

Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

Účastníci dohody:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Povodí Moravy**“)

a

[REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE]
datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „**vlastník vodního díla**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako pozemková parcela:

- č. 166/1, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 138 v katastrálním území Bradlo a obci Velký Beranov,
- č. 166/2, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 138 v katastrálním území Bradlo a obci Velký Beranov,
- č. 139 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Petrovice u Jihlavy a obci Puklice zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 149

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník vodního díla prohlašuje, že má ve svém vlastnictví vodní dílo – jez (dále jen „**vodní dílo**“), které je umístěno na části předmětných pozemků a bylo vybudováno před 1. 1. 2002.
2. Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, vodní dílo a jeho užívání, neboť vodní dílo bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

III.

1. Smluvní strany konstatují, že usnesením Městského soudu v Brně ze dne 27. 1. 2020, č. j. 94 C 59/2019-55, které tvoří přílohu této dohody, byl schválen smír, na jehož základě vlastník vodního díla uhradil Povodí Moravy před podpisem této dohody částku ve výši 150 000 Kč, představující jednorázovou náhradu za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku vodní dílo.
2. Uhrazením náhrady specifikované v předchozím odstavci jsou vypořádány a to i do budoucna veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům (tj. za právo obdobné věcnému břemeni služebnosti zřízené ze zákona za úplatu), spočívající v povinnosti strpět na části předmětných pozemcích stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání těchto závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětných pozemků.

IV.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou vodního díla.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Vlastník vodního díla byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to prostřednictvím dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Přílohy:

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětnému pozemku – kopie
2. Usnesení Městského soudu v Brně ze dne 27. 1. 2020, č. j. 94 C 59/2019-55
3. Informace o zpracování osobních údajů

V Brně dne

V Brně dne

Za Povodí Moravy:

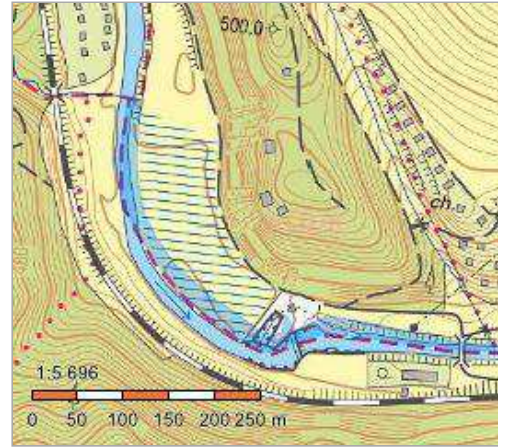
Vlastník vodního díla:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
[Redacted Signature]

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 166/1 |
| Obec: | Velký Beranov [588113] |
| Katastrální území: | Bradlo [779466] |
| Číslo LV: | 138 |
| Výměra [m ²]: | 9306 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku: | vodní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika, | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

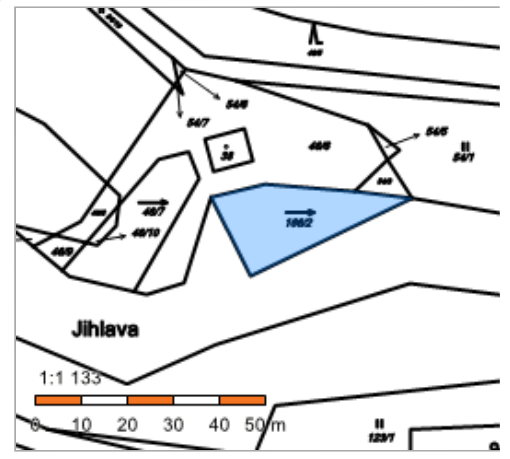
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.03.2020 10:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 166/2 |
| Obec: | Velký Beranov [588113] |
| Katastrální území: | Bradlo [779466] |
| Číslo LV: | 138 |
| Výměra [m ²]: | 413 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku: | vodní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika, | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

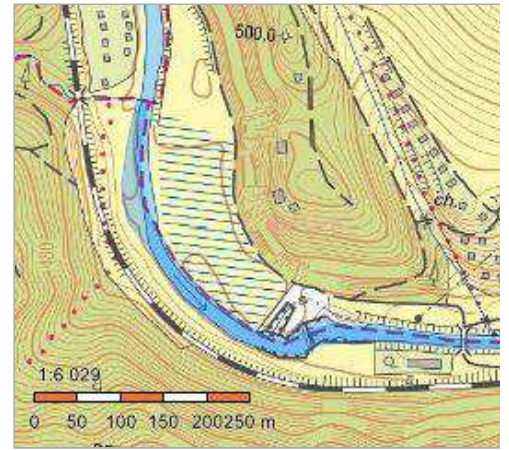
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.03.2020 10:00:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 139 |
| Obec: | Puklice [587745] |
| Katastrální území: | Petrovice u Jihlavy [736759] |
| Číslo LV: | 149 |
| Výměra [m ²]: | 10428 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku: | vodní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika, | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.03.2020 10:00:00.

USNESENÍ

Městský soud v Brně rozhodl samosoudkyně Mgr. Lucíí Vymětalovou ve věci

žalobce: **Povodí Moravy, s.p.**, IČO: 70890013
sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

proti
žalovanému:

[redacted], narozený dne [redacted]
bytem [redacted]
zastoupený advokátem [redacted]
sídlem [redacted]

o zaplacení 303.380,- Kč - náhrada za vodní dílo

takto:

- I. Soud **schvaluje** tento smír:
 - a) Žalovaný **se zavazuje zaplatit** žalobci částku **150 000 Kč**, a to do 30 dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.
 - b) Žádný z účastníků **nemá právo** na náhradu nákladů řízení.
- II. Žalobci **se vrací** část zaplaceného soudního poplatku ve výši **9 708,80 Kč**.

Odůvodnění:

1. Žalobce se žalobou soudu doručenou dne 19.12.2018 domáhal zaplacení částky 303 380 Kč jakožto náhrady za vodní dílo (jez) vybudovaný na pozemcích p.č. 116/1+2, k.ú. Bradlo a p.č. 139, k.ú. Petrovice u Jihlavy.
2. Před zahájením jednání uzavřeli účastníci u jednání dne 27.1.2020 shora uvedený smír s tím, že tímto smírem vyčerpali celý předmět řízení.
3. Jelikož se ve věci jedná o řízení sporné, jehož předmětem je náhrada za vodní dílo, připouští povaha věci uzavření smíru mezi účastníky (§ 99 odst. 1 o.s.ř.). Za této situace soud zkoumal, zda dohoda účastníků není v rozporu s právními předpisy a dospěl k závěru, že dohoda účastníků obsahuje potřebné podstatné náležitosti, nepříčí se a ani neobchází kogentním ustanovením zákona (včetně ujednání o nákladech řízení). Soud proto navržený smír účastníků schválil (§ 99 odst. 2 o.s.ř.).
4. Výrokem II. rozhodl soud o vrácení zaplaceného soudního poplatku sníženého o 20%, neboť řízení bylo skončeno schválením smíru dříve, než bylo rozhodnuto ve věci samé a (§ 10 odst. 7 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích).

Poučení:

Proti výroku I. tohoto usnesení není odvolání ani dovolání přípustné.

Proti výroku II. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně.

Právo na odvolání do výroku II. však již nenáleží žalobci ani žalovanému, neboť se ho po vyhlášení usnesení výslovně do protokolu vzdali (§ 207 odst. 1 o.s.ř.).

Nesplní-li povinný dobrovolně povinnost uloženou mu tímto rozhodnutím, může se oprávněný domáhat výkonu rozhodnutí nebo exekuce (§ 251 o.s.ř.).

Brno 27. ledna 2020

Mgr. Lucie Vymětalová v.r.
samosoudkyně



INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správcem Vašich osobních údajů je Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (dále jen „Povodí Moravy, s.p.“).
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku dle článku 6 odst. 1 písm. b) GDPR (Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů).
3. Vaše osobní údaje nebudou dále předávány a ani zveřejňovány.
4. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku a následně budou uchovány u Povodí Moravy, s.p. po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.
5. Máte právo požádat Povodí Moravy, s.p. o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
7. Svá práva uvedená v předchozím odstavci můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Povodí Moravy, s.p. a jehož kontaktní údaje jsou:

