



70

SMLOUVA

o nájmu pozemku
č. 13 13 31

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno - město, číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

BigBoard Praha a.s.

IČ: 251 17 599

se sídlem Praha 10, Donská 275/9, PSČ 101 00

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4636

zastoupená Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva

číslo účtu [REDACTED]

na straně druhé jako „nájemce“

společně též jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 585/1 o výměře 9637 m², vedeného jako orná půda v k.ú. Komárov, zapsaného na LV č. 10001, pro Statutární město Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Nemovitost uvedená v čl. 1.1. byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090) na zasedání konaném dne 13. listopadu 2007.

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část shora specifikovaného pozemku p.č. 585/1 o výměře 100 m² (dále také jen „část pozemku“) za účelem vybudování stavby pro reklamu, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“), a za účelem užívání stavby pro reklamu k umístování reklam nebo propagačních informací třetích osob.

2.2. Stavba pro reklamu je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č. 3, která spolu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce část pozemku k užívání přejímá.

41

41

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

2.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení byť jen jedné z těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

Trvání nájmu

3.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2010 v délce trvání patnácti (15) roků.

Čl. IV.

Nájemné a způsob jeho placení

4.1. Nájemné je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno takto:

a) nájemce se zavazuje uhradit snížené nájemné za období od 01.01.2010 do 31.01.2010 ve výši 1,- Kč (slovy: jednakoruna česká), a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy (pro platbu sníženého nájemného neplatí ustanovení odst. 4.2. níže).

b) pro další období od 01.02.2010 je mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno nájemné ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých) ročně bez DPH.

4.2. Nájemce je povinen dohodnuté nájemné hradit čtvrtletně, a to zpětně vždy nejpozději do 15 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455131331.

4.3. Alikvotní část nájemného za období od 01.02.2010 do 31.03.2010, ve výši 16.666,- Kč uhradí nájemce pronajímateli za podmínek uvedených odst. 4.2. tohoto článku.

4.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.

Čl. V.

Povinnosti nájemce

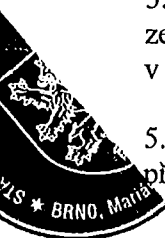
5.1. Nájemce je povinen stavbu pro reklamu udržovat v řádném technickém stavu.

5.2. Nájemce je povinen zajistit veškerá povolení nutná k vybudování a provozování stavby pro reklamu.

5.3. Veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou stavby pro reklamu, jakož i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své vlastní náklady.

5.4. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice a nebude vyvíjet žádnou jinou činnost než tu, která je v souladu s účelem této nájemní smlouvy.

5.5. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrnou přiměřenou poměrů obtěžovat okolí hlukem, pachy, pevnými a tekutými odpady.



5.6. Nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.

5.7. Nájemce se dále zavazuje dodržovat následující podmínky:

- a) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobné nájemcem v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatém pozemku je nájemce povinen nahradit
- b) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích
- c) v případě převodu vlastnictví reklamního zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli
- d) v případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení nájemního vztahu

VI.

Povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, resp. jeho zaměstnancům, vybudování a řádné užívání stavby pro reklamu, zejména tím, že dle potřeb nájemce umožní příjezd a přístup k předmětu nájmu za účelem výstavby reklamního zařízení, připojení sítě elektrické energie, a dále pak provozování nutných oprav a údržby reklamního zařízení, jakož i za účelem demontáže reklamního zařízení.

6.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s žádostí o vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení nezbytných k vybudování a provozování stavby pro reklamu, zejména stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí.

6.3. Pronajímatel umožní nájemci napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení stavby pro reklamu. Spotřeba elektrické energie bude měřena odděleně na samostatném měřiči zřízeném nájemcem a hrazena nájemcem mimo sjednaný nájem.

6.4. Pronajímatel nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání nájemního vztahu sjednaného touto smlouvou stavbu pro reklamu umístěnou na předmětu nájmu a umožní nájemci udržovat okolí stavby pro reklamutak, aby byla zachována dobrá viditelnost reklamy na stavbu pro reklamu.

6.5. Pronajímatel bude předem informovat nájemce o plánovaných opatřeních týkajících se předmětu nájmu.

6.6. Pronajímatel se zavazuje, že na pozemcích náležejících do vlastnictví pronajímatele ve vzdálenosti 100 m od hranic předmětného pozemku neumožní umístění nebo výstavbu nových reklamních zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na reklamní zařízení umístěná před podpisem této smlouvy.

VII.

Skončení nájmu

7.1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy a výpovědí.

7.2. Výpovědní doba u výpovědních důvodů sjednaných touto smlouvou činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

7.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana poruší svou povinnost či závazek uvedený v této smlouvě a nesjedná nápravu na základě výzvy ve lhůtě dvou měsíců od doručení této výzvy.

7.4. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět rovněž z důvodu vydání pravomocného územního rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu, kterou bude dotčena předmětná část pozemku.

7.5. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě a v příslušných právních předpisech. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany prohlašují, že smluvní strany a jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu smlouvy, zejména že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle této smlouvy i své právní nástupce.

8.5. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.



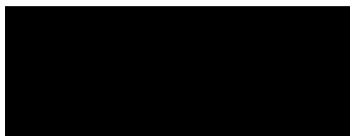
Přílohy:

Příloha č. 1 - doložka dle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích

Příloha č. 2 - specifikace reklamního zařízení

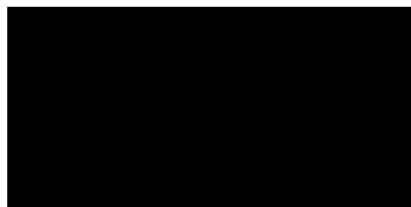
Příloha č. 3 - grafická situace

V Brně dne 16. 12. 2009



.....
za BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

V Brně dne 30. 12. 2009



.....
Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 13 13 31

h

d

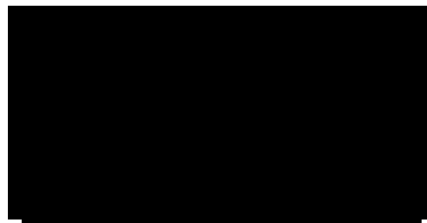
D o l o ŷ k a

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřizení)

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.08.2009 do 03.09.2009.

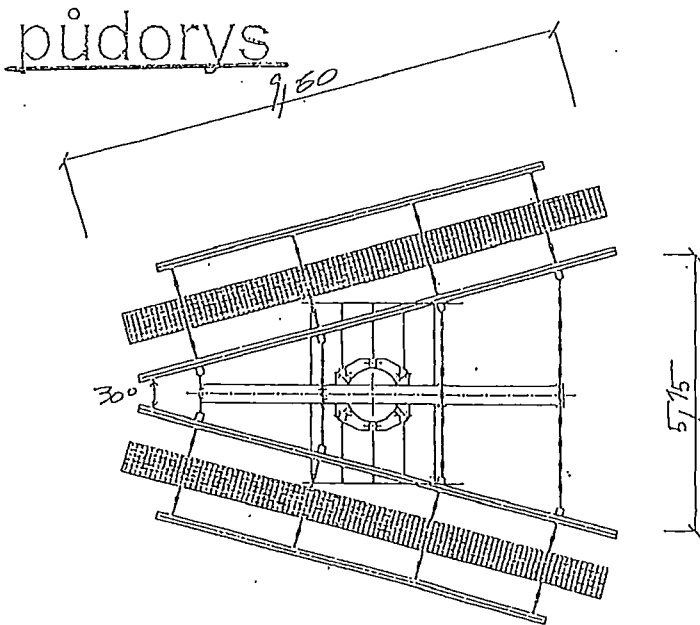
Pronájem nemovitosti spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 82. zasedání Rady MČ Brno – jih konaném dne 16.12.2009.

V Brně dne 30. 12. 2009

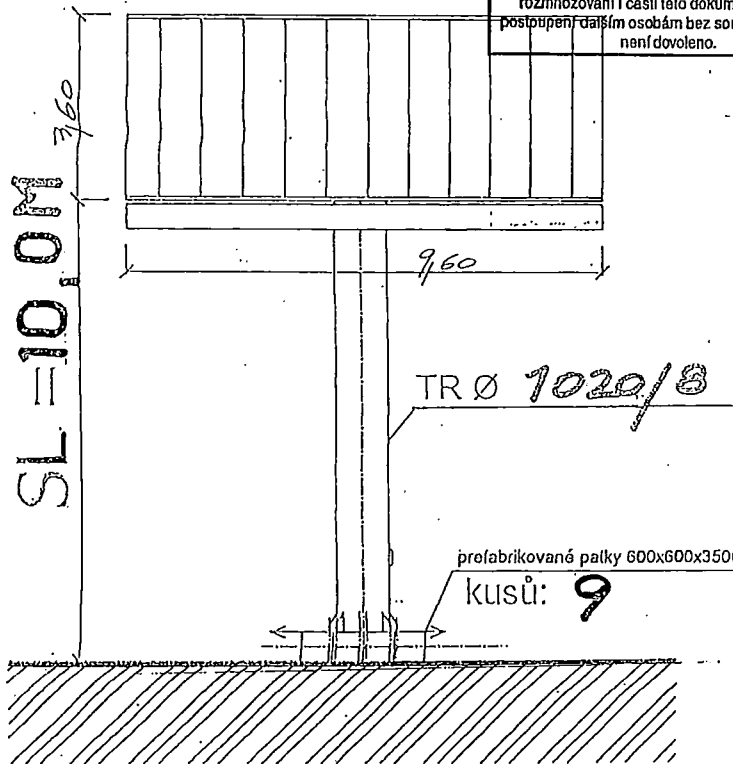


Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



pohled



Tato dokumentace je duševním majetkem firmy
ING. LUBOMÍR KYLAR - PROJEKCE STAVEB
Příjemce ručí za důvěrné použití a za škodu
vzniklou zneužitím. Jakékoli kopírování nebo
rozmnožování i částí této dokumentace nebo
postupů při dalším osobám bez souhlasu vlastníka
není dovoleno.

poznámka

větrová oblast , otevřený lerén typ A
ve smyslu ČSN 73 00 35

h

4.



١٠

1

D o d a t e k č. 1 (dále jen jako „dodatek“)
ke smlouvě č. 13 13 31 o nájmu pozemků ze dne 30.12.2009,
uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

BigBoard Praha, a.s.,

IČ: 242 26 491

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563

se sídlem Praha 4, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4

zastoupená jednatelem Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 13 13 31 ze dne 30.12.2009 na pronájem části pozemku p.č. 585/1 v k.ú. Komárov, zejména z důvodu přesunu reklamního zařízení.

čl. I. smlouvy se po vzájemné dohodě ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„1.1. Statutární město Brno je vlastníkem, pozemku p.č. 594/2 o výměře 103 m² vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Komárov, zapsaného na LV č. 10001, pro statutární město Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Nemovitost uvedená v odst. 1.1. byla pronajímateli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090), konaném dne 13.11.2007, ve znění pozdějších dodatků.“

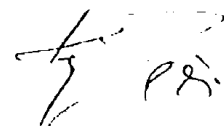
čl. II. smlouvy se po vzájemné dohodě ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku p.č. 594/2 (dále jen „část pozemku“ či „předmět nájmu“) za účelem vybudování stavby pro reklamu, která je specifikována v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“), a to za účelem užívání stavby pro reklamu k umístění reklam nebo propagačních informací třetích osob.

2.2. Stavba pro reklamu je ve vlastnictví nájemce. Polohové určení části pozemku je zobrazeno v grafické příloze č. 3, která spolu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.3. Po vzájemné dohodě se mění příloha č. 3 Smlouvy, která byla nedílnou součástí této Smlouvy. Nová příloha č. 3 je nedílnou součástí Dodatku č. 1. Nájemce část pozemku k užívání přejímá

2.4. Umístění stavby pro reklamu je nutno koordinovat se stavbou „Velodrom v lokalitě Brno-Komárov“.



čl. III. smlouvy se po vzájemné dohodě doplňuje takto:

„3.2. Nájemce se zavazuje, že ke dni 15.03.2020, na vlastní náklady uvede původní předmět nájmu (část pozemku 585/1, kat. úz. Komárov), tj. stávající umístění stavby pro reklamu do původního stavu a odstraní z něj reklamní zařízení, které přesune na místo nového umístění (tj. na část pozemku 594/2 kat. úz. Komárov) a to včetně případných základů zabudovaných v/na zemi, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak.“

čl. V. odst. 6 a odst. 7 smlouvy se po vzájemné dohodě ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„5.6. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:

- a) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu,*
- b) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený ve stavu připraveném k dalšímu užívání.*
- c) nájemce je povinen zajistit veškerá povolení, nutná k vybudování a provozování reklamního panelu dle platných právních předpisů.*
- d) veškeré činnosti spojené s výstavbou, provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního panelu, jakožto i s jeho demontáží bude provádět nájemce na své náklady.*
- e) nájemce se zavazuje osazovat předmět nájmu reklamou svých klientů v souladu se všemi předpisy platnými pro provozování velkoplošné reklamy v České republice.*
- f) nájemce nesmí svou činností narušovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.*
- g) v případě převodu vlastnictví reklamního panelu je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.*

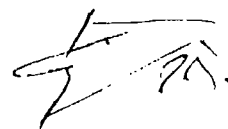
5.7. Souhlas s instalací reklamního panelu nenahrazuje příslušné opatření stavebního úřadu a nezabývá nájemce povinnostmi vyplývajícími z platných zákonů, vyhlášek a norem, zejména z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.“

čl. VII. se po vzájemné dohodě doplňuje takto:

„7.6. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je zejména případ, kdy:

- a) nájemce bez vážného důvodu předmět nájmu neužívá, nebo jej užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy nebo hrubě narušuje dobré sousedské vztahy,*
- b) kdy na předmětu nájmu má být realizována stavebně-technická činnost, a to zejména ze strany statutárního města Brna, jakožto investora stavby, a kdy tento záměr realizovat stavebně-technickou činnost na předmětu nájmu byl pronajímateli oznámen až po podpisu této smlouvy.*

7.7. Smluvní strany dále výslovně sjednaly, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele (zejména z důvodů popsanych v článku 7.6. smlouvy), nájemci nevzniká nárok na případnou náhradu škody, ušlý zisk, popřípadě jiný nárok vzniklý z důvodu jednání pronajímatele popsaného výše. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce, nárok na náhradu škody ve prospěch pronajímatele, ušlý zisk, popřípadě jiný nárok vzniklý z důvodu odstoupení nájemce od smlouvy, není dotčen.“



čl. VIII. se po vzájemné dohodě doplňuje takto:

„8.6. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.7. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

8.8. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě **podléhá povinnosti registrace dle z. č. 340/2015 Sb. v platném znění.** Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

B)

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

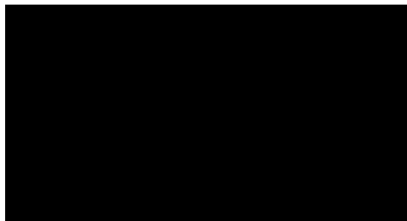
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 13 13 31 zůstávají beze změn.

Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 594/2, v k. ú. Komárov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem:

Vyvěšeno dne 04.02.2020, sejmuto dne 21.02.2020.

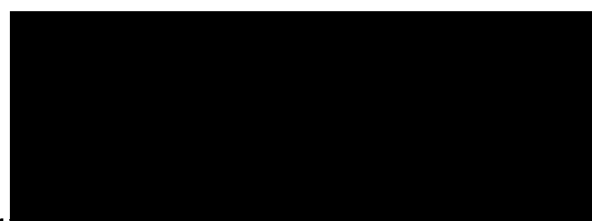
Dodatek k nájemní smlouvě č. 13 13 31 ze dne 30.12.2009, byl projednán a schválen na 35. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 26.02.2020.

V Praze dne 27.2.2020



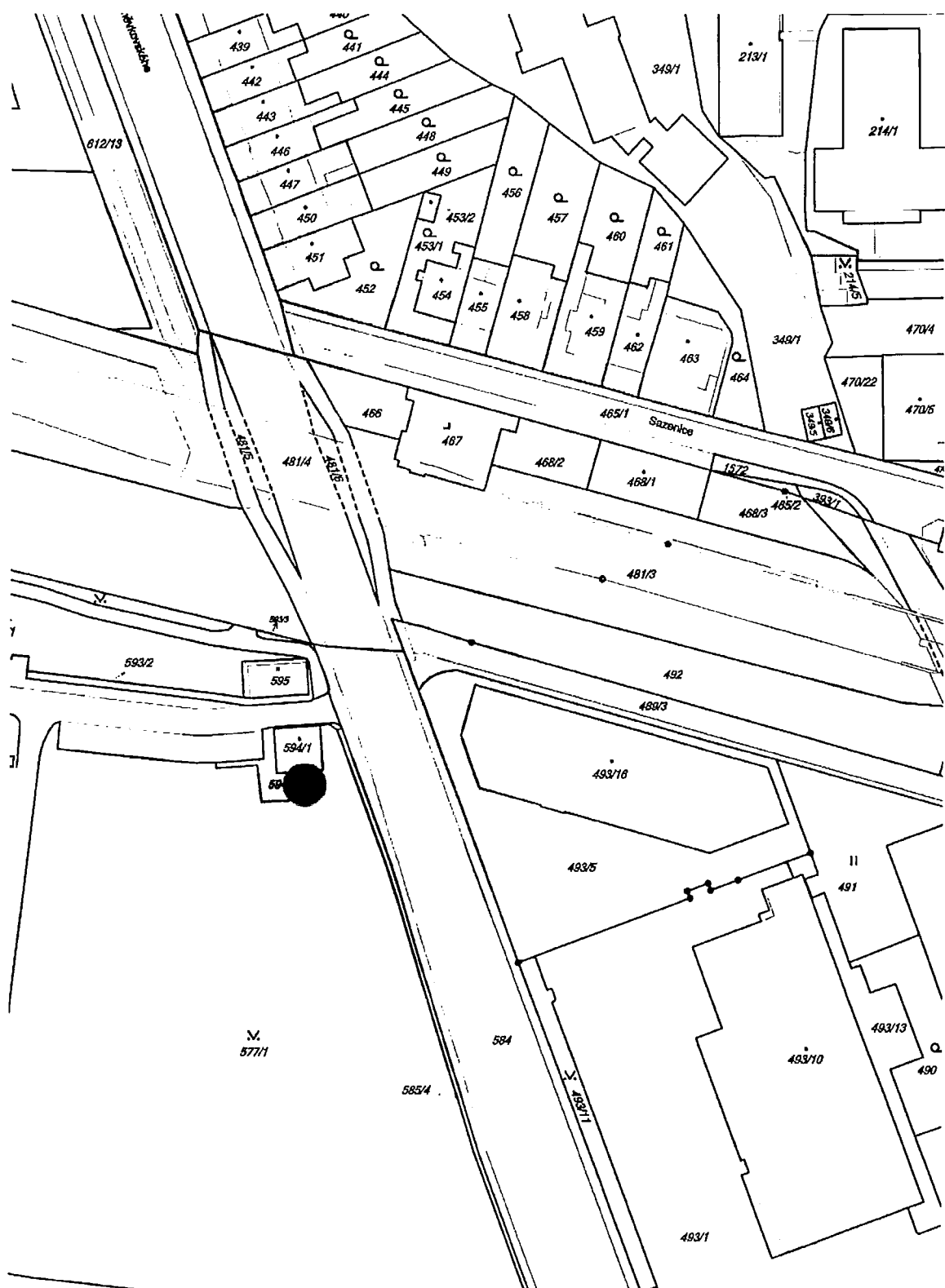
za BigBoard Praha a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

V Brně dne 1.3.2020



za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

Příloha č. 3



Handwritten signature or initials.