



Eurotel

2x nájemce
1x FO
1x Vlasta



MUHTP004N01F

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená ve smyslu § 51 a § 663 a násl. obč. zák.

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel :

Město Horšovský Týn,

Náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,

zastoupené :

p. **Mgr. Janou Tomáškovou**, starostkou města,

IČ : 00253383,

bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s., pobočka Domažlice,

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s r. o.,

Sokolovská 855/225, 190 00, Praha 9,

zastoupený :

Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních
na základě plné moci,

IČ : 15268306, DIČ : 009 - 15268306,

bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,

č. ú. : [REDACTED]

Identifikační kód lokality :

Domažlice - Horšovský Týn (29485, DOHOR)

(dále jen nájemce)

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1102/1 o výměře 86.417 m², orná půda, vedeného v katastru nemovitostí v k. ú. Horšovský Týn zapsaného na LV č. 1 na Katastrálním úřadě v Domažlicích a to na základě přidělů č. 82 a 148 pro Městskou obec Horšovský Týn. Geometrickým plánem č. 1275-2013-2002 ze dne 4.2.2001, potvrzeným Katastrálním úřadem v Domažlicích dne 6.2.2001, se z pozemku p. č. 1102/1 odděluje pozemek p. č. 1102/6 o výměře 35 m² v k. ú. Horšovský Týn.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajme nájemci pozemek p. č. 1102/6 o v k. ú. Horšovský Týn, uvedený v čl. II. této smlouvy k účelu umístění, provozování a údržby radiotelefonního zařízení. Radiotelefonním zařízením se rozumí oplocený areál základnové stanice s provozním objektem - kontejnerem vč. technologie a stožáru umístěném na střeše kontejneru.

IV.

Cena nájmu

1. Účastníci si sjednali nájemné za nájem pozemku uvedeném v čl.II. této smlouvy ve výši 40.000,- Kč (slovy : čtyřicettisíc korun českých) ročně.
2. Nájemné bude zapláceno vždy do 31. dne měsíce března daného roku bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl.I. této smlouvy.
3. Nájemné za rok 2002 bude uhrazeno do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.
4. V dalších letech pronájmu bude roční nájemné za pronajatou plochu zvyšováno koeficientem inflace, který je ročním klouzavým průměrem změny hladiny spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok podle indexu Českého statistického úřadu. Toto zvýšení bude provedeno na základě písemného dodatku ke smlouvě a to na návrh pronajímatele.
5. Zvýšené roční nájemné dle čl. IV. bodu 4. bude základem pro výpočet vlivu inflace pro následující rok.
6. Pokud nebude míra inflace dle čl. IV. bodu 4. známa k datu splatnosti nájemného dle čl. IV. bodu 2., bude navýšení nájemného zapláceno do 30-ti dnů po jejím uveřejnění.
7. V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to na 30 let.
2. Počátek doby nájmu se počítá dnem 1.1.2002.
3. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemně po dohodě obou smluvních stran. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě, že by nájemce přes předchozí písemné upozornění užíval předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu.
5. Pokud se oba účastníci dohodnou, lze nájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby prodloužit na dobu určitou.

VI.

Změna pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jeho právního nástupce.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl.II. této smlouvy nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.

2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci přístup k předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy po pozemku p. č. 2349 v k. ú. Horšovský Týn a po pozemku p. č. 1102/2 v k. ú. Horšovský Týn. Trasa přístupové cesty je zakreslena v situačním plánu v měřítku 1 : 50, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel souhlasí se stávajícím napojením základnové stanice na energetickou síť.
4. Po ukončení nájmu uvede nájemce pronajatý pozemek na své náklady do původního stavu. Při ukončení nájmu se uskuteční fyzická převjíčka a z tohoto předání pozemku bude o tomto úkonu sepsán protokol. Nájemce vrátí pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem k jeho běžnému opotřebení.
5. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán ze dne 4.2.2002.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.
8. Změny nebo dodatky této smlouvy nabývají platnosti jen v písemném vyhotovení po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2002.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
11. Touto smlouvou se ruší předchozí Nájemní smlouva podepsaná pronajímatelem dne 25.5.1998 a nájemcem dne 21.5.1998.

V Horšovském Týně dne

30. dubna 2002

V Praze dne

25-04-2002

.....
za nájemce