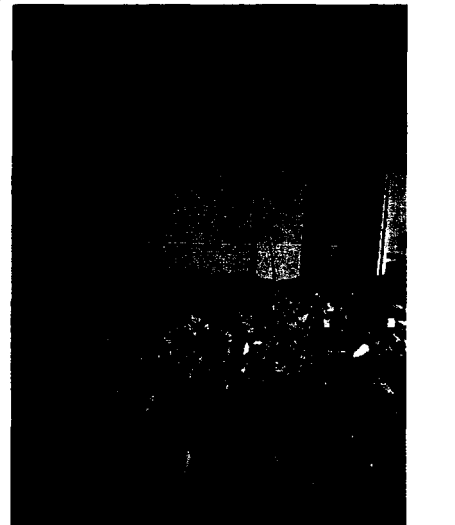



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY**1.1 STAVBA: „STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU "A" ZŠ KUNCOVA“**

Číslo změnového listu: ZL-1

Název změny: **BOURACÍ PRÁCE**

Stavba: Nová stavba dle SOD	Adresa objektu: Kuncova 1580, Praha 13
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 IČ: 61498858 DIČ: CZ61498858	
Popis změny: Jedná se o rozdílné tl. bouraných podlah a jiné materiálové složení bouraných příček.	
Zdůvodnění změny: Při provádění prací bylo zjištěno, že tloušťka stávajících bouraných podlah je větší a v jiné skladbě oproti předpokladu uvedeném v projektové dokumentaci. V podlahách se nacházelo několik vrstev separovaného betonu odděleného v různých vrstvách hydroizolací. Vzhledem k tomuto faktu dojde k navýšení objemu bouracích prací, poplatků za likvidaci odpadů atd. Při bourání příček bylo zjištěno, že některé příčky nejsou zděné. Po podrobném průzkumu bylo zjištěno, že značná část příček je z lehčeného betonu. Vzhledem k tomuto faktu je nutná úprava položek bourání a uložení cihelného odpadu.	
Fotodokumentace skutečného stavu	
	

ZŠ KUNCOVA

Tyto vícepráce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností.

Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddělitelný od původní veřejné zakázky.

Dopady změny:

- na časový plán výstavby: **NE**
- na cenu stavby: **ANO, navýšení ceny o 784 087,- Kč bez DPH, snížení ceny o 75 821,- Kč bez DPH, navýšení celkem 708 266,- Kč bez DPH**
- na kvalitu a užitnou hodnotu díla: **NE**

Doložené přílohy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet

Předkládá: **P. Antal, BAB mont**

Datum: 3.2.2020

Vyjádření objednatele:

V Praze dne:12.2.2020

Za autorský dozor stavby:

Jméno: Ing. Evžen Krouský

podpis:

Za technický dozor investora:

Jméno: Ing. Jan Bříza

podpí

Za objednatele:

Jméno: Mgr. Evžen Mošovský

podpis:

Za zhotovitele:

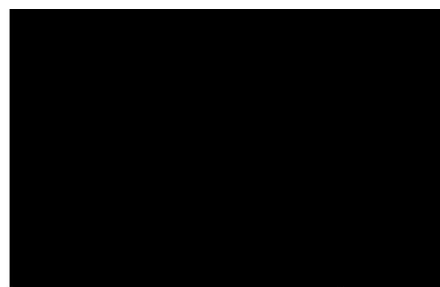
Jméno: Petr Antal

podpis:

Zakázka:

Stavební úpravy pavilonu A ZŠ Kuncova - vícepráce - příčky a podlahy 3.NP

Popis	Cena
01: Pavilon A - vícepráce - příčky a podlahy	695 666
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	315 560
097: Přesun sutě	380 105
02: Vedlejší rozpočtové náklady	12 600
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 300
V03: Zařízení staveniště	4 900
V07: Provozní vlivy	2 400
Celkem (bez DPH)	708 266
DPH	148 736
DPH 21 % ze základny: 708 266	148 736
Celkem (včetně DPH)	857 001



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
01: Pavilon A - vícepráce - příčky a podlahy								695 666
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání								315 560
1.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm -691,809	m2	- 691,809	691,809	- 78,00	- 53 961
2.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	- 99,575	- 99,575	79,00	- 7 866
3.	SP	962087001	Bourání příček z tvárníc lehčeného betonu (siporex) se sítí, tl. do 100 mm	m3	691,809	691,809	119,34	82 560
864,809 odpočet cihelných příček; -173					864,809 - 173,0			
4.	SP	962087002	Bourání příček z tvárníc lehčeného betonu (siporex) se sítí, tl. do 150 mm	m3	99,575	99,575	140,08	13 948
124,575 odpočet cihelných příček;- 25					124,575 - 25,0			
6.	SP	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 část m.č.301; 4,063*2+1,66 m.č.303,304,306-312, 314-317,319-321; 0,2*(4,77+16,23+4,77+16,23+221,19+17,46+75,04+17,46+221,35+29,93+24,07+36+32,74+19,01+17,14+16,02) m.č.330-335, 336, 337-340; 0,2*(14,67+12,2+5,21+3,7+12,2+17,17)+8,633*2+(14,98+6,24+6,2+35,32) }	m3	171,704	171,704	1 570,00	269 575
odpočet snížené výšky bourání; -85					- 95,0			
7.	SP	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	384,48	384,48	29,40	11 304
097: Přesun sutě								380 105
1.	SP	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	396,258	396,258	250,00	99 065
2.	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1 981,29	1 981,29	20,00	39 626
396,258*5					1 981,29			
3.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	396,258	396,258	209,00	82 818
4.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 547,612	5 547,612	8,00	44 381
396,258*14					5 547,612			
5.	SP	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	377,749	377,749	105,00	39 664
6.	SP	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	134,587	107,648	812,66	87 481
134,587					134,587			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
7.	SP	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	- 116,616	- 93,271	150,04	- 13 994
8.	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,538	0,538	1 980,00	1 065

02: Vedlejší rozpočtové náklady

12 600

V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 300

1.	ON	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	kpl	1,0	1,0	500,00	500
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	1,0	700,00	700
3.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	1,0	4 100,00	4 100

V03: Zařízení staveniště

4 900

4.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	1,0	4 900,00	4 900
----	----	-----------	---------------------	-----	-----	-----	----------	-------

V07: Provozní vlivy


2 400

5.	ON	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,0	1,0	2 400,00	2 400
----	----	-----------	----------------	-----	-----	-----	----------	-------

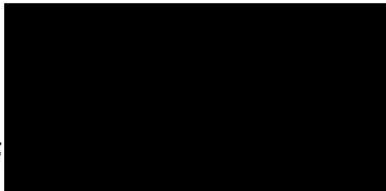
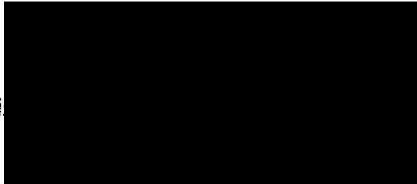

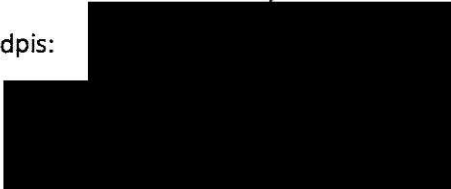
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY**1.1 STAVBA: „STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU "A" ZŠ KUNCOVA“**

Číslo změnového listu: ZL-2

Název změny: **DOPLNĚNÍ AKUSTICKÝCH PODHLEDŮ**

Stavba: Nová stavba dle SOD	Adresa objektu: Kuncova 1580, Praha 13
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 IČ: 61498858 DIČ: CZ61498858	
Popis změny: Jedná se o doplnění podhledů do prostoru 3. NP.	
Zdůvodnění změny: Vzhledem k prostorové členitosti a především výškových rozdílů stávajících vybouraných prostor (bývalá kuchyně s jídelnami a kompletním zázemím) je nutné pro zcela jinou dislokaci provést srovnání stropu. Toto bude provedeno pomocí podhledu, který zakryje nerovnosti u stávajících stropů, které by navržená omítka překryla velice obtížně, navíc tento podhled zlepší akustiku v učebnách. Touto úpravou dojde k vizuálnímu a funkčnímu zlepšení kvality rekonstruovaných prostor.	
Fotodokumentace stávajícího stavu:	
	

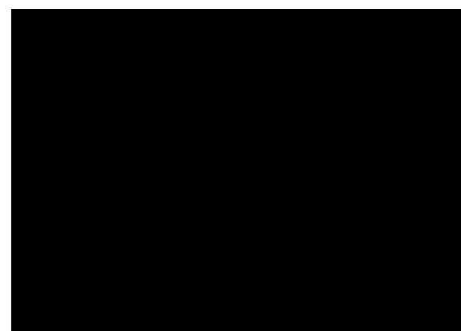
ZŠ KUNCOVA

Dopady změny: <ul style="list-style-type: none">- na časový plán výstavby: NE- na cenu stavby: ANO, navýšení ceny o 1 817 168,- Kč bez DPH, snížení ceny o 308 474,- Kč bez DPH, navýšení celkem 1 508 694,- Kč bez DPH- na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE	
Doložené přílohy: Příloha č.1: Položkový rozpočet	
Předkládá: P. Antal, BAB mont	Datum: 3.2.2020
Vyjádření objednatele:	
V Praze dne:12.2.2020	
Za autorský dozor stavby: Jméno: Ing. Evžen Krouský	podpis: 
Za technický dozor investora: Jméno: Ing. Jan Bříza	podpi 
Za objednatele: Jméno: Mgr. Evžen Mošovský	podpis 
Za zhotovitele: Jméno: Petr Antal	podpis: 

Zakázka:

Stavební úpravy pavilonu A ZŠ Kuncova - vícepráce - podhledy - 3.NP

Popis	Cena
01: Pavilon A - vícepráce - podhledy 3.NP	1 482 694
006: Úpravy povrchu	- 293 134
099: Přesun hmot HSV	- 15 341
763: Konstrukce montované	1 791 168
02: Vedlejší rozpočtové náklady	26 000
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 000
V03: Zařízení staveniště	10 000
V07: Provozní vlivy	5 000
Celkem (bez DPH)	1 508 694
DPH	320 047
DPH 21 % ze základny: 1 524 034	320 047
Celkem (včetně DPH)	1 828 741



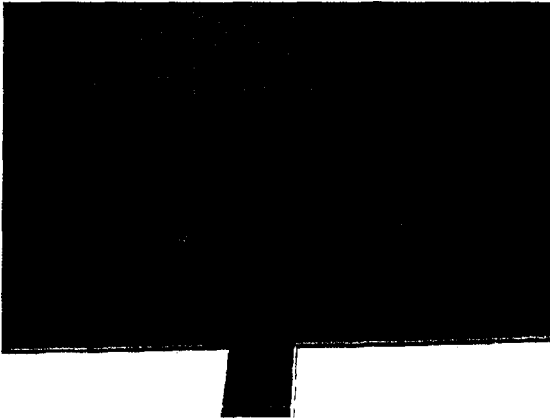

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
01: Pavilon A - vícepráce - podhledy 3.NP								1 482 694
006: Úpravy povrchu								- 293 134
8.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm -1202,472 průvlaky; 225,36	m2	- 977,112	- 977,112	115,00	- 112 368
9.	SP	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50% -1202,472 průvlaky ; 225,36	m2	- 977,112	- 977,112	185,00	- 180 766
099: Přesun hmot HSV								- 15 341
1.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	- 30,681	- 30,681	500,00	- 15 341
763: Konstrukce montované								1 791 168
1.	SP	763431031	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený rošt 1569,80 odpočet místností 301, 302, 319,320-324, ; -144,85- (10,75*2+21,34+16,47+2,1*2+1,16+0,79) odpočet SDK podhledů: -(13,96+21,17+13,96+16,95+3,65+1,83+1,65+ 1,83+1,65+2,23) odpočet lamel. podhledů, dle výkazu; - 78,138	m2	1 202,472	1 202,472	643,64	773 962
2.	SP	763431032	Příplatek pro montáž osvětlovacích těles a VZT mřížek	m2	1 202,472	1 202,472	47,00	56 516
3.	SP	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou m.č. 309-313; (30,3+3,25+8,15*4+8,915+9,235+8,74+7,375)*2 m.č.325-330, 333-341; (8,025*2+2,84+3,04+18,15+2,2+6,015+5,875+5,565+3,225*3+9,015*2+6,6 75*2+39,2+3,85+8,15*5+8,815+8,96+9,015*2+6+4,125+3,075)*2	m	668,02	668,02	107,37	71 729
4.	H	59036030	Panel akustický, bílý 1202,472*1,1	m2	1 322,719	1 322,719	659,00	871 672
5.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,0	1,0	17 289,06	17 289
02: Vedlejší rozpočtové náklady								26 000
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce								11 000
1.	ON	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	kpl	1,0	1,0	1 000,00	1 000
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	1,0	1 400,00	1 400
3.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	1,0	8 600,00	8 600

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
V03: Zařízení staveniště								10 000
4.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	1,0	10 000,00	10 000
V07: Provozní vlivy								5 000
5.	ON	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,0	1,0	5 000,00	5 000

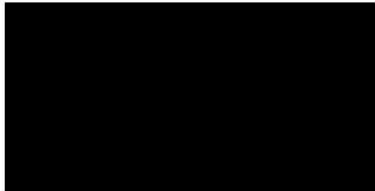
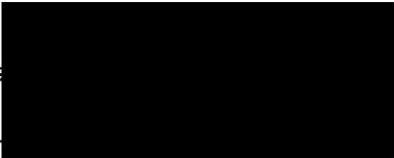

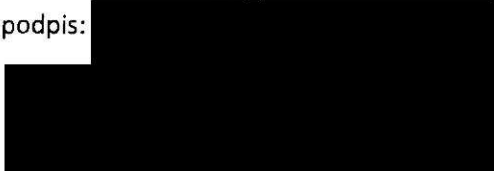
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY**1.1 STAVBA: „STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU "A" ZŠ KUNCOVA“**

Číslo změnového listu: ZL-3

Název změny: **VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍCH ŽLB PRŮVLAKŮ**

Stavba: Nová stavba dle SOD	Adresa objektu: Kuncova 1580, Praha 13
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 IČ: 61498858 DIČ: CZ61498858	
Popis změny: Jedná se o vyrovnání stávajících železobetonových průvlaků v prostoru 3. NP.	
Zdůvodnění změny: Při provádění rekonstrukce bylo po vybourání příček a odstranění přizdívek zjištěno, že stávající železobetonové stropní průvlaky vykazují značné nerovnosti. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že povrchy průvlaků jsou značně nesoudržné. Bylo rozhodnuto přistoupit k opravě pomocí vrstev vyrovnávacích desek, které budou následně broušeny a tmeleny do jednotného tvaru a výškové úrovně. Tyto práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností. Provedení výše uvedených prací je pro další postup výstavby nezbytný a technicky neoddělitelný od původní veřejné zakázky.	
Fotodokumentace stávajícího stavu	
	

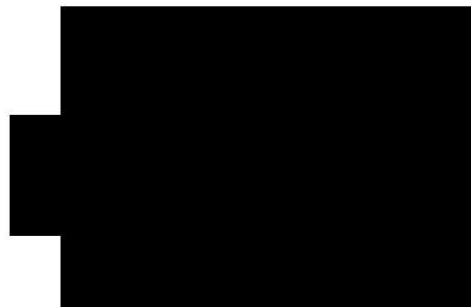
ZŠ KUNCOVA

Dopady změny: <ul style="list-style-type: none">- na časový plán výstavby: NE- na cenu stavby: ANO, navýšení ceny o 562 370,- Kč bez DPH, snížení ceny o 55 231,- Kč bez DPH, navýšení celkem 507 139,- Kč bez DPH- na kvalitu a užitnou hodnotu díla: NE	
Doložené přílohy: Příloha č.1: Položkový rozpočet	
Předkládá: P. Antal, BAB mont	Datum: 3.2.2020
Vyjádření objednatele:	
V Praze dne:12.2.2020	
Za autorský dozor stavby: Jméno: Ing. Evžen Krouský	podpis: 
Za technický dozor investora: Jméno: Ing. Jan Bříza	podpis: 
Za objednatele: Jméno: Mgr. Evžen Mošovský	podpis: 
Za zhotovitele: Jméno: Petr Antal	podpis: 

Zakázka:

Stavební úpravy pavilonu A ZŠ Kuncova - vícepráce - průvlaky 3.NP

Popis	Cena
01: Pavilon A - vícepráce - vyrovnání povrchu průvlaků	497 989
006: Úpravy povrchu	496 530
099: Přesun hmot HSV	1 459
02: Vedlejší rozpočtové náklady	9 150
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 850
V03: Zařízení staveniště	3 500
V07: Provozní vlivy	1 800
Celkem (bez DPH)	507 139
DPH	106 499
DPH 21 % ze základny: 507 139	106 499
Celkem (včetně DPH)	613 639



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
01: Pavilon A - vícepráce - vyrovnání povrchu průvlaků							497 989	
006: Úpravy povrchu							496 530	
1.	SP	611111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových - předpoklad 20% z celkové plochy průvlaků	m2	45,072	45,072	133,35	6 010
					225,36*0,2		45,072	
2.	SP	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	225,36	225,36	190,17	42 857
					0,6*(41,9-0,4*7)*6 + 0,6*5,6*2*3		160,92	
					5,6*8*0,6 + (5,6*7+1)*0,6 + 5,6*2*2*0,6		64,44	
3.	SP	611135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	946,512	946,512	49,33	46 694
					3 mm - 60%; 225,36*0,6*3		405,648	
					6 mm - 40% ; 225,36*0,4*6		540,864	
4.	SP	621241101	Montáž lepením a mechanickým kotvením desek tl. do 40 mm, včetně potažením sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	225,36	225,36	872,84	196 704
5.	SP	612111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	25,752	25,752	109,81	2 828
					20%; 128,76*0,2		25,752	
6.	SP	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	128,76	128,76	163,17	21 010
					0,2*(41,9-0,4*7)*6*2 + 0,2*5,6*2*3*2		107,28	
					0,2*5,6*8 + (5,6*7+1)*0,2 + 5,6*2*2*0,2		21,48	
7.	SP	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	540,792	540,792	45,88	24 810
					128,76*0,6*3 + 128,76*0,4*6		540,792	
8.	SP	622241101	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek tl. do 40 mm včetně potažení sklovláknitou tkaninou do tenkovrstvé hmoty	m2	128,76	128,76	735,69	94 728
9.	H	63140347	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,041 tl 20mm	m2	389,532	389,532	91,60	35 681
					225,36*1,1		247,896	
					128,76*1,1		141,636	
10.	SP	611381012	Tenkovrstvá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stropů žebrových	m2	354,12	354,12	227,15	80 438
					225,36+128,76		354,12	
11.	SP	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	- 225,36	- 225,36	185,00	- 41 692
12.	SP	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% - 3.NP - průvlaků	m2	- 82,058	- 82,058	165,00	- 13 540
					-(11,69+6,274+6,364+6,318+8,304+7,324+5,302+5,35 + 6,274+6,362+6,318+6,178)		- 82,058	
099: Přesun hmot HSV							1 459	
1.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,919	2,919	500,00	1 459

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
02: Vedlejší rozpočtové náklady								9 150
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce								3 850
1.	ON	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	kpl	1,0	1,0	350,00	350
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	1,0	500,00	500
3.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	1,0	3 000,00	3 000
V03: Zařízení staveniště								3 500
4.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	1,0	3 500,00	3 500
V07: Provozní vlivy								1 800
5.	ON	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,0	1,0	1 800,00	1 800