Kupní smlouva č. S 0070/2020/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ")

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou
ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového, bytového a investic
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu:

dále jen **Prodávající**

a

LIGMI s. r. o.
se sídlem: U Tesly 1825, 735 41 Petřvald u Karviné
zastoupená: Liborem Klimšou jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28544
IČ: 26859157
DIČ: CZ26859157
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu:

dále jen **Kupující**

společně jako „**smluvní strany**"

Obsah smlouvy

Preambule

Vzhledem k tomu, že Kupní smlouva č. S 0488/2019/MBal, vážící se ke stejnému předmětu této smlouvy, s odkazem na její čl. II. bod 3 zanikla, a to z důvodu marného uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny, se smluvní strany dohodly na uzavření této nové Kupní smlouvy č. S 0070/2020/MBal.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.
Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č.867/5, ostatní plocha, o celkové výměře 786 m^2, v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1962 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Správa tohoto majetku je dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č.14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji, zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

2. Prodávající má od vlastníka, Statutárního města Ostrava, na základě zákona č. 172/1991 Sb. svěřen do správy pozemek parc. č. 867/5, ostatní plocha, o celkové výměře 786 m^2, v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1962.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2138-2/2016 zhotoveným Jiřím Novákem, Čsl. Tankistů 30, 747 66 Dolní Lhota, IČO: 63302411, a dne 26.04.2016 pod č. 236/2016 ověřeným Ing. Oldřichem Mikuleckým, s nímž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, vyslovil souhlas dne 22.04. 2016 pod č.153/2016, byly z v předchozím bodě tohoto článku této smlouvy:

z pozemku parc. č. 867/5 nově vyměřeny:

- pozemek parc. č. 867/5 (ostatní plocha) o výměře 537 m^2
- pozemek parc. č. 867/6 (ostatní plocha) o výměře 249 m^2

4. Prodávající prodává kupujícímu tuto nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. 867/6 (ostatní plocha) o výměře 249 m^2**, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Radvanice, obec Ostrava. Tento pozemek nemá žádné součásti ani příslušenství. Kupující ho tímto od něj kupuje a přijímá do svého vlastnictví (dále jen „předmětná nemovitost").

5. Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodat předmětnou nemovitost byl předepsaným způsobem zveřejněn a že prodej tohoto pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem městského obvodu Radvanice a Bartovice.
Zastupitelstvo statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 22. 05. 2019 usnesením č. 0324/ZM1822/6 rozhodlo o záměru města prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 867/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m^2, dle geometrického plánu č. 2138-2/2016 ze dne 18. 04. 2016. Nově vzniklý pozemek parc. č. 867/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 537 m^2 bude nadále ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

6. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět smlouvy a umožnit mu nabýt k předmětu smlouvy vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.
Kupní cena

1. Kupní cena předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 4 této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na základě znaleckého posudku č. 2686 - 46/19 ze dne 14. června 2019 v celkové výši **86. 020,- Kč** (slovy osmdesátšesttisícdvacetkorunčeských), (dále jen „**kupní cena**")

2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě vystavených zálohových faktur, první fakturu vystaví prodávající nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Kupní cena bude splatná po částech, vystavené faktury budou zálohové a nebudou tedy daňovým dokladem, vystaveny budou takto:

1. část	21 505,- Kč	splatnost: 31. 3. 2020
2. část	21 505,- Kč	splatnost: 30. 4. 2020
3. část	21 505,- Kč	splatnost: 31. 5. 2020
4. část	21 505,- Kč	splatnost: 30. 6. 2020

Kupní cena se považuje za uhrazenou ke dni zaplacení poslední části kupní ceny, odpovídající celkové výši 86 020,- Kč na účet prodávajícího.

3. Pro případ, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu v uvedené lhůtě a výši, anebo její část, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Nebude-li kupní cena v plné výši zaplacena nejpozději do 30. 6. 2020, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká sedmý den po uplynutí lhůty pro zaplacení poslední části kupní ceny, tj. ke dni 7. 7. 2020.

čl. III.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné omezení vlastnického práva.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětné nemovitosti znám.

čl. IV.
Odevzdání předmětné nemovitosti a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětné nemovitosti podle čl. I. odst. 4 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětné nemovitosti bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmětnou nemovitost odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru majetkového bytového a investic nebo jím pověřený pracovník.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující. Nedílnou přílohou návrhu na vklad bude tato kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, geometrický plán a potvrzení o zaplacení kupní ceny.

4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícím již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu a zároveň je kupující povinen v téže lhůtě prodávajícímu odevzdat zpět předmětnou nemovitost.

čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, stejně jako veškeré náklady s úhradou této daně spojené, uhradí kupující. Podle tohoto zákonného opatření je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Kupující předloží prodávajícím potvrzení o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání a úhradu daně.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat předmět smlouvy podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. května 2019, usnesením č. 0324/ZM1822/6.
Záměr prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy od 19. června 2019 do 8. července 2019.
O prodeji předmětné nemovitosti podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 12. března 2020 usnesením č. 109/8/20.
Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v Registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 2138- 2/2016

Za prodávajícího

Datum: 13. března 2020

Místo: Ostrava – Radvanice

[redacted]

Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za kupujícího

Datum: 24. března 2020

Místo: Radvanice

[redacted]

Libor Klimša
jednatel

[redacted]

OSTRAVA!!!
RADVANICE
A BARTOVICE

[redacted]

[redacted]