



## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150593

### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
 jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv  
 IČO: 48133990  
 DIČ: CZ48133990  
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
 č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový  
 č. účtu: 110015-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace), příjmový  
 č. účtu: 100001-85508881/0710 (pro platbu el. energie, vlečky), výdajový  
 datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

### RUBENA a.s.

se sídlem: Akademika Bedrny 531/8a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
 zastoupená: Ing. Michalem Kubečkem, místopředsedou představenstva  
 Ing. Pavlem Kmentem, členem představenstva  
 spisová značka: B 91 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
 IČO: 00012131  
 DIČ: CZ00012131  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 číslo účtu: 43-9344090207/0100  
 datová schránka: skwf5hx

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

**Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání /dále jen „smlouva“/ ve smyslu ustanovení § 2201 a násl, § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)**

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), a jejím prostřednictvím je pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Správě státních hmotných rezerv.

## **Článek II.**

### **Předmět nájmu**

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitou věcí, umístěnou na pozemku st. parc. č. 406/18 (A3), obec Černčice, okres Náchod, k.ú. Černčice, zapsanou na LV č. 13, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za úplatu prostor sloužící podnikání, skladovací plochu v přízemí skladu A3 o výměře 3.357 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.
4. Přesný popis předmětu nájmu je uveden v Příloze č. 1 (situační plán) této smlouvy, která je její nedílnou součástí a ve které je na kopii katastrální mapy vyznačena poloha předmětu nájmu.
5. Společně s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci plnění specifikovaná v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

## **Článek III.**

### **Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem provozování své podnikatelské činnosti, kterou je skladování gumárenských surovin a výrobků balených a uložených na paletách. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu k datu 01.01.2016. O tomto předání bude pořízen protokol o předání a převzetí, jehož součástí bude popis technického stavu předmětu nájmu, který se přiloží k této smlouvě jako související dokumentace.

## **Článek IV.**

### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2018.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Doba nájmu může být prodloužena pouze a výlučně písemným dodatkem k této smlouvě.

## Článek V.

### Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 124.209,00 Kč (stodvacetčtyřitisícdvěstědevět korun českých). K nájemnému se nepočítává DPH.

K této částce budou připočteny platby za služby:

- **elektrická energie**, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení vyúčtování od dodavatele (E-ON Energie), na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 16.785,00 Kč měsíčně (šestnácttisícšedsmsetosmdesát pět korun českých) + DPH, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **vlečné**, které bude přeúčtováno dle vyúčtování od ČD Cargo, a.s. na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční úhrada je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

2. Faktury za měsíční platbu za nájemné a ostrahu (dále jen „platby“), vystaví pronajímatel v daném kalendářním měsíci a nájemce je povinen platby uhradit nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce na účty pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen uhradit nájemné a ostrahu i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (el. energie, vlečné, manipulace) hradí nájemce na základě faktur vystavených pronajímatelem dle skutečného poskytnutého plnění služeb. Faktury jsou splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn pro rok 2017, a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku. Valorizovaný nájem vypočte pronajímatel a jeho výši předloží nájemci k odsouhlasení nejpozději do 10.12. kalendářního roku předcházejícího zvýšení nájemného.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
  - a) přenechat nájemci předmět nájmu k užívání,
  - b) umožnit nájemci na jeho náklady označení firmy na areálu, označení podlah pronajatých prostor nápisy a čísla v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství,
  - c) umožnit nájemci nakládku a vykládku,
  - d) umožnit nájemci parkování jednoho nákladního vozidla na určené ploše (parkovišti) před areálem, pro případ čekání na nakládku či vykládku.

2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy, jakož i hradit v souladu s touto smlouvou zálohy na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu,
- b) užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením a k ujednanému účelu,
- c) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, předpisů vydaných na jeho základě, a nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
- d) dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné v areálu pronajímatele, se kterými byl řádně seznámen, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů.
- e) provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny;
- f) umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
- g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,
- h) nájemce není oprávněn provádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
- i) pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s nájemcem předem dohodnuta,
- j) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu,
- k) neskladovat v pronajatém prostoru zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísními nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.) jakož i zboží nadměrných rozměrů; nájemce si ručí za kvalitu uskladněného zboží,
- l) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží.
- m) průběžně odvážet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemci v době užívání předmětu nájmu,
- n) dodržovat pokyny pronajímatele nebo jeho zmocněného zástupce o povolování vstupu a vjezdu do areálu a předmětu nájmu,

- o) ke dni skončení nájmu vyklidit, vymalovat a vydezinfikovat předmět nájmu uvedený v článku II. a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu připravenosti pro uskladnění SHR, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám, jeden kalendářní měsíc před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalšímu zájemci o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce,
  - p) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci,
  - q) sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu a v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem; nájemce je povinen kdykoliv na požádání pronajímatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VII.**

### **Sankce**

1. Při prodloužení nájmu s úhradou nájemného podle čl. V. této smlouvy nebo úhrad záloh za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení za každý i započatý den prodloužení, ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení dlužného nájemného.
2. Nájemce je povinen za každý i opakovaně zjištěný případ porušení povinností, nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI., odstavcích 2. a 3. této smlouvy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny měsíčního nájemného za každý případ porušení povinností.
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k obnovení nájmu, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 15ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce na majetku pronajímatele.

## **Článek VIII.**

### **Poskytování některých specifických služeb**

1. Veškerou manipulací, tj. zejména nakládku na přepravní techniku svých odběratelů, manipulací uvnitř skladu apod. si zajišťuje nájemce sám a na vlastní náklady, (nebude-li dohodnuto jinak). Pronajímatel zajišťuje veškerou manipulaci za úplaty a pouze za podmínky, že k tomu v daném okamžiku bude mít volnou kapacitu a techniku.

2. Nájemce si sám na svoje náklady a nebezpečí provádí kontrolu kvality a množství zboží při vyskladňování a naskladňování z/do pronajatého prostoru a z/do dopravního prostředku.
3. Pronajímatel zajistí ostrahu pronajatých nebytových prostor, a to po celou dobu trvání této Smlouvy v pracovní dny od 14,30 do 6,00 hod, a po celých 24 hodin ve dnech pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích.

## Článek IX.

### Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává.
2. Pronajímatel má právo rovněž odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu.
3. Odstoupení dle odst. 1 a 2 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně vyklidit, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
4. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.
6. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,
  - b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.
7. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst.4.,bod a) až d) a odst.6b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.
8. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
  - a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání – skladování gumárenských surovin a výrobků balených a uložených na paletách,

- b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.
9. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  10. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
  11. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je pan [REDAKCE]

#### **Článek X.**

##### **Doručování**

1. Písemnosti, mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou. Při doručování provozovatelem poštovních služeb se má za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
2. Veškeré písemnosti doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb budou zasílány na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů).
3. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě, jehož návrh nájemce předloží nejpozději 3 /tři/ měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu. Pokud nebude návrh dodatku předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k

této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

6. Pronajímatel nepojišťuje objekty, v nichž je umístěn předmět nájmu, ani uložené věci a zboží nájemce, na což nájemce výslovně upozorňuje a nájemce toto upozornění bere na vědomí podpisem této smlouvy.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce umístěných v předmětu nájmu, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele.
8. Nájemce prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
11. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 01.01.2016.
12. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadné nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu + situační plánek  
Příloha č. 2 - Cenová ujednání

V Praze dne 4/12/2015

v Káňchodě dne 15.12.2015

Za pronajímatele:  
Česká republika - Správa státních  
hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

Česká republika  
Správa státních hmotných rezerv  
Šofitová 1/616  
150 05 Praha 5  
(14)

Za nájemce:  
RUBENA a.s.



Ing. Michal Kubeček  
místopředseda představenstva



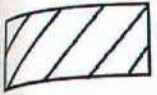
Ing. Pavel Kment  
člen představenstva



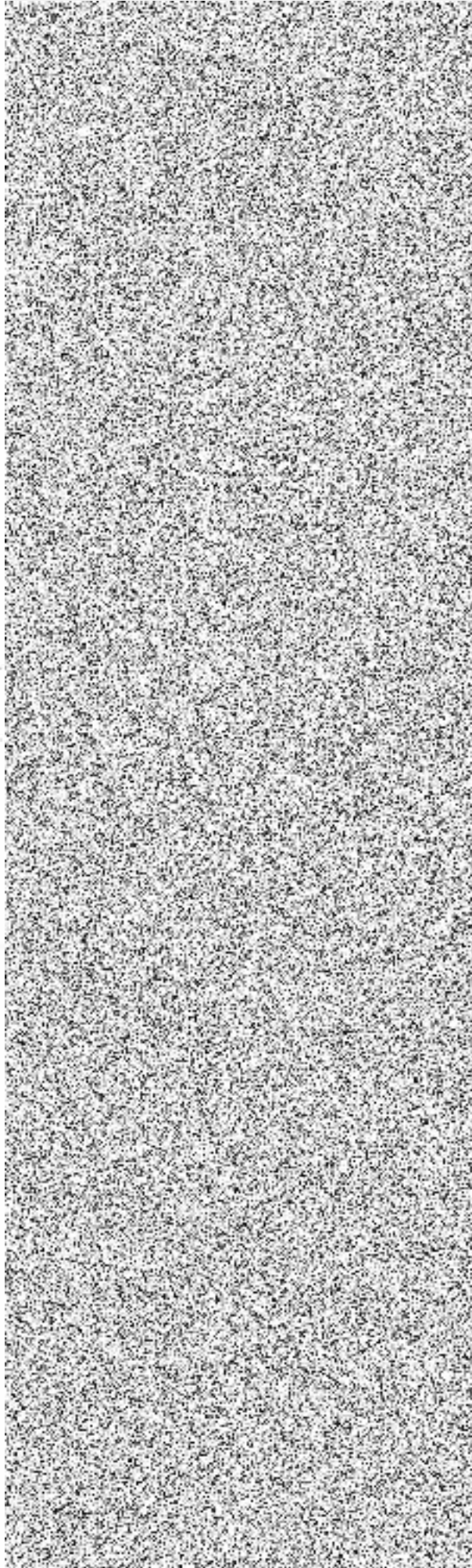
Příloha č.1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150593

Specifikace předmětu nájmu + situační plánek

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Skladový objekt A3	přízemí	skladování	3.357 m <sup>2</sup>
2				
3				
4				
5				
6				
CELKEM				3.357 m <sup>2</sup>



RUBENA a.s.



**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**

platné od 1.1.2016

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]			
A	nájem	1 krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	3.357m <sup>2</sup>	37,00	paušální	124.209,00	bez	124.209,00	
		2 volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc					bez		
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%	---	---	---	15	0,00	
			2 el. energie	kWh	---	dle vyúčtování	dle fakturace	---	21	0,00
			3 odvoz a likv. odpadu	%	---	dle vyúčtování	---	---	15	0,00
			4 plyn	m <sup>3</sup>	---	dle vyúčtování	---	---	21	0,00
			5 vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	dle vyúčtování	dle fakturace	---	21	0,00
			6 ostatní služby (na přeúčtování)		---	---	---	---		
	2	vlastní	1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	21	0,00	
			2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	3.357 m <sup>2</sup>	5,00	paušální	16.785,00	21	20.309,85
			3 teplo	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	15	0,00
	<b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b>						<b>140.994,00</b>		<b>144.518,85</b>	

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]		
C	1	naskladnění a vyskladnění	1 zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2 zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			4 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1 zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	3	přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1 v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2 v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			3 ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti		dle fakturace		
	E	ostatní služby	1 odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		
2 ostatní			15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace			