trávnicku v době zakořeňování (10 – 14 dnů)
- zajištění plochy proti vstupu – mobilním oplocením (možno použít i pletivo) – obvod plochy k oplocení je cca 102m

### 3.3. Následná péče

- provedení 1. seče – po 10 až 14 dnech, (travník zkracujeme max. o 1/3 jeho výšky)
- sekání provádět 1x až 2x týdně dle potřeby do uplynutí 3 měsíců po pokládce (plochu posekat celkem minimálně 13x)
- po 1. seči provést hnojení dlouhodobě působících hnojiv

3.4. Zhotovitel je povinen kromě výše specifikovaných služeb poskytnout i veškerá další související plnění, výslovně nevyjmenovaná, jichž je zapotřebí k řádnému provedení díla.

3.5. Celková výměra plochy k položení travního koberce je 580m<sup>2</sup> a bude provedena na výše uvedeném pozemku v prostoru hřiště („místo plnění“).

Součástí díla a ceny za dílo je kromě dodání travního koberce a jeho pokládky rovněž zajištění dopravy veškerého materiálu potřebného k provedení díla.

Zhotovitel je povinen po provedení díla prokázat Objednateli způsob likvidace odpadu a samotné provedení likvidace, jakož i uvedení místa plnění a jeho dotčené okolí do řádného stavu.

Objednatel v rámci své součinnosti zajistí pro zálivku místní zdroj vody (napojení na vodovodní řád).

3.6. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v obvyklé jakosti a kvalitě.

## 4.

### Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na celkovou částku:

281 967,898 Kč - částka bez DPH

59 213,26 Kč – částka DPH (21%)

**341 181,157 Kč** – částka včetně DPH

4.2. Po řádném předání zhotoveného díla bude vystavena faktura se splatností 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí splňovat veškeré nároky, požadované obecně závaznými předpisy a rovněž specifikace díla. V případě vady faktury je Objednatel povinen ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování a pro novu fakturu běží nová lhůta splatnosti.

4.3. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla (včetně likvidace odpadu, nákladů na dopravu apod.) s výjimkou nákladů na vodu na zálivky. Voda bude využita z místního zdroje na náklady Objednatele.

## **5. Doba plnění**

5.1. Předpokládaný termín zahájení březem 2020

5.2. Předpokládaný termín dokončení (bez následné péče) duben 2020. Sjednaný termín pro provedení díla je 30. 4. 2020.

5.3. Zhotovitel je rovněž povinen k následné péči o provedené dílo v délce 3 měsíce od pokládky travního koberce a podpisu předávacího protokolu, přičemž cena za tuto následnou péči je obsažena v ceně za dílo. Po ukončení následné péče bude sepsán zápis mezi smluvními stranami.

5.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze objektivně provádět práce na zhotovení díla, bude termín dokončení změněn po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dodavatelem i objednatelem).

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. O předání a převzetí prostor a díla sepiší oba účastníci protokol. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu.

6.2. V případě, že zhotovitel nesplní sjednaný termín provedení díla (tj. 30. 4. 2020) je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost k platbám, je povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši určené obecně závazným předpisem.

6.3. Objednatel garantuje, že v době realizace, bude zhotovitel písemně informován o existenci inženýrských sítí na pozemku budoucího hřiště, které v případě existence budou vytyčeny objednatelem.

6.4. Objednatel má právo kontroly provádění díla.

## **7. Záruky**

Záruční doba na předmět díla je 12 měsíců od předání díla po následné péči (zápis).

Záruka se nevztahuje na závady vzniklé špatným užíváním a vandalismem.

V rámci záruky je povinen Zhotovitel odstranit vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne jejich nahlášení. V případě prodlení se splněním povinnosti odstranit oprávněně reklamovanou vadu řádně a včas je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

V případě, že převezme Objednatel dílo i s drobnými vadami, je povinen Zhotovitel takové vady odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání díla. Pro porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý den prodlení.

Odstranění vad se dokládá protokolem o odstranění vad, sepsaným oběma stranami smlouvy.

## **8. Ostatní ujednání**

Obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a obě

smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Obsah této smlouvy je možné měnit, doplňovat a upravovat výlučně písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou prvopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, které zajišťuje Objednatel.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

.....  
Jiří Růžička  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Hana Štryplová  
starostka městského obvodu