

SMLOUVA O DÍLO č. 9/2020/I/Usv

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted], starostkou města
Zastoupeno ve věcech technických: [redacted], odbor investic a údržby majetku
Telefon: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : [redacted]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [redacted]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem:

Patrik Vašek

Stachovice 22, 742 45 Fulnek

Zastoupený ve věcech smluvních: Patrik Vašek
Zastoupen ve věcech technických: Patrik Vašek
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Fulnek
Číslo účtu : [redacted]
DIČ: CZ7703315257
IČO: 72996501
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle
živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku

(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce v bytě č. 3 na Slezském náměstí č.p. 110 v Bílovci**“ podle dokumentace pro výběr zhotovitele „Oprava bytu č. 3“ zpracovanou společností HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o., Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec.

Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě

legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Místo plnění: pozemek p. č. 109, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla je rekonstrukce bytu č. 3 na Slezském náměstí č.p. 110 v Bílovci dle PD pro výběr zhotovitele. Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.

7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využívané k mezideponii vyklidit.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena bez DPH	316 963,82 Kč
DPH (15 %)	47 544,57 Kč
Cena s DPH	364 508,39 Kč

(slovy: třišestadesátčtyřitisícpětsetosm korun českých s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací:	předáním a převzetím staveniště
Ukončení díla:	30. 04. 2020

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedoje-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost faktury** je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení včetisků. Součástí ceny jsou i práce a

dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace s názvem „Oprava bytu č. 3“ zpracovanou společností HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o., Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec a položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a převíman po řádně dokončených částech.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžadá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevíly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od

oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.

4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedoručí zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávání Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 1000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 1000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrany

- 1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- 2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednavatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

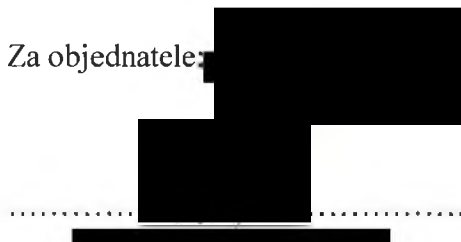
XIV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **3** vyhotovení obdrží objednatel a **2** zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne **25. 03. 2020**

V **Bílovci**..... dne **23.3.2020**

Za objednatele:


.....

starostka města

Za zhotovitele:


.....

jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č. 3, Slezské nám. 110 - verze 2020

KSO:

Místo: **Bílovec**

CC-CZ

Datum:

13. 12. 2019

Zadavatel:

Město Bílovec

IC:

DIC

Uchazeč:

Patrik Vašek

IC

72996501

DIC

CZ7703315257

Projektant:

HOUSEPROJEKT - project & building s.r.o.

IC:

DIC

Zpracovatel:

IC

DIC

Poznámka:

Cena bez DPH

316 963,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	316 963,82	15,00%	47 544,57

Cena s DPH

v CZK

364 508,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava bytu č. 3, Slezské nám. 110 - verze 2020

Místo

Bílovec

Datum

13. 12. 2019

Zadavatel

Město Bílovec

Projektant:

HOUSEPROJEKT -
project & building
s.r.o.

Uchazeč:

Patrik Vašek

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

316 963,82

HSV - Práce a dodávky HSV

114 080,65

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 859,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 79 160,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 260,00

997 - Přesun sutě 12 472,10

998 - Přesun hmot 7 329,00

PSV - Práce a dodávky PSV

197 883,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 357,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 4 063,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 17 989,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 42 590,00

751 - Vzduchotechnika 3 926,00

763 - Konstrukce suché výstavby 3 755,50

766 - Konstrukce truhlářské 42 875,00

771 - Podlahy z dlaždic 4 603,80

775 - Podlahy skládané 34 390,89

776 - Podlahy povlakové 6 373,75

781 - Dokončovací práce - obklady 14 882,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 22 077,23

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 000,00

VRN6 - Územní vlivy 5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Oprava bytu č. 3, Slezské nám. 110 - verze 2020

Místo

Bílovec

Datum:

13. 12. 2019

Zadavatel

Město Bílovec

Projektant:

HOUSEPROJEKT -
project & building
s.r.o.

Uchazeč

Patrik Vašek

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							316 963,82
D	HSV		Práce a dodávky HSV				114 080,65
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 859,45
17	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tváří na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	2,301	650,00	1 495,65
			Příčky z pórobetonových tváří hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm		2,301		
			0,86*2,675				
18	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tváří na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	0,535	680,00	363,80
			Příčky z pórobetonových tváří hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm		0,535		
			0,2*2,675				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				79 160,10
103	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	47,520	60,00	2 851,20
			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů				
101	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	47,520	186,00	8 838,72
			Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů		47,520		
			20,53+15,27+8,96+1,92+0,84				
105	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	47,520	169,00	8 030,88
			Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných				
147	K	611315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	0,550	150,00	82,50
			Vápenná omítka rýh hrubá ve stropech, šířky rýh do 150 mm		0,550		
			11*0,05				
104	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	146,264	60,00	8 775,84
			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn				
102	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	146,264	160,00	23 402,24
			Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn		41,810		
			(3,915+3,9+3,915+3,9)*2,675				
			2*0,15*(0,73+1,58)		0,693		
			(1,58+1,47+1,58)*0,25		1,158		
			-0,8*2		-1,600		
			-0,9*2		-1,800		
			-1,47*1,58		-2,323		
			(3,5+3,9+3,5+3,9)*2,675		39,590		
			2*0,15*(0,73+1,58)		0,693		
			(1,58+1,47+1,58)*0,25		1,158		
			-0,7*2		-1,400		
			-0,8*2		-1,600		
			-1,47*1,58		-2,323		
			-2,1*0,8		-1,680		
			-1,2*0,6		-0,720		
			(6,41+3,915+6,41+3,915+0,12+0,27+0,27)*2,675		57,004		
			2*0,15*(0,73+1,58)		0,693		
			(1,58+2,18+1,58)*0,25		1,335		
			-0,8*2		-1,600		
			-0,8*2		-1,600		
			-2,18*1,58		-3,444		
			(3,5+1,2+3,5+1,2+0,36+0,36+0,36+0,36)*2,675		28,997		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-2*(0,9*2)		-3,600		
			-3*(0,7*2)		-4,200		
			(1+0,86+1+0,86)*0,275		1,023		
			Součet		146,264		
106	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	146,264	149,00	21 793,34
			Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
146	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,921	280,00	1 657,88
			Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
			0,05*100		5,000		
			0,06*10		0,600		
			2,675*0,12		0,321		
			Součet		5,921		
76	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	14,910	250,00	3 727,50
			Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm				
			8,96+5,11+0,84		14,910		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 260,00
213	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	80,00	4 000,00
			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
117	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV II do 150 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
			Bourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm II do 150 mm				
118	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo přičkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 50 mm š 70 mm	m	10,000	60,00	600,00
			Vysekání rýh ve stěnách nebo přičkách z dutých cihel, tvámic, desek z dutých cihel nebo tvámic do hl. 50 mm a šířky do 70 mm				
148	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	100,000	60,00	6 000,00
			Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm				
149	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	11,000	60,00	660,00
			Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm				
	D	997	Přesun sutě				12 472,10
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,782	7 000,00	5 474,00
			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,782	2 500,00	1 955,00
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZK do 1 km přes 1 km	t	46,138	8,00	369,10
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
			0,782 59 Přepočtené koeficientem množství		46,138		
16	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	2,337	2 000,00	4 674,00
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904				
	D	998	Přesun hmot				7 329,00
100	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,094	3 500,00	7 329,00
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				197 883,17
	D	721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				357,00
126	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	350,00	350,00
			Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 110				
127	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,001	7 000,00	7,00
			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				4 063,00
107	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	10,000	100,00	1 000,00
			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8				
116	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
			Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22	m	10,000	25,00	250,00
112	K	722190401	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	150,00	750,00
113	K	722290226	Zřízení přípojek na potrubí vývedení a upevnění výpustek do DN 25 Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	10,000	50,00	500,00
114	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	50,00	500,00
115	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,009	7 000,00	63,00
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 989,00
4	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	400,00	400,00
37	K	725112011	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem Klozet keramický standardní samostatně stojící s plochým splachováním odpad vodorovný Zařízení záchodů klozetů keramické standardní samostatně stojící s plochým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 550,00	2 550,00
191	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	400,00	400,00
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	750,00	750,00
189	K	725610810	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	350,00	350,00
42	K	725619101	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
190	M	54111971	Plynové sporáky a vaňdlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn sporák plynový	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
52	K	725813111	sporák plynový Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	3,000	85,00	255,00
53	M	55190004	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2 flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm	m	2,000	60,00	120,00
54	M	55190001	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	m	1,000	60,00	60,00
47	K	725813112	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	95,00	95,00
192	K	725820801	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4 Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	200,00	600,00
44	K	725821312	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4 Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
45	K	725822613	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	780,00	780,00
46	K	725831312	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00
193	K	725862113	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem Zápachová uzávěrka pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	195,00	195,00
20	K	725980121	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50 Dvířka 15/15	kus	1,000	270,00	270,00
21	K	725980125	Dvířka 15/15 dvířka plastová 400/400	kus	1,000	820,00	820,00
181	K	998725101	dvířka plastová 400/400 Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,062	7 000,00	434,00
D		741	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m Elektroinstalace - silnoproud				42 590,00
156	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	33,000	80,00	2 640,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			23+10		33,000		
151	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm	kus	23 000	9,00	207,00
			krabice přístrojová instalační 500 V, D 69 mm x 30mm				
155	M	34571523	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm	kus	10 000	9,00	90,00
			krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, D 103 mm x 50 mm				
153	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	31,000	150,00	4 650,00
			Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2				
154	M	34142158	vodič silový s Cu jádrem 10mm2	m	15 000	17,00	255,00
			vodič silový s Cu jádrem 10mm2				
155	M	34140825	vodič silový s Cu jádrem 4mm2	m	10 000	60,00	600,00
			vodič silový s Cu jádrem 4mm2				
178	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm2	m	6 000	100,00	600,00
			vodič silový s Cu jádrem 6mm2				
214	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	4,000	85,00	340,00
			Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm2				
215	M	34140562	vodič izolovaný s Cu jádrem U 2x0,80mm	m	4 000	17,00	68,00
			vodič izolovaný s Cu jádrem U 2x0,80mm				
150	K	741122601	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	120,000	85,00	10 200,00
			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2				
151	M	PKB 711021	CYKY-J 3x2,5	km	0 060	0,00	0,00
			CYKY-J 3x2,5				
152	M	PKB 711018	CYKY-J 3x1,5	km	0 060	0,00	0,00
			CYKY-J 3x1,5				
172	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	50,000	45,00	2 250,00
			Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm2				
175	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg plně vybavená	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
			Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg				
35	K	741211813	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,8 m2	kus	1,000	500,00	500,00
			Demontáž rozvodnic kovových, uložených pod omítkou, krytí do IPx 4, plochy přes 0,2 do 0,8 m2				
36	K	741213811	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 4 mm2 bez zachování funkčnosti	m	80,000	50,00	4 000,00
			Demontáž kabelu z rozvodnice bez zachování funkčnosti (do sutí) silových, průřezu do 4 mm2				
173	K	741230002	Montáž deska přístrojová ostatní typová	kus	33,000	135,00	4 455,00
			Montáž desek přístrojových bez zapojení vodičů typových ostatních				
174	M	34562694	svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5 mm2 400 V 24 A	kus	33 000	15,00	495,00
			svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5 mm2, 400 V 24 A				
159	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální	kus	5,000	80,00	400,00
			Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopólových				
160	M	34535512	spínač jednopolový 10A bílý	kus	5 000	80,00	400,00
			spínač jednopolový 10A bílý				
209	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	1,000	80,00	80,00
			Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 2-dvoupólových				
163	K	741310024	Montáž přepínač nástěnný 6+6 dvojitý střídavý prostředí normální	kus	2,000	80,00	160,00
			Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6+6 dvojitých střídavých				
164	M	ABB 355352289D 2	Přepínač dvojitý střídavý, řazení 6+6	kus	3 000	100,00	300,00
			Přepínač dvojitý střídavý, řazení 6+6				
32	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000	20,00	120,00
			Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do sutí) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek				
185	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	8,000	80,00	640,00
			Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE				
166	M	35811257	zásuvka nástěnná 16 A 250 V 4pólová	kus	15,000	100,00	1 500,00
			zásuvka nástěnná 16 A, 250 V, 4pólová				
210	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení	kus	7 000	80,00	560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvoinsobná				
33	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	25,00	250,00
			Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, provedení šroubové 2P+PE				
165	K	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	200,00	600,00
			Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem				
166	M	34321275	svítidlo bytové žárovkové do 100W IP20	kus	2 000	450,00	900,00
			svítidlo bytové žárovkové IP 42, max. 60 W E27				
167	M	34851156	svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x100W	kus	1 000	600,00	600,00
			svítidlo žárovkové pro nebezpečná prostředí stropní 1x100W				
168	K	741370032	Montáž svítidla žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000	200,00	200,00
			Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem				
169	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné žárovkové 100W IP20	kus	1 000	450,00	450,00
			svítidlo bytové nástěnné plastové IP 42 109, 1x9 W				
34	K	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	2,000	100,00	200,00
			Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše do 0,09 m2				
176	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč				
216	K	741910616	zvonek bytový	kus	1,000	570,00	570,00
			zvonek bytový				
177	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,030	7 000,00	210,00
			Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	751	Vzduchotechnika				3 926,00
90	K	751377012	Mříž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000	300,00	300,00
			Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového				
91	M	55431129	digestoř s uhlíkovým filtrem	kus	1 000	3 350,00	3 350,00
			digestoř s uhlíkovým filtrem				
97	K	751398011	Mříž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	1,000	100,00	100,00
			Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru do 100 mm				
98	M	56245613	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 150x150mm	kus	1,000	120,00	120,00
			mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 150x150mm				
99	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,008	7 000,00	56,00
			Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				3 755,50
71	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,110	650,00	3 321,50
			Podhled ze sadrokartónových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI		5,110		
75	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,062	7 000,00	434,00
			Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				42 875,00
24	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	250,00	1 250,00
			Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
25	M	61162861	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
			dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm				
26	M	61162875	dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 700x1970mm	kus	1 000	1 750,00	1 750,00
			dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 700x1970mm				
27	M	61162878	dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 800x1970mm	kus	2 000	1 750,00	3 500,00
			dveře vnitřní foliované sklo 1/3 1křídle 800x1970mm				
220	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
			Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm				
219	M	61165616	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2 CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 800x1970mm	kus	1 000	5 000,00	5 000,00
			dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2 CPL fólie EI (EW) 30 D3				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	120,00	600,00
29	M	54914622	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný niki	kus	5,000	250,00	1 250,00
2	K	766691914	Kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný niki Vывěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	7,000	50,00	350,00
198	K	766811115	Ostatní práce vывěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních ploch do 2 m ² Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 600 mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
199	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
200	K	766811212	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
201	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	700,00	700,00
202	K	766811251	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření) Montáž policek do kuchyňských skříněk spodních do předvrtaných děrek	kus	6,000	50,00	300,00
203	K	766811252	Montáž kuchyňských linek policek do předvrtaných děrek spodních skříněk Montáž policek do kuchyňských skříněk horních do předvrtaných děrek	kus	3,000	50,00	150,00
204	K	766811311	Montáž kuchyňských linek policek do předvrtaných děrek horních skříněk Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	6,000	50,00	300,00
205	K	766811351	Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	3,000	50,00	150,00
206	K	766811411	Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk plných Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kus	6,000	25,00	150,00
207	K	766811412	Montáž kuchyňských linek úchytů dvířek spodních skříněk Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kus	3,000	25,00	75,00
208	M	55711119	Montáž kuchyňských linek úchytů dvířek horních skříněk kuchyňská linka dl. 1,5 m, lamino, pracovní deska postforming	celek	1,000	7 500,00	7 500,00
89	K	998766101	T6 - kuchyňská linka dl. 1,33 m, lamino, pracovní deska postforming Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,150	7 000,00	1 050,00
D	771		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				4 603,80
58	K	771574311	Podlahy z dlaždic Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 9 ks/ m ²	m ²	2,760	600,00	1 656,00
59	M	59761011	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m ² 1,92*0,84	m ²	3,036	350,00	1 062,60
195	K	771577121	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m ² dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m ² 2,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m ²	2,760	200,00	552,00
211	K	771577122	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m ² Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m ² jednorázově	m ²	2,760	100,00	276,00
60	K	771577123	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za spárování bílým cementem Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za spárování cement bílý	m ²	2,760	50,00	138,00
55	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	2,760	120,00	331,20
61	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,084	7 000,00	588,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	775413125	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím Montáž podlahového soklu nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního náteru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě zaklapnuté 3,9+3,615+3,9+3,615+0,15+0,15-0,8-0,9 6,41+3,615+6,41+3,615+0,15+0,15+0,12+0,28+0,28-(2*0,9) 3,5+1,2+3,5+1,2+0,36+0,36+0,36+0,36-(2*0,9)-(3*0,7) 3,5+3,615+3,5+3,615+0,15+0,15-0,8-0,7 Součet	m	52,830	50,00	2 641,50
82	M	28411005	podlahová lišta soklová plast v 60 mm v barvě podlahy podlahová lišta soklová plast v. 60 mm v barvě podlahy 52,83*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m	53 887	70,00	3 772,09
179	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty 2*0,3 0,7 2*0,8 Součet	m	2,900	400,00	1 160,00
180	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	8 900	450,00	2 700,00
77	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím 20,53+15,27+8,96+5,11	m2	49,870	140,00	6 981,80
217	M	61198008	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm 49,87*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m2	52,364	230,00	12 043,72
79	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	49,870	30,00	1 496,10
80	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm podložka izolační z pěnového PE 3mm 49,87*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	50 867	25,00	1 271,68
221	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah výškových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé práce střední 20,53+15,27	m2	35,800		0,00
83	K	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,332	7 000,00	2 324,00
D		776	Podlahy povlakové				6 373,75
30	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem) 49,87	m2	49,870	100,00	4 987,00
31	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah Příprava podkladu vysátí podlah Podkladní vrstva pod povlakem 3,9+3,615+3,9+3,615+0,15+0,15-0,8-0,9	m2	49,870	25,00	1 246,75
183	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m 1*0,02 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,020	7 000,00	140,00
D		781	Dokončovací práce - obklady				14 882,00
63	K	781131112	Izolace pod obklad náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Izolace stěny pod obklad izolace náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách 7,4+2,4	m2	9,800	80,00	784,00
62	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3mm	m2	9,800	150,00	1 470,00
197	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty (1,58+0,6)*1,4	m2	3,052	250,00	763,00
64	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maleformátových hladkých přes 8 do 12 ks/m2	m2	7,400	600,00	4 440,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	8,140	350,00	2 849,00
			obklad keramický hladký do 12ks/m2				
			7,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		8,140		
67	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,400	600,00	1 440,00
			Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2				
			2,1*0,8		1,680		
			1,2*0,6		0,720		
			Součet		2,400		
68	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	2 640	350,00	924,00
			obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2				
			2,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,640		
69	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	9,800	50,00	490,00
			Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování cement bílý				
70	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,246	7 000,00	1 722,00
			Přesun hmot pro obklady keramické, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 077,23
140	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	198,894	20,00	3 977,88
			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
			47,52+146.264		193,784		
			5,11		5,110		
			Součet		198,894		
196	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	198,894	30,00	5 966,82
			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
141	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	198,894	16,00	3 182,30
			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m				
142	K	784311011	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	198,894	45,00	8 950,23
			Malby ze suchých směsí (práškových) dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				5 000,00
184	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů		1,000	5 000,00	5 000,00
			Mimostaveništní doprava materiálů				