



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: 20/SML1425/SoD/KR

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Mgr. Nikola Jahodová Rennerová, vedoucí odboru KR Krajského úřadu
Ústeckého kraje

Zástupce pro věcná jednání:

Bc. Stanislav Krampera, vedoucí OHS Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: krampera.s@kr-ustecky.cz / 475 657 333

IČ: 70892156

DIČ: CZ 70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.: 882733379/0800

Zhotovitel **EZAMO s.r.o.**

Sídlo: V Břízách 3292, 434 01 Most

Zastoupený: Jiřím Kutou, jednatelem

E-mail/telefon: ezamo@ezamo.cz / 606 424 424

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jiří Kuta

E-mail/telefon: ezamo@ezamo.cz / 606 424 424

IČ: 25427229

DIČ: CZ25427229

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: 27-7666000287/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17839, datum zápisu 19. února 2001.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Výměna klimatizace v místnosti č. 824 budovy A Krajského úřadu Ústeckého kraje**“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je výměna klimatizace do prostoru zasedací místnosti č. 824 budovy A Krajského úřadu Ústeckého kraje, adresa Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem. Současně bude provedena demontáž stávajícího systému (2x podstropní jednotka, spojovací potrubí, venkovní jednotka).

System klimatizace bude řešen jednou společnou venkovní klimatizační jednotkou (invertor) o výkonu větším než 16 kW. Venkovní klimatizační jednotka bude umístěna v 9. NP, na střeše nad místností č. 824. Pro docílení požadovaného chladicího výkonu celého zařízení je stanoven instalovaný jmenovitý výkon venkovní jednotky minimálně 16 kW. Propojení venkovního a vnitřního zařízení bude provedeno průchodem stropem. Napájecí kabel venkovní klimatizační jednotky vč. odpovídajícího jištění bude instalován z určeného rozvaděče (napájení 3x400V/max. 20A).

Klimatizace bude kompatibilní se stávajícím nadřazeným řídicím systémem (ovládání a monitoring klimatizací instalovaných v objektu KUUK) – LG ACP.

Dále bude systém obsahovat 4 ks vnitřních kazetových jednotek o výkonu min. 3,5 kW, které budou ovládány jedním sdruženým drátovým ovladačem.

Odvod zkondenzované vody vznikající při chodu klimatizačních jednotek bude odveden vně budovy s využitím stávajícího potrubí s novým napojením. Technologické propojení klimatizačních jednotek bude ukryto v technickém mezistropu místnosti.

Stavební úpravy v zasedací místnosti č. 824 budovy A KUUK budou spočívat v instalaci stropních minerálních kazet bez zvukové izolace.

Součástí dodávky budou stavební úpravy a ostatní náklady (doprava, přeprava materiálu).
4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely: zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců Krajského úřadu Ústeckého kraje a zastupitelstva Ústeckého kraje pro dosažení tepelné pohody v době extrémních venkovních teplot.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje v ideálním případě provést dílo v celém rozsahu do 31. července 2020.
2. Místem dodání díla je budova A Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 179 642,00 Kč (slovy: Sto sedmdesát devět tisíc šest set čtyřicet dvě koruny) bez DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky uvedené v nabídce zhotovitele.
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

3. Objednatel upozorňuje, že Ústecký kraj je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí průběžnou fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
5. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.
6. V případě, že bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, je nutné vystavit fakturu nejpozději do 5 dní od předání bezvadného díla.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k **celému** dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele dle čl. VII., bod 4.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín

pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má objednatel právo uplatnit sankci dle čl. VI., odst. 1, písm. b).

Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006Sb., je zhotovitel povinen zpracovat Plán BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu ke Stavebnímu deníku.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

4. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na Ústecký kraj postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
6. Dílo bude realizováno za provozu uživatele v objektu. Do objektu bude zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání s uživatelem.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku ustanovení § 46d odst. 2 ZVZ o tom, že technický dozor u této stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Ústecký kraj je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, příp. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v úplném znění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dodavateli do datové schránky ID zas5jwc. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 006.4/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.
Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....
objednatel

Ústecký kraj
Mgr. Nikola Jahodová Rennerová
vedoucí odboru kancelář ředitele KÚÚK

.....
zhotovitel

Ezamo s.r.o.
Jiří Kuta
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku