

S	247 /2020/OSM
----------	----------------------

Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč
 zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem - starostou
 IČ: 000 63 703
 DIČ: CZ 000 63 703, plátce DPH
 číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
 v předmětu smlouvy je oprávněn jednat: vedoucí odboru správy majetku

(dále též „**prodávající**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 00
 zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva,
 Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
 IČ: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
 Číslo účtu: 1930731349/0800
 Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

(dále též „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU**ČI. I.**

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy tato nemovitá věc:

- pozemek parcelní číslo 1281/234, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1083 m²

zapsaná na listu vlastnictví č. 656, pro kat. území Vokovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „pozemek“).

2. V souladu s projektovou dokumentací stavby „Prodloužení trasy A metra ze st. Dejvická“ byla na/do části pozemku umístěna stavba trvalého charakteru, a to autobusové obratiště Horoměřická, SO 03-98.

3. Geometrickým plánem č. 1367-1/2018 pro k. ú. Vokovice (Příloha č. 1), který vyhotovil p. Vladimír Fousek, byly stavby metra vymezeny, resp. z pozemku byly odděleny následující pozemky: pozemek parc. č. 1281/609 k. ú. Vokovice o výměře 7 m², parc. č. 1281/610 k. ú. Vokovice o výměře 327 m² a pozemek parc. č. 1281/611 k. ú. Vokovice o výměře 154 m² (dále jen „předmět prodeje“).
4. Originál souhlasu s dělením pozemku parc. č. 1281/234 k. ú. Vokovice je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí. Originál shora citovaného geometrického plánu je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá a zavazuje se kupní cenu uhradit dle podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kupní cena předmětu prodeje vychází ze znaleckých posudků č. 1684-12/18 a č. 1797 – 126/18, které zpracoval JUDr. Jaroš a z usnesení ZMČ Praha 6 č. 60/19 ze dne 26.4.2019 a činí **1.210.000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých)**. Ke kupní ceně bude připočtena částka odpovídající DPH v platné sazbě.
3. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. To znamená, že kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod předmětu prodeje příslušnému finančnímu úřadu.

Čl. III.

1. Kupující je povinna zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na základě faktury na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující se také zavazuje uhradit prodávající na základě faktury cenu znaleckého posudku ve výši 1 200,- Kč a poplatek za vklad do KN, a to na tentýž účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále „DUZP“). Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění (dále „ZDPH“) a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a bude obsahovat číslo smlouvy RS 0004490018. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení kupující. DUZP je dle § 21 odst. 2 ZDPH den předání nemovitosti – předmětu prodeje kupující, přičemž tímto dnem je den podpisu této smlouvy. Ujednává se, že předáním předmětu prodeje přechází na kupující nebezpečí škody na věci.
2. Neuhradí-li kupující fakturu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. druhé věty uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy (faktury) k jejich zaplacení na účet prodávající č. 9021 – 2000866399/0800.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení teplovodní přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 769-47/2006. Proávající dále prohlašuje, že je jí známo, že stavby umístěné na předmětu prodeje jsou ve vlastnictví kupující a tudíž nejsou předmětem prodeje.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je jí současný stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávající, je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od této smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje,
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupující.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od této smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující je povinna zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, která je k tomuto právnímu úkonu kupující zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupující (i) zaplacená celá kupní cena včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a nákladů na zpracování znaleckého posudku (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a (iiii) prodávající obdrží potvrzení od MV ČR o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, stejně tak kupující obdrží dva stejnopisy.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru

smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8. MČ Praha 6 zašle kupující na adresy [REDACTED] a [REDACTED] termín uzavření této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
10. **Doložka** dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. 60/19 ze dne 26.4.2019 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.“

Příloha: č. 1 - Geometrický plán č. 1367-1/2018 pro k. ú. Vokovice

V Praze dne

V Praze dne

Prodávající
Městská část Praha 6

Kupující
**Dopravní podnik hl. ml. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta m. č. Praha 6

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva