

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. sml. ŘSZK: SML/0106/20

č. sml. stavebník: 054/2020/ORM

„Městský elektronický informační systém – parkování“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních

IČO: 70934860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú. 3464732/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, PSČ 756 61

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Ing. Radimem Holíšem

IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271

e-mail:

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/48611 a III/4868 a pozemků parc. č. 3616/1 a č. 1462/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Městský elektronický informační systém – parkování“, v rámci které dojde k umístění kabelového vedení k napojení informačních tabulí i do silničního pozemku parc. č. 3616/1 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, silnice **III/48611** v uzlovém úseku **Palackého**. Kabelové vedení bude uloženo do stávající chráničky v mostu ev. č. 48611-2 v délce cca 39 m a dále v přidruženém prostoru silnice III/48611, v délce cca 3,5 m, kde bude vedení ukončeno na nově umístěném sloupu a informační tabuli. Vnitřní hrana tabule bude umístěna min. 0,8 m od krajnice vozovky silnice III/48611. Kabelové vedení bude uloženo i v zeleném pásu za silniční obrubou, v pozemcích parc. č. 6141/2 a č. 6141/1 – podél silnice III/48611 (mimo silniční pozemek a těleso silnice).

Dále dojde k uložení kabelového vedení do chodníku a zeleného pásu podél silnice **III/4868**, v uzlovém úseku **Kozák**, v km **4,257 – 4,272** – mimo silniční pozemek i těleso.

Stavba bude umístěna i na silničním pozemku parc. č. 3616/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, který je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemek).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v říjnu 2019 firmou [REDAKCE]

Část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic III/48611 a III/4868.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnic III/48611 a III/4868 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích silnice III/48611 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích parc. č. 3616/1 a č. 1462/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm zástupci ŘSZK,
 - na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku silnice III/48611, za uložení kabelového vedení v chrániče mostního objektu ev. č. 48611-2 (**5.000,- Kč/bm + DPH → tj. 5.000,- Kč x 39,0 m = 195.000,- Kč + DPH**) a za podélné uložení v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm + DPH → tj. 100,- Kč x 3,5 m = 350,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury a před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemku silnice III/48611 pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - o omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH,**
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za případné dočasné omezení užívání silničních těles stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní souhlas podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku silnice III/48611, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničních těles a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy, silniční správní úřad vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničních tělesech a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční tělesa a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničních tělesech a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/48611 a III/4868 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopií kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemku silnice III/48611 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na svůj náklad zajistit zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, které je povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/48611 a III/4868 a dále popsaného pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Městský elektronický informační systém – parkování**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku parc. č. 3616/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku silnice III/48611 specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění kabelu podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

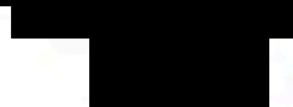
Schváleno orgánem obce: Rada města Rožnov pod Radhoštěm

Datum a číslo jednací: 6. 3. 2020, č. usnesení: 972/45

Ve Zlíně dne 16 -03- 2020



Zlín
zastoupený



V Rožnově pod Radh. dne 10. 3. 2020



Ing. Radim Holíš
starosta

