

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále také jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
Zastoupena: Ing. Radim Holíš, starosta města
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 249737390/0300

dále jen „*budoucí povinný nebo subjekt údajů*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1002/22, p. č. 1002/36, p. č. 1068/9, p. č. 1068/1, p. č. 1071/6, p. č. 1075/2, p. č. 1075/7, p. č. 1075/4, p. č. 1075/5, p. č. 1086/3, p. č. 1087/4, p. č. 1087/5, p. č. 1213/4, p. č. 1213/1, p. č. 1214/4, p. č. 1298/15, p. č. 1298/7, p. č. 1303/5, p. č. 1303/15, p. č. 1303/16, p. č. 1303/19, p. č. 3603/4, p. č. 3715/1, p. č. 3748/1, p. č. 3750/1, p. č. 3750/2, p. č. 3751/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, obec Rožnov pod Radhoštěm, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Rožnov p. R. - Travnářská + 3, číslo stavby: 7700101781“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucích služebných pozemcích dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 03/2021
ukončení prací - 11/2021

Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného nejméně 15 dnů předem o zahájení stavebních (výkopových) prací, dle této smlouvy.

Po dokončení stavby plynárenského zařízení uvede budoucí oprávněný budoucí služebné pozemky do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a zavazuje se případné škody uhradit budoucímu povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených budoucích služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Neuvede-li budoucí oprávněný služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané budoucím povinným, je povinen nahradit budoucímu povinnému náklady, které mu vznikly s uvedením budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2025 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí, jak je dohodnuto dále.

Služebnost bude zřízena **za jednorázovou úhradu**, jejíž výše bude určena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá vyhotoveného na náklady budoucího oprávněného. Z této ceny bude budoucím povinným odvedeno DPH v zákonné sazbě. Znalecký posudek nechá vypracovat budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje poukázat úplatu včetně DPH budoucímu povinnému převodem na bankovní účet na základě faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího přijetí. Budoucí povinný se zavazuje fakturu (daňový doklad) doručit budoucímu oprávněnému nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího vystavení na adresu: GasNet, s. r. o., Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 – Strašnice. Faktura (daňový doklad) bude vystavena budoucím povinným do 15 dnů od podpisu smlouvy o VB a musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, odkaz na číslo smlouvy o VB a bankovní spojení povinného zveřejněné v registru plátců DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení daňového dokladu. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o VB.

Dle dohody smluvních stran se budoucí oprávněný zavazuje podat do 30 dnů ode dne uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek za vklad. V případě, že budoucí oprávněný tuto povinnost nesplní, je budoucí povinný oprávněn podat tento návrh a budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému částku ve výši správního poplatku bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude budoucím povinným vyzván.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu

zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Budoucí povinný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností povinného jsou zveřejněny na webové stránce budoucího povinného www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla povinného nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

VII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 966/45 ze dne 6. 3. 2020.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými všemi smluvními stranami nebo jejich zástupci. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a energetického zákona.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) údajů, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, v informačních, organizačních a evidenčních systémech budoucího povinného a na webových stránkách budoucího povinného. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 30.3.2020

V Ostravě dne 23-03-2020

Ing. Radim Holiš, starosta města
budoucí povinný

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava sever
budoucí oprávněný

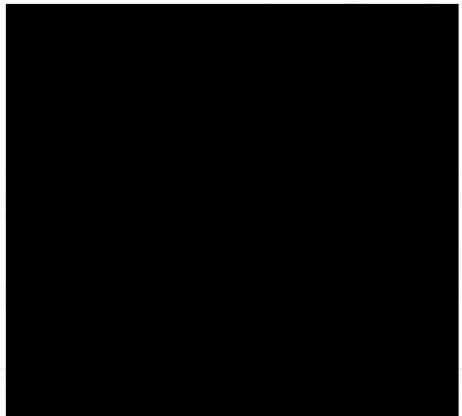
technik správy nemovitého majetku
budoucí oprávněný

projektový manažer
budoucí oprávněný

vedoucí řízení výstavby Morava - sever
budoucí oprávněný

1875-1876

1877-1878



1879-1880

1881-1882

1883-1884









1885-1886

1887-1888

PŘÍLOHA 2/2 (M 1:1000)

REKO MS ROŽNOV POD RADHOŠTĚM - TRAVINÁŘSKÁ + 3

LEGENDA

-  NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMCÍCH MĚSTA ROŽNOV P.R.
-  STÁVAJÍCÍ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ NA POZEMCÍCH MĚSTA ROŽNOV P.R. - PŘETLAKOVÁNÍ V RÁMCI STAVBY
-  PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
-  HRANICE PARCEL
-  HRANICE VĚCNÉHO BŘEMENE
-  STÁVAJÍCÍ VĚCNÉ BŘEMENO VEDENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ ZANESENÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  VĚCNÉ BŘEMENO NAVRHOVANÉ V RÁMCI "STAVBY REKO MS ROŽNOV P./R. - TRAVINÁŘSKÁ + 3"
-  DOTČENÉ PARCELY - ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

