

# DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 170611 – 1366/2019/SML

## Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**jako pronajímatel**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

### **Jihočeský kraj,**

sídlo: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČO: 70890650 DIČ: CZ70890650

### **prostřednictvím**

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

**právní forma: příspěvková organizace**

sídlo: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173

statutární orgán: Ing. Jan Štícha, ředitel

IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

**jako nájemce**

**(dále jen nájemce)**

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

## **A.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 1 se mění nájemní smlouva č. 170611 – 1366/2019 ze dne 26. 6. 2019 takto:

## **Článek I. smlouvy se doplňuje a nově zní takto:**

### **I.**

#### ***Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví***

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným zákonem č.305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem významného vodního toku **Dobrovodský potok**. Ke dni uzavření této smlouvy má pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky, parcelami katastru nemovitostí č. 1503/8, 1503/9, č. 4724/1, č. 4724/12 a č. 4724/31 zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,

Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 1302 pro katastrální území **České Budějovice 3** a obec České Budějovice, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský (dále též „Pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby **“Most ev.č. 157-024 most přes Dobrovodskou stoku“**, (dále jen „Stavba“). Po dobu realizace Stavby bude nájemce užívat části Pozemků Povodí.

**Článek II. smlouvy se doplňuje a nově zní takto:**

## **II.**

### ***Předmět a rozsah nájmu***

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou ( dále jen smlouva) přenechává nájemci k užívání pozemky:

- a) část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **1503/8** v k.ú. **České Budějovice 3** o výměře **753,5 m<sup>2</sup>**,
  - b) část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **4724/1** v k.ú. **České Budějovice 3** o výměře **176,0 m<sup>2</sup>**,
  - c) část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **4724/12** v k.ú. **České Budějovice 3** o výměře **279,3 m<sup>2</sup>**,
  - d) část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **4724/31** v k.ú. **České Budějovice 3** o výměře **82,9 m<sup>2</sup>**
  - e) část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **1503/9** v k.ú. **České Budějovice 3** o výměře **54 m<sup>2</sup>**
- celkem **1 345,7 m<sup>2</sup>**

(dočasný zábor do 1 roku), dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

**Článek IV. smlouvy se doplňuje a nově zní takto:**

## **IV.**

### ***Cena a způsob zaplacení nájemného***

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **22,- Kč / 1m<sup>2</sup> / 1 rok, t.j. 29 605,- Kč / 1 rok.** ( slovy: dvacet devět tisíc šest set pět korun českých).

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele **č.ú. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 15. 12. s tím, že poslední úhrada nájemného je splatná po dokončení Stavby, nejpozději do 10 dnů ode dne předání staveniště nájemcem pronajímateli.

Číslo smlouvy **170611** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l.**

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

**Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.**

**B.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek k Nájemní smlouvě nabude platnosti jeho podepsáním smluvními stranami a účinnosti dnem předání staveniště pro Stavbu.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2019, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
4. Dodatek se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení smlouvy a jedno příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti s stavební povolení.
5. Tento dodatek je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto jej podepisují.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
XXXXXXXXXXXXX  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Ing. Jan Štícha  
ředitel  
Správa a údržba silnic  
Jihočeského kraje