

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 23/20

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník)
na stavbu „**Oprava opěrné zdi-středisko Teplice**“

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, p.o.**
se sídlem: Na Výšině 494,417 01 Dubí
zastoupený ve věcech smluvních:
PhDr. Jaroslavem Zemanem, ředitelem p.o.
IČ: 63787849
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel: **INSKY spol. s r.o.**
se sídlem : Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Jaroslavem Štráchalem, jednatelem
IČ: 00671533
DIČ: CZ00671533
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 113

dále jen „zhotovitel“

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele: [REDACTED]
[REDACTED]

1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :
za objednatele: [REDACTED]
[REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava opěrné zdi-středisko Teplice“ dle zadávací dokumentace zadavatele a nabídky uchazeče ze dne 18.2.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla: jaro 2020, předpokladem zahájení díla je předání staveniště
2. Termín dokončení díla: do 4 týdnů od předání staveniště
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě kdykoliv. Taková dohoda musí obsahovat i dohodu o finančním vypořádání již provedených prací na díle.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran za jeho kompletní provedení ve výši **313 416,- Kč bez DPH**. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době provedení díla..
2. Cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu zpracovaného položkového rozpočtu, který je součástí nabídky uchazeče.
3. V případě, že zhotovitel zjistí nutnost provedení víceprací, jejichž provedení nebylo možno objektivně zjistit při studiu zadávací dokumentace a místa provádění díla před uzavřením smlouvy, je povinen na takovou skutečnost neprodleně upozornit objednatele spolu s předložením cenové nabídky. Bez uzavření dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel nárok na úhradu žádných víceprací nad rámec sjednané ceny za dílo.

V. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
 2. Zhotovitel provede na své náklady veškeré potřebné zkoušky, jakož i zkoušky, o jejichž provedení požádá objednatel a v rámci předání díla předá i atesty na výrobky.
 3. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy, platných právních předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
 4. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění závazku dle této smlouvy a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
 - Zhotovitel je dále povinen zejména :
 - dodržovat při provádění díla dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na předmětné práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení předepsanými pracovními pomůckami. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele sousedních budov nadměrným vnikáním odpadů, vody, kouře, prachu, plynu, pachu, světla, stínu, hluku, otřesů a jiných podobných účinků;
-

- vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele resp. TDS (technický dozor stavebníka) upozornit;
- při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku (SD);
- umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD, zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole prací objednavatelem;
- zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení.

VI. Fakturace

1. Objednatel závazně prohlašuje, že financování je zajištěno.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je **30** (slovy třicet) **dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová doba splatnosti.
Fakturace bude na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
3. V případě předání a převzetí díla s vadami či nedodělkami je oprávněn objednatel pozastavit úhradu 10% z ceny díla resp. jeho jednotlivé části, a to až do doby úplného odstranění vad a nedodělků díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na zaplacení ceny díla.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto sjednanými platebními podmínkami i způsobem stanovení ceny jednotlivých částí díla, jak je výše uvedené, souhlasí.

VII. Staveniště

1. Staveništěm pro účely této smlouvy je stanoveno pracoviště pro zhotovení stavby dle této smlouvy - objekt u Nových lázní č. 8, Teplice.
 2. Na staveniště mají povolen vstup pouze osoby určené k tomu objednatelem a zhotovitelem; - zhotovitel je povinen zajistit, aby na pracoviště neměly přístup jiné osoby, jinak odpovídá za škody těmto osobám vzniklé.
 3. Zhotovitel může využít staveniště po celou dobu provádění díla včetně doby stanovené na odstranění případných vad a nedodělků.
 4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, staveniště bude předáno protokolárně zápisem ve stavebním deníku. Po předání díla a případném odstranění vad a nedodělků je povinen vyklidit zhotovitel neprodleně staveniště a předat je objednateli zápisem do stavebního deníku.
-

VIII. Změna smluvního závazku

1. Změnu smluvního závazku mohou vzájemně projednat a provést osoby určené v článku I. smlouvy.
2. Změnu smluvního vztahu lze provést pouze písemně samostatným dodatkem této smlouvy.

IX. Odevzdání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít ve smyslu § 2605 odst. 1 věta druhá a § 2628 občanského zákoníku do tří dnů po jeho dokončení.
2. Odevzdání a převzetí plnění díla se uskuteční na staveništi. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. O skutečném provedení předmětu díla se vyplní předávací protokol, který bude obsahovat mimo jiné soupis zjištěných vad a drobných nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Zápis podepíší obě strany.
4. Zhotovitel s předáním díla předá objednateli požadované doklady zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (viz bod.5 tohoto odstavce)
 - stavební deník.
5. Objednatel dílo převezme i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. V případě, že se strany nedohodnou na specifikaci vad a nedodělků, není povinen objednatel dílo převzít ani v případě dle předchozí věty a dílo se považuje za nesplněné. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je oprávněn navíc objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

X. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům případně připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím díla nebo odstraněním vad díla, vytčených v předávacím protokolu..
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

XI. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popřípadě dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
-

2. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel a nebezpečí škody na něm nese až do jeho řádného dokončení a předání objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání díla.

XII. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady díla se řídí obecně závaznými předpisy. Objednateli náleží v případě vad díla volba, zda bude požadovat bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu.

XIII. Záruční doba

1. Zhotovitel na všechny provedené práce poskytuje záruku **60 měsíců ode dne převzetí díla**.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami anebo nedodělky počíná záruční doba svůj běh dnem odstranění poslední takové vady či nedodělky.

XIV. Sankce

1. Zhotovitel je povinen uhradit v případě nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen uhradit v případě prodlení s placením faktury zhotovitele úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu nebo úroky z prodlení, může od tohoto nároku na základě své vůle ustoupit a nemusí jej uplatnit.

XV. Závěrečná ujednání

1. Přílohami této smlouvy jsou:
 - a) Cenová nabídka uchazeče z výběrového řízení, položkový rozpočet
2. Smluvní strany pokládají porušení všech povinností uvedených v této smlouvě za porušení podstatné a opravňující druhou stranu k odstoupení od smlouvy.
 1. Tato smlouva je pořízena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
 2. Smluvní strany se zavazují kromě písemného styku vedeného prostřednictvím stavebního deníku, zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

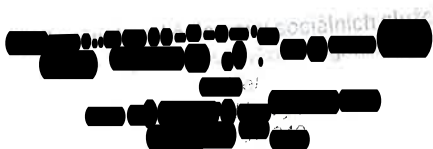
4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Dubí dne 27. 3. 2020



PhDr. Jaroslav Zeman
Ředitel PDSS Dubí-Teplice

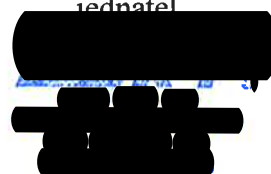


Za zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne 24. 03. 2020



Ing. Jaroslav Štráchal
jednatel



PDSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. VED
Datum: 30. 03. 2020	Spis. zn. 5.3
Č.j./E.č.: 2020/0686/17288	Skr. zn. a lhůta SJ
Počet listů dokumentu: 5	
Počet příloh a listů (sv.): 1	
Počet a druh nelist. příloh:	

Zakázka:

oprava opěrné zdi - středisko Teplice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	313 416	51,8	47 012	360 428
001: Zemní práce	46 562	14,1	6 984	53 546
002: Základy	21 519	7,2	3 228	24 747
003: Svislé konstrukce	87 834	26,8	13 175	101 009
005: Komunikace	20 140	3,1	3 021	23 161
006: Úpravy povrchu	12 443	0,2	1 866	14 310
009: Ostatní konstrukce a práce	53 349		8 002	61 351
099: Přesun hmot HSV	19 432		2 915	22 347
711: Izolace proti vodě	10 678	0,0	1 602	12 280
764: Konstrukce klempířské	5 016	0,0	752	5 768
765: Krytiny tvrdé	18 700	0,3	2 805	21 505
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	17 742		2 661	20 403
Celkem (bez DPH)	313 416			
DPH	47 012			
DPH 15 % ze základny: 313 416	47 012			
Celkem (včetně DPH)	360 428 CZK			



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01									313 416
001: Zemní práce									46 562
3.	SP	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	14,58	–	14,58	356,00	5 190
4.	SP	132302101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	14,58	–	14,58	1 230,00	17 933
4.	SP	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	14,58	–	14,58	37,40	545
5.	SP	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	14,58	–	14,58	178,00	2 595
6.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	23,328	–	23,328	140,00	3 266
25.	SP	112201116	Odstranění pařezů D do 0,7 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	kus	1,0	–	1,0	2 890,00	2 890
28.	SP	174201101	Zásyp drceným kamenivem	m3	7,42	–	7,42	187,00	1 388
29.	H	58343865	Kamenivo drcené hrubé	t	14,098	–	14,098	550,00	7 754
32.	SP	001999001	Úprava terénu	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000
002: Základy									21 519
7.	SP	274321511	Základové pasy ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,8	–	2,8	3 870,00	10 836
8.	SP	274361116	Výztuž základových pasů z betonářské oceli	t	0,305	–	0,305	35 000,00	10 683
003: Svislé konstrukce									87 834
9.	SP	311113134	Nosná zeď tl 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu	m2	27,04	–	27,04	1 495,00	40 425
10.	SP	311113214	Nosná zeď tl 300 mm ze štípaných tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu	m2	11,59	–	11,59	2 380,00	27 584
11.	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,61	–	0,61	32 500,00	19 825
005: Komunikace									20 140
33.	SP	572350112	Vyspravení krytu komunikací asfaltem	m2	21,2	–	21,2	950,00	20 140
006: Úpravy povrchu									12 443
16.	SP	622481118	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačení do tmele	m2	30,8	–	30,8	148,00	4 558
17.	SP	622471317	Nátěr vnějších stěn fasádní barvou	m2	30,8	–	30,8	256,00	7 885
009: Ostatní konstrukce a práce									53 349
1.	SP	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	10,727	–	10,727	1 420,00	15 232
2.	SP	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	22,0	–	22,0	125,00	2 750
3.	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,72	–	2,72	3 280,00	8 922
19.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	33,521	–	33,521	348,00	11 665

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
20.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	67,042	–	67,042	28,00	1 877
21.	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	33,521	–	33,521	145,00	4 861
22.	SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	134,084	–	134,084	8,00	1 073
23.	SP	979098201	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	33,521	–	33,521	200,00	6 704
34.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,696	–	1,696	156,00	265
099: Přesun hmot HSV									19 432
30.	SP	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	51,409	–	51,409	378,00	19 432
711: Izolace proti vodě									10 678
13.	SP	711132210	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše nopovou fólií	m2	34,98	–	34,98	156,00	5 457
14.	SP	711161572	Ukončovací profil pro nopové fólie	m	22,0	–	22,0	99,00	2 178
15.	SP	919726122	Geotextilie pro ochranu 300 g/m2	m2	34,98	–	34,98	87,00	3 043
764: Konstrukce klempířské									5 016
35.	SP	764391210	Lišta okapní TiZn	m	22,0	–	22,0	228,00	5 016
765: Krytiny tvrdé									18 700
26.	SP	765331022	Krytina betonová Bramac - stříška opěrné zdi	m	22,0	–	22,0	850,00	18 700
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady									17 742
31.	ON	001	Sdružená sazba VRN	%	6,0	–	6,0	2 957,00	17 742