

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami

1. **Město Loket**  
T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket  
Zastoupené: [redacted] starostou města  
IČO: 00259489 DIČ: CZ 00259489, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]

dále jen **prodávající**,

a

2. **DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,  
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vločka 520  
Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Správa uranových ložisek  
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního

dále jen **kupující**.

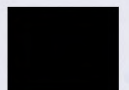
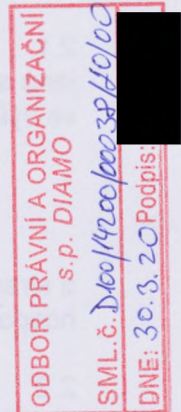
## I.

### Předmět převodu

1.1. Prodávající prohlašuje, že má na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví **pozemek parcelní číslo stavební 124** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 269 m<sup>2</sup>, **pozemek parcelní číslo stavební 125** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 238 m<sup>2</sup>, **pozemek parcelní číslo stavební 126** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 126 m<sup>2</sup>, **pozemek parcelní číslo stavební 127** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 227 m<sup>2</sup> a **pozemek parcelní číslo 466/4** (druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2.646 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Nadlesí**, obec Loket, okres Sokolov, Karlovarský kraj, a jsou zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

1.2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku [redacted] ze dne 30. 12. 2019 č. 381/1/12/2019, který mají obě strany k dispozici a nemají proti němu námitek, a jenž určil obvyklou cenu předmětu převodu částkou [redacted] Kč a nároky za jejich držbu částkou [redacted] ročně.

1.3. Všechny pozemky tvoří jeden funkční celek spolu se stavbami na st. p. č. 124, 125, 126 a 127, které tvoří čistírnu důlních vod a které postavil a zkolaudoval kupující v roce 1996 a jsou jeho majetkem. Kupující zná předmět převodu z dosavadního užívání.



## II. Obsah smlouvy

2.1. Prodávající prodává v čl. I odst. 1.1. uvedený předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství tak, jak stojí a leží, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši

**411.320,00 Kč**

(slovy čtyři sta jedenáct tisíc tři sta dvacet korun českých),

a strana kupující tento předmět převodu do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího kupuje a přejímá.

2.2. Jelikož kupující předmět převodu drží již od roku 1996, uhradil prodávajícímu dne 19. 3. 2018 nároky za držbu za dobu od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2016 v souladu s obsahem usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 12. 3. 2018 čj. 33 C 199/2014-89, nárok za držbu předmětu převodu za dobu od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v částce [REDAKCE] dne 12. 1. 2018, nárok za držbu předmětu převodu za rok 2018 dle dohody o narovnání ze dne 10. 12. 2018 ve výši [REDAKCE] Kč + náklady za znalecký posudek ve výši [REDAKCE] celkem [REDAKCE] Kč dne 14. 12. 2018 a nárok za držbu předmětu převodu za rok 2019 dle dohody o narovnání ze dne 2. 1. 2020 ve výši [REDAKCE] dne 18. 1. 2020.

Nárok za držbu za období od 1. 1. 2020 do data podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou v poměrné části z roční částky 37.058,42 Kč se kupující zavazuje uhradit spolu s kupní cenou sjednanou v této kupní smlouvě.

2.3. Náklady spojené s převodem, správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

2.4. Kupní cena a nárok za držbu dle bodů 2.1 a 2.2 jsou splatné před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, číslo účtu [REDAKCE]

## III. Prohlášení stran

3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn po zákonem stanovenou 15denní dobu a jeho prodej byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Loket dne 6. 2. 2020 usnesením č. Z5/1/2020.

3.2. Nabytí předmětu převodu bylo schváleno zakladatelem kupujícího (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 21486/2020 ze dne 3. 4. 2020.

3.3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná práva třetích osob (zástavy, věcná břemena, předkupní právo, nájemní právo apod.), která by bránila uzavření této kupní smlouvy.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem předmětu převodu a bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení, a v tomto stavu jej kupuje a přebírá, jak stojí a leží s účinností ode dne registrace této smlouvy do registru smluv.

#### **IV. Doručování**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresou pro doručování písemné korespondence je v případě prodávajícího adresa uvedená v záhlaví této smlouvy a v případě kupujícího adresa odštěpného závodu Správa uranových ložisek. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- 1) při doručování osobně:
  - a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
  - b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek,
  - c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
  - d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce;
- 2) při doručování poštou:
  - a) dnem předání listovní zásilky příjemci,
  - b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

#### **V. Společná a závěrečná ustanovení**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

5.4. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím Města Loket po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to poté, kdy na účet města Loket bude připsána kupní cena.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, s. p.

5.7. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5.8. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

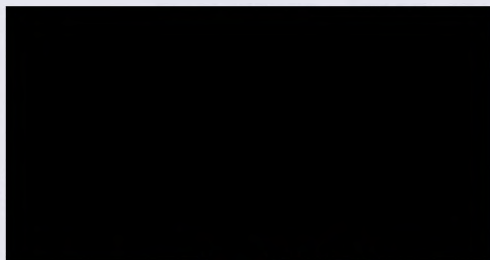
5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků, účinnosti dnem registrace smlouvy v registru smluv. Obsahuje 4 listy a vyhotovuje se ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5.10. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

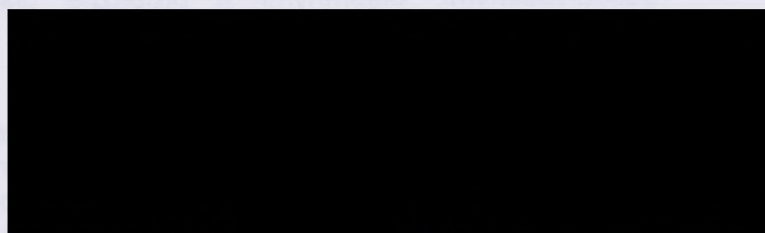
5.11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Lokti dne 21-03-2020 2020

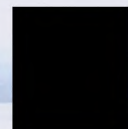
11-03-2020  
Ve Stráži pod Ralskem dne ..... 2020



o Loket  
starosta města



DIAMO, s.p.  
ředitel státního podniku



Č. usnesení 45/1/2020 dne 06.02.2020

**Doložka**

**splnění podmínek zákona**

Město Locket potvrzuje, že podmínky  
platnosti pro tento právní úkon obce  
podle zákona o obcích  
(zveřejnění, schválení)  
splněny.  
(Podpis, razítko)

