

## Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy nájemce: 8500003792

číslo smlouvy pronajímatele: .....

### Smluvní strany

#### **Lesní společnost Teplá, a.s.**

sídlo: Máchova 442, 364 61 Teplá

zastoupená:

a

IČO: 45351996      DIČ: CZ45351996

datová schránka:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

#### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119      DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba:

e-mail:

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2636/1 o výměře 20 934 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 2610/1 o výměře 117 053 m<sup>2</sup>,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov na listu vlastnictví číslo 4470 pro obec a katastrální území Stříbro.

2. Předmětem nájmu jsou části nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 25 000 m<sup>2</sup>, barevně označené v situaci č. 1, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).

3. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci Předmět nájmu za podmínek specifikovaných v této smlouvě za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné. Touto smlouvou se pronajímatel rovněž zavazuje umožnit nájemci ukládat po dobu trvání nájmu zeminu na Předmětu nájmu a trvale ponechat tuto zeminu uloženou na Předmětu nájmu i po skončení nájemního vztahu a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli poplatek.

4. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat Předmět nájmu výhradně a pouze k účelu, k němuž byl pronajímatelem pronajat.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že objem zeminy trvale uložené na Předmětu nájmu bude činit dle projektové dokumentace ve stupni DPS „II/230 Stříbro-dálnice D5, úsek 1“ z 5/2018 vypracované společností VIN Consult inženýrská projektová kancelář celkem **25 000 m<sup>3</sup>**.

## II. Nájemné

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za užívání pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a které činí **18,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**, tj. 450 000,- Kč bez DPH za Předmět nájmu za období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020.
2. Dále je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek za trvalé uložení zeminy na pozemcích specifikovaných v čl. I této smlouvy, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a který činí **14,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH**, tj. 350 000,- bez DPH.
3. Nájemce se zavazuje uhradit poplatek za nájemné a trvalé uložení zeminy dle článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy **v celkové výši 800 000,- Kč bez DPH** na účet číslo 16308341/0100, variabilní symbol 72053119 do 30 dnů po protokolárním převzetí pozemků pronajímatelem, nejpozději však do 30. 7. 2020.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. K jakékoliv částce dle této smlouvy bude vždy připočtena DPH v sazbě nebo sazbách podle platných právních předpisů.

## III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu za účelem užívání pozemků po dobu stavby a trvalého uložení zeminy v rámci realizace stavby: „II/230 Stříbro – dálnice D5, úsek 1“ (dále jen „Stavba“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že výslovně souhlasí s využitím Předmětu nájmu v rámci Stavby pro manipulaci se zeminou včetně následného trvalého uložení zeminy na Předmětu nájmu.
3. Právo užívat Předmět nájmu k účelu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy platí i pro třetí osoby, resp. smluvní partnery nájemce, jež se na realizaci Stavby budou podílet, tj. zejm. zhotovitel stavby, stavební dozor apod.

## IV. Další podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu nájmu.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy na Předmětu nájmu odpovídá nájemce.
3. Práva a povinnosti dosavadního pronajímatele z této smlouvy přechází na nového vlastníka Předmětu nájmu. V případě převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu na nového vlastníka se pronajímatel zavazuje seznámit nového vlastníka s úplným zněním této smlouvy.

4. Nájemce výslovně prohlašuje, že před předáním Předmětu nájmu zpět pronajímateli budou pozemky upraveny dle přílohy č. 2 této smlouvy. Od 25.9.2019 do 31.12.2019 nebude navážením zeminy již více zabírán zemědělský pozemek. Zemina bude překrytá ornici v minimální tloušťce 15 cm a osetá travním semenem. Rozhrnutí zeminy, překrytí ornici a osetí travním semenem, podle návrhu, bude provedeno v období od 1.1.2020 do 31.3.2020.

#### **V. Doba trvání nájmu**

1. Předmět nájmu je se souhlasem pronajímatele využíván již od 1. 7. 2019. Nájem se touto smlouvou sjednává do 30. 6. 2020.

#### **VI. Vrácení předmětu nájmu**

1. O faktickém předání Předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán písemný protokol.

#### **VII. Osobní údaje zástupců stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.



PŘÍLOHA č. 1

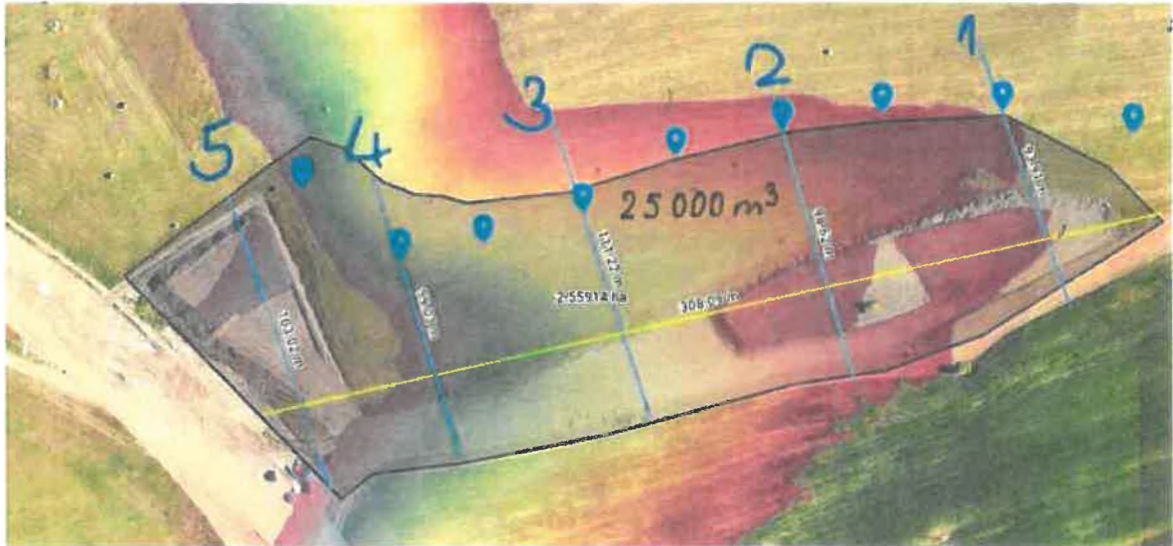
p.č. 2610/1

k.ú. Stříbro

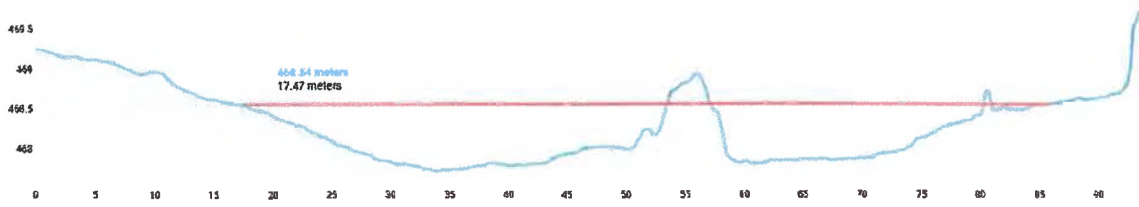
p.č. 2636/1



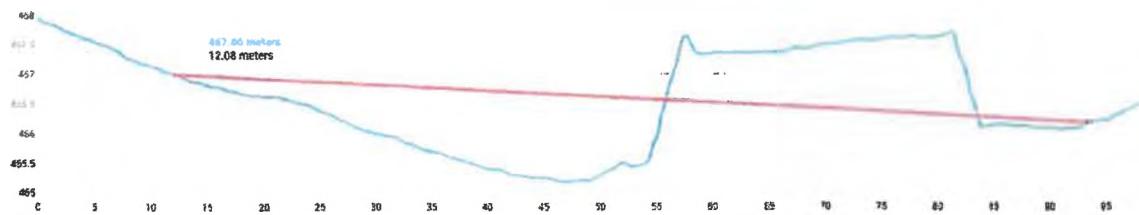
Situace z 24.7.2019



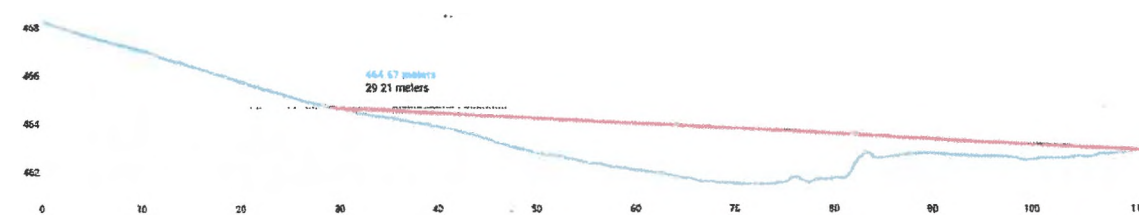
Příčný řez 1



Příčný řez 2

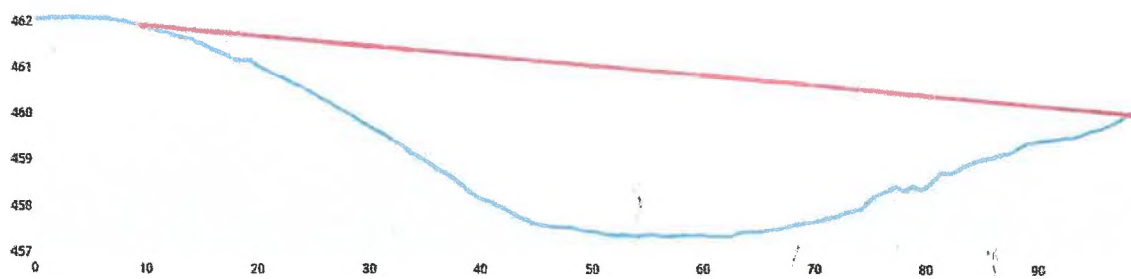


Příčný řez 3

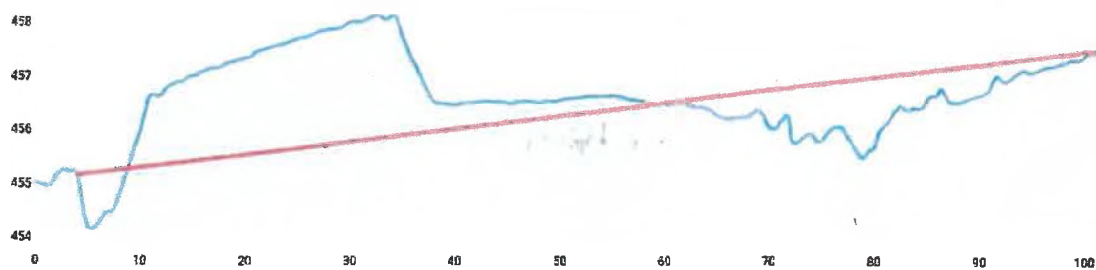




### Příčný řez 4



### Příčný řez 5



### Podélný řez

