

č. sml. OST/OMM-0167/2020

č.sml. GasNet 8800080928_4/VB/P-B

č.sml. ŘSD ČR.....

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Jaroměř

sídlem: nám. Československé armády 16, Jaroměř 551 01

IČ:00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: [REDACTED]

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

[REDACTED] vedoucím připojování a rozvoje PZ - Čechy východ

[REDACTED] – Čechy východ

dále jen „*oprávněný*“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jehož jménem jedná: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED]

pověřeným řízením Správy Hradec Králové

adresa Správy: Pouchovská 401, Hradec Králové 503 41

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

dále jen „*investor*“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3442/2; parc. č. 3496/5; parc. č. 3508/1; parc. č. 4281/2 a parc. č. 4283/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, SO 502 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 0,750 – 1,200 1

u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení VTL plynovodu DN 200, stavby č.8800080928 I/33 Jaroměř – obchvat, SO 502 Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 0,750 - 1,200 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo v služebných pozemcích v celkové délce 68 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídít a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č.2817-22/2018, ze dne 5.6.2019, vyhotoveném [REDACTED] [REDACTED] potvrzením dne 12.6.2019 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 50.000,- Kč bez DPH (slovy padesát tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena v souladu s § 3b odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění. Úplata je v souladu s §4 odst. 4 písm. g a §56a zák. 235/2004 Sb. v platném znění považována za osvobozené plnění.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet povinného do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby I/33 Jaroměř – obchvat do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy ponese investor.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené a zastupuje zúčastněné strany během řízení v plném rozsahu.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží oprávněný a investor, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města Jaroměř pod č. usnesení. 0192-06-2020-OMM-RM dne 19.02.2020.

V Jaroměř dne 21.02.2020

Povinný:

V Hradní hoř. dne 16-03-2020

Oprávněný:

V A.K. dne 5. 03. 2020

Investor: