

**DODATEK č. 2****ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150593, ve znění  
Dodatku č. 1**

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**  
se sídlem: 150 85 Praha 5, Šeříková 1/616  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních  
hmotných rezerv  
IČO : 48133990  
DIČ : CZ48133990  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)  
č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace)  
č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu médií a vlečky)  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Trelleborg Bohemia, a.s.**  
se sídlem: Akademia Bedrny 531/8a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
zastoupena: Ing. Rudolfem Pecou, předsedou představenstva,  
Ing. Michalem Kubečkem, místopředsedou  
představenstva,  
spisová značka: B 91, vedená u Krajského soudu v Hradci králové  
IČO: 000 12 131  
DIČ: CZ00012131  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-9344090207/0100  
datová schránka: skwf5hx

(dále jen „nájemce“)

(dále jen „smluvní strany“)

I.

**Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150593 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 15. 12. 2015, kterým se mění Smlouva následovně:**

1. V záhlaví smlouvy se s účinností od 01.01.2018 mění účty pronajímatele takto:

Ruší se tyto údaje:

č. ú.: 110015-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace) příjmový  
č. ú.: 100001-85508881/0710 (pro platbu el. Energie, vlečky) výdajový

a nahrazují se těmito údaji:

č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace)

č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu médií a vlečky).

2. V identifikaci nájemce se z důvodu změny názvu obchodní firmy ruší název RUBENA a. s. a nahrazuje se názvem Trelleborg Bohemia, a.s.

3. V článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se dosavadní znění odstavce 1 ruší a nahrazuje takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 128.217,90 Kč (sto dvacet osm tisíc dvě stě sedmnáct korun českých a devadesát haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

K této částce budou připočteny platby za služby:

- **elektrická energie**, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení vyúčtování od dodavatele (E-ON, Energie), na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 16.785,00 Kč měsíčně (šestnáct tisíc sedm set osmdesát pět korun českých) + DPH, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to splatností uvedené na faktuře,
- **vlečné**, které bude přeúčtování dle vyúčtování od ČD Cargo, a.s. na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to splatností uvedené na faktuře.

Sazba DHP je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční úhrada je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 2 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 2 se včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 zajišťuje pronajímatel.

5. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha, kterou se nahrazuje příloha č. 2 Smlouvy:

Příloha č. 2 – Cenová ujednání

V Praze dne 17/12/2017

Za pronajímatele:

Česká republika - Správa státních



Ing. Pavel Svagr, CSc  
předseda Správy státních hmotných rezerv

V dne

Za nájemce:



Trelleborg Bohemia, a.s.

Akademika Bedrny 531/8a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

Trelleborg Bohemia, a.s. IČ: 00012131, DIČ: CZ00012131



Ing. Rudolf Peca  
předseda představenstva



Ing. Michal Kubeček  
místopředseda představenstva



**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od 1.1.2018

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH	
A	nájem		1 krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	3.357 m <sup>2</sup>	38,19 (zaokr.)	paušální	128 217,90	bez	128.217,90
			2 volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	---	bez	0,00
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%	---			---	15	0,00
			2 el. energie	kWh	----	Dle vyúčtování	Dle fakturace	---	21	0,00
			3 odvoz a likv. odpadu	%	---			---	15	0,00
			4 plyn	m <sup>3</sup>	---			---	21	0,00
			5 vlečné					---	21	0,00
			6 ostatní služby (na přeúčtování)		---	---		---		
			1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---		---	21	0,00
	2	vlastní	2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	3.357 m <sup>2</sup>	5,00	paušální	16.785,00	21	20.309,85
			3 teplo	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---		---	15	0,00
	MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM							145.002,90		148.527,75