



S M L O U V A O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu se z. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění a z. č. 116/1990 Sb. o nájmu a nájmu nebytových prostor, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ 28593987

jejímž jménem jedná.: Bc. Iveta Táborská, jednatelka a Mgr. Pavla Stachová, jednatelka zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Ondřej Lukáč

Bydliště: Bratří Hlavců 77, 755 01 Vsetín

IČ: 02714931

DIČ: nejsem plátcem

Bankovní spojení: 190314472/0300

jako *podnájemce* na straně druhé

t a k t o:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem nemovitosti

- a) Budova bez č.p., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 2893
- b) budova bez č.p. WC, na pozemku parc. č. 2893
- c) budovy čerpací stanice, na pozemku parc. č. 2891
- d) hospodářské budovy, na pozemku parc. č. 2891
- e) stavby ocelového přístřešku I., na pozemku parc. č. 2891
- f) stavby ocelového přístřešku II., na pozemku parc. č. 2891
- g) pozemku ostatní plocha – s úpravou jako hřiště o výměře 11.875 m², na pozemku p. č. 2891 a zavlažovacího zařízení vbudovaného do hřiště, parc. č. 2891,

kdy tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín (dále jen „předmětné nemovitosti“), a to z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a městem Vsetín, co by výlučným vlastníkem uvedené budovy.

II.

Předmět podnájmu

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory ve Vsetíně o celkové výměře dle projektové dokumentace takto:

A) Zázemí

číslo	účel	plocha v m ²	podlaha	otop	cena za m ² /rok v Kč	cena celkem v Kč
16	občerstvení	23,23	PVC	ano	900	20907
28	WC předsíň	1,44	dlažba	ne	200	288
29	WC ženy	3,44	dlažba	ne	200	688
30	zádveří WC	3,07	dlažba	přímotop	200	614
31	WC muži	10,35	dlažba	přímotop	200	2070
bez čísla	sklad přístavek	10	potěr	ne	400	4000
	celkem	51,53			350	28567

Podnájemce nebytové prostory do užívání přijímá a zavazuje se za užívání nebytových prostor platit podnájem a úhradu za služby spojené s podnájemem.

B) Venkovní zahrádka

Celková výměra venkovní plochy, na které je umístěna zahrádka sloužící pro hostinské účely, je 80 m². Pravidla pro její užívání a stanovení výše nájmu jsou uvedeny níže.

C) Společné prostory

Spolu s výše vymezeným předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat též vybrané společné prostory fotbalového areálu (venkovní veřejné prostory – prostranství u vstupu do areálu a před venkovní zahrádkou), a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání pronajatých prostor dle písmene A a B tohoto článku.

- (2) Předmět této podnájemní smlouvy se dává podnájemci do užívání za účelem provozování hostinské činnosti. Podmínkou k uzavření této smlouvy je doložení platného živnostenského oprávnění. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může podnájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (3) Podnájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor pronajatých touto smlouvou důkladně znám z jeho předchozí činnosti, a že tento předmět podnájmu je způsobilý k řádnému užívání k účelu vymezenému touto smlouvou.
- (4) Podnájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu podnájmu do užívání dle této smlouvy seznámen či je důkladně zná ze své předchozí činnosti. Pronajímatel však není povinen seznamovat podnájemce s pravidly obecně známými.
- (5) Touto smlouvou se podnájemci umožňují užívat předmět podnájmu uvedený v odst. 1 písm. B.) tohoto článku každý den v souladu se sjednaným harmonogramem.

III.

Podnájemné

- (1) Podnájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli podnájemné takto:

- a) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A) této smlouvy částku **28 567 Kč /rok** (slovy: dvacet osm tisíc pět set šedesát sedm korun). Měsíční výše podnájemného tak vzhledem k pronajaté výměře nebytového prostoru činí **2 381 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta osmdesát jednu korunu). Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 25. dne probíhajícího měsíce na účet pronajímatele.
- b) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B) této smlouvy částku **250 Kč/m²/rok**. Měsíční výše podnájemného tak činí vzhledem k pronajaté výměře venkovního prostoru **1 667 Kč bez DPH**.
K takto stanovené výši podnájmu bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu a za DUZP se považuje první den účtovaného měsíce.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemné uvedené odst. 1 je pronajímatel oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je pronajímatel oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným nájemci.
Oznámení o zvýšení nájemného a služeb je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.
- (3) Za období prosinec a leden roku je podnájemce povinen platit za podnájem a služby spojené s podnájmem **v paušální výši 500 Kč + DPH měsíčně**, neboť jde o období mimo sportovní sezónu, kdy je areál pro veřejnost i sportovce uzavřen. Podmínkou realizace tohoto ujednání je, že podnájemce nebude vykonávat žádnou podnikatelskou činnost v předmětu podnájmu.

IV. Služby

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájmem takto:

- (1) **elektrická energie**
bude hrazena dle průměrné spotřeby elektrické energie za období 01 – 08/2012 a dle podílu (40%) spotřeby. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **1580 Kč /měsíc bez DPH**.
- (2) **plyn**
bude hrazen na základě průměrní spotřeby v období 01 – 08/2012 a dle podílu (10 %) spotřeby nájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **834 Kč /měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.
- (3) **vodné a stočné**
bude hrazeno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle podílu (20%) spotřeby nájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **655 Kč / měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.

(4) **odvoz odpadu**

náklady budou hrazeny dle fakturace dodavatele služby a dle podílu (15%) služeb připadajících na podnájemce. Cena je stanovena paušální částkou ve výši **48 Kč/měsíc bez DPH**. K takto stanovené částce bude připočteno DPH v platné výši.

V.

Způsob platby

- (1) Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny za 1m² u jednotlivých médií uvedené v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

VI.

Cenová doložka, pokuty

- (1) Pokud dojde ke změně cen za náklady na služby spojené s nájmem dle cenových předpisů ve vztahu k předcházejícímu zúčtovacímu období, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení, tak snížení těchto cen, tato cena bude smluvními stranami navýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení cen za tyto služby dle cenových předpisů. Pronajimatel si vyhrazuje právo zvýšit platby na služby formou doporučeného dopisu adresovaného podnájemci.
- (2) V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo pronajímatele vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

VII.

Doba trvání podnájemního vztahu

- (1) Podnájem se uzavírá **od 1. května 2014** na dobu **určitou do 31. prosince 2014**.
- (2) Podnájem je možno skončit následujícími způsoby:
- a) dohodou smluvních stran k určitému datu
 - b) písemnou výpovědí jedné smluvní strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením od smlouvy
V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně pod sankcí neplatnosti. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- podnájemce bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. II.2 této smlouvy
- přenechání nebytového prostoru, či jeho části do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě
- podnájemce provede stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele
- podnájemce bude déle jako 1 měsíc v prodlení se zaplacením podnájemného nebo ceny za služby spojené s podnájmem.

- (3) Podnájemce a nájemce se dohodli, že v případě řádného splnění smluvní povinnosti podnájemce hradit podnájemné a náklady za služby dodávané v souvislosti s podnájmem, prodlužuje se sjednaná doba podnájmu o jeden rok, a to i opakovaně.

VIII.

Ostatní ujednání

- (1) Ustanovení tohoto článku se vztahují výlučně k předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A), není-li výslovně uvedeno jinak.
- (2) Pronajaté nebytové prostory je podnájemce povinen užívat výhradně k účelu, jenž je uveden v článku II bodu II. 2 této podnájemní smlouvy. Toto ustanovení platí i předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (3) Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Toto ustanovení platí i předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (4) Podnájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených pronajímatelem, včetně havarijních oprav **na čísle telefonu: 734 391 151, p. Petr Propš, technický a provozní ředitel.** Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav nebo neumožněním jejich provedení vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu. Pronajímatel je povinen podnájemci sdělit ihned poté, co mu podnájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro podnájemce nepřijatelný, provede si opravu sám, přičemž náklady je povinen uhradit pronajímatel. Ustanovení předchozí věty platí pouze pro odstranění havárií a stavů, které hrozí poškozením zdraví osob nebo pronajatého nebytového prostoru. Toto ustanovení platí i předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (5) Podnájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 hasicích přístrojů a podnájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolním zařízením, apod.). Podnájemce je povinen pronajímateli doložit provedení pravidelné revize svých elektrospotřebičů. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s pronajímatelem jsou nepřijatelné.

- (6) Podnájemce je oprávněn umístit na vnějším plášti budovy na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení. Reklamní zařízení je povinen podnájemce udržovat v řádném stavu a po skončení podnájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu.
- (7) Podnájemce nesmí pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do dalšího podnájmu.
- (8) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor podnájemcem, přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou.
- (9) Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu nad míru přiměřenou poměrům. Jakékoliv zasahování do podnájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu, je nepřípustné.
- (10) Podnájemce odpovídá za zničení, poškození či jiné znehodnocení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím pronajatého prostoru, a též věcí nalézajících se v pronajatém prostoru, a to i ve vztahu k třetím osobám, kterým do předmětu podnájmu umožní vstup. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost podnájemce nebo pronajímatele.
- (11) Podnájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.
- (12) Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajatých nebytových prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá podnájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup. Podnájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu podnájmu bez ohledu na své zavinění.
- (13) Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, a v době pořádání sportovních akcí i ve společných prostorách požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Za stavebně technické řešení nebytových prostor odpovídá z hledisek naznačených v tomto bodu pronajímatel a nese rovněž náklady na bezpečnostní opatření, například náklady na pořízení hasicích přístrojů včetně jejich revizí. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.
- (14) Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).
- (15) Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro podnájemce (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5. Podnájemce je tedy povinen dle § 4, písmena p) zákona 185/2001 Sb., odkládat jednotlivé druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti pronajatých nebytových prostor (nádoby na papír a plast).

Jedná se o papír a lepenku – kat. č. 200101, plasty – kat. č. 200139. podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.

- (16) Podnájemce je povinen po skončení podnájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
Podnájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. V případě odstoupení od smlouvy předá podnájemce nebytové prostory nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne skončení podnájemního vztahu.
O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního podnájemného za každý i započatý týden prodlení.
- (17) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu pronajímateli delším než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít. Pronajímatel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje pronajímateli plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud pronajímatel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti podnájemce, je povinen k tomu přizvat alespoň 1 nezájemnou osobu, která nebude zaměstnancem pronajímatele, a která svou účast na převzetí nebytových prostor pronajímatelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci podnájemce, pokud se nacházejí v předmětných nebytových prostorách. Tyto věci budou uloženy u pronajímatele, a to na náklady podnájemce.
- (18) Pronajímatel zakazuje v předmětu podnájmu s umístěním a provozováním VHP, VHT a jiných hracích zařízení ve smyslu loterijního zákona (zákon č. 202/1990 Sb.) bez ohledu na to, zda takové umístění a provozování bude povoleno příslušnými orgány státní správy.
- (19) Podnájemce je povinen **zajistit denní pravidelný úklid a údržbu ve svěřených venkovních WC** (místnosti č. 28, 29, 30, 31). Umožní všem návštěvníkům sportovních utkání využití venkovních WC a je povinen zajistit na svůj účet **pravidelné doplňování potřebných hygienických potřeb**.
- (20) Podnájemce je oprávněn **provozovat pronajaté prostory denně v době od 10:00 do 22:00 hodin**.
- (21) Podnájemce je povinen v případě, že **v areálu spatří osoby pod vlivem alkoholu** nebo jiné návykové látky nebo osoby, která zjevně není hostem hostinských zařízení v areálu nebo návštěvníkem sportovní či společenské akce pořádané v areálu, **bez prodlení upozorní na jejich přítomnost hlídku MP Vsetín kontaktováním přes tísňovou linku MP, tel.: 156**.
- (22) v zimním období, tj od prosince do konce března provozovatel občerstvení je povinen zajistit na vlastní náklady:
- údržbu přístupové komunikace v zimních podmínkách (úklid sněhu, posyp náledí)
- vnitřní prostory objektu se budou využívat jen na nezbytné minimum (využití WC, stěhování zboží)
- šatny a ostatní vnitřní prostory nebudou za žádných okolností využívány, po celou dobu budou uzamčeny a zabezpečeny

- při využití WC uvnitř budovy pro klienty občerstvení bude obstaravatel zajišťovat úklid v míře přiměřené běžnému dennímu úklidu včetně doplňování sanitárních a hygienických prostředků
- (23) Po ukončení provozní doby, tj, denně ve 22:00 zajistí podnájemce prohlídku a uzamčení celého objektu.

IX.

Doručování písemností

- (1) Pokud k některému úkonu je třeba dle této podnájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenu i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.
- (2) Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajimateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajimateli.

X.

Pravidla pro užívání venkovní plochy - zahrádka

- (1) Venkovní zahrádka zahrnuje zpevněnou dřevěnou podestu umístěnou u budovy (o rozměrech 5x 8,5) m a spojenou vstupem do budovy a venkovní plochu před budovou (o rozměrech 15 x 2,5 m), na které je rozmístěno další zařízení sloužící k poskytování hostinské činnosti.
- (2) Podnájemce je oprávněn do pronajatého prostoru umístit dětské herní prvky včetně pískoviště. Jeho povinností je udržovat umístěná zařízení včetně pronajaté plochy v řádném a bezpečném stavu, provádět na zařízeních potřebné a předepsané revize a pravidelnou údržbu.
- (3) Podnájemce v celém prostoru venkovní zahrádky udržuje pořádek, zajišťuje pravidelný úklid.
- (4) Jeho povinností je dohlédnout na to, aby návštěvníci (včetně jejich děti a zvířat) zařízení nevstupovali do budovy zázemí Fotbalového klubu Vsetín a na travnatou plochu. V případě, že tomu nezabrání, je pronajímatel oprávněn po něm vymáhat náhradu způsobené škody.
- (5) V případě, že podnájemce využije pro poskytování hostinské činnosti zahradní gril nebo podobné zařízení, je povinen zajistit při jeho využití bezpečnosti návštěvníků areálu. Po ukončení použití zařízení jej bez prodlení z venkovních prostor odklidí.

XI.

Pravidla umístění plošné reklamy

- (1) Podnájemce je oprávněn umístit si reklamy na plášti budovy. Na ostatních plochách si může umístit reklamy pouze po dohodě s pronajímatelem a to na základě samostatně uzavřené smlouvy o pronájmu reklamních ploch.

XII.

Realizace společenské akce

- (1) Podnájemce je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu podnájmu společenskou akci. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto akcí na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, ochranka, součinnost Policie, prodej vstupenek, apod.).
- (2) Podnájemce nese po dobu pořádání této akce veškerou odpovědnost za škodu na zdraví (návštěvníků, účastníků) i na majetku způsobenou jím, nebo osobami, kterými umožnil do předmětu podnájmu přístup. Za počátek akce se považuje okamžik zahájení přímého prodeje lístků na danou akci.
- (3) Po dobu akce nese podnájemce odpovědnost za dohled nad dodržováním právních předpisů upravujících pobyt a pohyb návštěvníků v předmětu podnájmu (zákon o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami – 379/2005 Sb.), návštěvního řádu a též za škodu na zdraví i na majetku, která vznikne porušením této povinnosti.

XIII.

Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména těmi uvedenými v úvodu této smlouvy.
- (2) Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku VI. bodu VI. 1 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s podnájemem i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených člancích smlouvy.
- (3) Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno podnájemce.
- (4) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 5. 2014**.
- (5) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.



Ve Vsetíně dne 30. dubna 2014

Bc. Iveta Táborská

Mgr. Pavla Stachová, jednatelka

USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.

Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987

Ve Vsetíně dne 30. dubna 2014

LUKÁČ ONDŘEJ

BRATŘÍ HLAVICŮ 77, 755 01 VSETÍN

IČO: 02714931, Tel.: 604 502 536

HOSTÍNSKÁ ČINNOST

VELKOOBCHOD A MALOOBCHOD

Ondřej Lukáč, podnájmece