



Smlouva o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu

č. smlouvy převádějícího: **PVL-1767/2019/SML**

č. smlouvy přejímajícího: **E618-S-1464/2018**

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „převádějící“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
statutární orgán: **Bc. Jiří Svoboda**, MBA, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [REDACTED], Stavební správa západ,
dle Pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „přejímající“)

(převádějící a přejímající společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a převádějící podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o povodích**“), a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), obě smluvní strany s přihlédnutím k ustanovení § 2 odst. 2 zákona 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a přejímající podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

tuto smlouvu o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a převádějící má na základě zákona o povodích a zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 571/1**, zapsaným ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 251, pro katastrální území **Hlubočepy** a obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Převod práva hospodařit k Pozemku je realizován vzhledem ke skutečnosti, že tento Pozemek je potřeba pro realizaci veřejně prospěšné stavby vedené přejímajícím pod názvem „**Optimalizace tratí Praha Smíchov (mimo) a Černošice (mimo)**“ (dále jen „**stavba**“). Přejímající Pozemek potřebuje k zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu svojí činnosti.

II.

Další ujednání

1. Pro převádějícího je Pozemek majetkem nepotřebným, a proto převádí touto smlouvou úplatně právo hospodařit s Pozemkem do práva hospodařit přejímajícího.
2. Převádějící prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
3. Převádějící dále prohlašuje, že Pozemek do doby převodu práva hospodařit na přejímajícího neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani jej jinak nezatíží.
4. Přejímající Pozemek do práva hospodařit přijímá za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí Pozemku nebudou pořizovat předávací protokol. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav Pozemku znám. Přejímající Pozemek v tomto stavu přejímá do práva hospodařit k okamžiku, kdy návrh na zápis podle této smlouvy došel katastrálnímu úřadu.

III.

Úplata a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za Pozemek přejímající poskytne převádějícímu peněžité plnění ve výši **2 453 240 Kč** (slovy: **dvamilionýčtyřistapadesátřitisícdevětčtyřicet korun českých**) **bez DPH** (dále jen „**peněžité plnění**“), a to v návaznosti na znalecký posudek č. 5340-13/2018 ze dne 12. 2. 2018, který vypracoval znalec Ing. Taťana Holoušová, CSc., jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR dne 27. 6. 1995 pod čj. ZT 2266 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**znalecký posudek**“). Vypracování znaleckého posudku zadal na své náklady přejímající. Převádějící je se zněním znaleckého posudku seznámen.
2. Smluvní strany se dohodly, že peněžité plnění ve výši **2 453 240 Kč + DPH v platné výši** (dále jen „**úplata**“) uhradí přejímající na bankovní účet převádějícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který vystaví převádějící do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném záznamu změn v katastru nemovitostí převádějícímu. Splatnost daňového dokladu je do 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení na doručovací adresu přejímajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud nedojde k úhradě úplaty nejpozději do 60 kalendářních dnů od lhůty splatnosti, má převádějící právo od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Dnem úhrady úplaty se pro účely této smlouvy rozumí den připsání úplaty dle odst. 2. tohoto článku na účet převádějícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Intabulace

1. Přejímající bere na vědomí, že převod práva hospodařit k Pozemku nabývá zápisem záznamu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam práva do katastru nemovitostí podá přejímající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Převádějící zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam změn do katastru nemovitostí a přejímající toto zmocnění přijímá. Náklady spojené se záznamovým řízením jdou k tíži přejímajícího. Přejímající předloží nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy převádějícímu kopii návrhu na záznam do katastru nemovitostí s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na záznam práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na záznam práva, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na záznam práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na záznam práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem převádějícího a zákonem o státním podniku nutný předchozí písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem České republiky funkci zakladatele převádějícího (dále jen „**zakladatel převádějícího**“).
2. Zakladatel převádějícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21. 1. 2020 pod čj. 66825/2019-MZE-15112. Tato smlouva proto nabude platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Převádějící je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Přejímající je se uveřejněním této smlouvy srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí převádějící a předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Podpis přejímajícího musí být na dvou stejnopisech této smlouvy úředně ověřen. Převádějíci obdrží 2 stejnopisy této smlouvy, z toho 1 stejnopis s úředně ověřeným podpisem přejímajícího. Přejímající obdrží 3 stejnopisy této smlouvy, z toho 1 stejnopis s úředně ověřeným podpisem přejímajícího, který je určen pro podání návrhu záznamu změn Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podpisové vzory převádějíciho jsou uloženy v archivu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

převádějíci:

přejímající:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
[REDAKCE]
ředitel Stavební správy západ