

Protokol o změně díla

Změnový list č. 007

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská		
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská		
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212		
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612		
TDI:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440		
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny:			
<p>Při provádění sond v nosných konstrukcích objektu B bylo zjištěno, že je nutné provést statické úpravy nosných konstrukcí do požadovaného stavu podle zadávací dokumentace. Statikem bylo zjištěno, že dimenze železobetonového věnce nad okny není dostatečná a je nutné ho zesílit uhlíkovými lamelami a pilíře mezi okny je nutné zesílit ocelovými profily. V místě rozšiřovaných oken v 1. NP je nutné zesílit stávající překlady. Dále bylo zjištěno, že v místě nových dveřních otvorů není v dokumentaci uvažováno s vytvořením nadpraží - nutné osazení ocelových překladů.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 5 ZZVZ - interoperabilita	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD	x	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č. 7 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	5 005 010,17 Kč	8,66%
	Výše DPH sazba: 21%	1 051 052,14 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	6 056 062,31 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-7 bez DPH	239 188 685,45 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-7 vč. DPH	289 418 309,39 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	5 005 010,17 Kč	2,28%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 7	5 005 010,17 Kč	2,28%
termíny	Termín realizace změny:	16.1.2020 - 6.8.2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	72	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel 1 (statutární zástupce):		
	Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.7		

Claim č. 007 - rozpis ceny

Projekt:
Rekonstrukce Střední školy COUTH Českobrodská

Objednatel:
**Střední škola - Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212**

Zhotovitel:
**Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň,
180 00 Praha 8, IČ: 453 09 612**

Správce stavby:
**BYDLEX s.r.o.
U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2**

Důvod změny:
Pokyn správce stavby

Popis výkonů / Podklady: Prohlídka staveniště
Provedení vybourání stávající betonové vrstvy stropů na trapezovém plechu vč. likvidace suti. Nově bude provedena nová vrstva betonové podlahy v tl. 4cm nad vlnou vč. položení výztuže. Dále provedení lokální výměny poškozených stropů z trapézových plechů.

Dopady na jiné profese

Odsouhlaseno s

Dopad na termíny:

Mezitermíny:	Nové termíny
Milník č. 1	09.05.2020
Milník č. 2	20.08.2020
Milník č. 3	23.08.2021
Konečný termín:	23.08.2021

Dopad na cenu:

				Celková cena	
				5 143 901,70	

Nabídková cena bez DPH:
Přílohy:

Za dodavatele:.....

Správce stavby:.....

Datum:

Datum:

Claim č. 007 - rozpis ceny

Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 209 478,51		688,19		
	14	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m3	284,73	2 174,00	619 010,29	2,36	671,97	SoD
		965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	284,73	1 440,00	410 016,02	0,04	12,53	URS
			Příplatek k bourání betonových mazanin v drážkách VSŽ plechů - vysekání betonu v drážkách trapézového plechu bez jejich poškození, zvýšená pracnost, časová náročnost	m3	284,73	300,00	85 420,00			
			2NP		78,48					
			3NP		78,48					
			střecha		81,49					
			střecha tělocvična		38,37					
			posilovna		7,92					
			demontáž poškozených částí stávajících VSŽ plechů na střeše pro výměnu - vyříznutí otvorů ve stávajícím plechu na různých rozměru, nejedná se o standardní demontáž střechy, nelze použít položku z URS č. 767392813	m2	318,90	298,00	95 032,20	0,01	3,69	
			střecha: 2,8*6*3+1*6*2+1*1*9		71,40					
			2+3NP: (47+30)*0,5		38,50					
			doplnění tělocvična: 209		209,00					
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				964 211,81				
	59	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	688,19	892,10	613 935,93			SoD
	69	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	688,19	236,14	162 509,62			SoD
	70	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 440,96	10,49	36 095,66			SoD
	71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	688,19	157,43	108 342,04			SoD
	72	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2 752,77	15,74	43 328,56			SoD
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 104 328,09		551,42		
			betonová směs s maximálním zrnem do 8 mm třídy C25/30 XC1 - V SoD cena 4670,42 Kč/m ³ za provedení mazaniny z betonu C20/25 (položka č.37), pro beton C25/30 cena navýšena o 100Kč/m ³ . Jedná se stejný způsob pokládky betonu jako v případě v případě mazaniny v 1NP.	m3	214,09	4 770,42	1 021 322,55	2,45	525,24	
		631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	214,09	469,00	100 410,50			URS
	39	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm, spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže	m3	214,09	81,34	17 414,48			SoD
			2NP		60,54					
			3NP		60,54					
			střecha		64,42					
			střecha tělocvična		22,33					
			posilovna		6,26					
	42	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm	t	6,73	37 914,34	255 299,39		6,73	SoD
			2834*1,98*1,2/1000		6,73					
		631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	10,05	39 400,00	396 140,35		10,05	úroveň URS 2019 01
			2834*5*1,15*0,617/1000		10,05					
		631351101	Zřízení bednění ryh a hran v podlahách	m2	82,00	283,00	23 206,00	0,01	1,11	URS
		631351102	Odstranění bednění ryh a hran v podlahách	m2	82,00	71,50	5 863,00			URS
		STJ.TFEZN550940100	Trapézový plech T55, pozink tl.plechu 1,0 mm	m2	382,68	468,89	179 434,83	0,01	4,59	URS
			doplnění plechů střecha: (2,8*6*3+1*6*2+1*1*9)*1,2		85,68					
			doplnění plechů 2+3NP: (47+30)*0,5*1,2		46,20					
			doplnění tělocvična: (209)*1,2		250,80					
			Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	318,90	330,00	105 237,00	0,01	3,69	
			úprava plechu na požadovaný rozměr pro zakrytí vyříznutých otvorů , úprava tvaru vln a přišroubování ke stávajícímu plechu vč. spojovacího materiálu tak aby nedošlo posunu při betonáži, nejedná se o standardní montáž střechy v ploše, nelze použít položku z URS							
			střecha: 2,8*6*3+1*6*2+1*1*9		71,40					
			2+3NP: (47+30)*0,5		38,50					
			doplnění tělocvična: 209		209,00					
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				173 619,60				
	7	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	551,42	314,86	173 619,60			SoD
Díl:		Zimní opatření				92 263,68				
			pronájem elektrických topidel	kpl	1,00	9 900,00	9 900,00			

		uvedení do provozu, montáž a demontáž, obsluha	kpl	1,00	7 760,00	7 760,00		
		energie	kpl	1,00	62 400,00	62 400,00		
		plachty - montáž, demontáž	kpl	1,00	12 203,68	12 203,68		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				600 000,00		
1	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	600 000,00	600 000,00		
		5 000 000/20*2,4			600 000,00			
		Dle SoD celková cena za ZS je 5.000.000 Kč na 20 měsíců (250.000 Kč/měsíc), prodloužení termínu z důvodu statiky je o tři měsíce, pro CLAIM 007 je uvažována pouze poměrná část						

Celková cena za claim č. 007

5 143 901,70

(cena je bez DPH)

Rozpis zimního opatření pro CLAIM 007

Položka	množství	m.j.	j.c.	doba pronájmu ve dnech	cena celkem	Cena uvedená v CLAIMU
Topidlo elektrické REM B 15	6,00	ks	290,00	5,00	8 700,00	9 900,00
pronájem kabelů cca 20bm	6,00	ks	40,00	5,00	1 200,00	
spotřeba energie	2 160,00	kw	5,00	3,00	32 400,00	62 400,00
poplatek za překročení odběru	1,00	kpl	30 000,00	1,00	30 000,00	
doprava nákladní vozidlo tam a zpět	2,00	ks	1 120,00	1,00	2 240,00	7 760,00
uvedení do provozu, demontáž	4,00	hod	660,00	1,00	2 640,00	
obsluha, kontrola	4,00	hod	240,00	3,00	2 880,00	
Cena celkem bez DPH					80 060,00	

Položka	množství	m.j.	j.c.		cena celkem	Cena uvedená v CLAIMU
Položení plachty vč. kotvení	274,24	m2	16,00		4 387,84	
demontáž plachty	274,24	m2	3,50		959,84	
předěly mezi etapami: 4*11*3,6*1,1	174,24					
zaplachtování otvorů ve fasádě: 100	100					
Plachta polyetylenová	274,24	m2	25,00		6 856,00	
Cena celkem bez DPH					12 203,68	12 203,68

Cena celkem zimní opatření bez DPH
92 263,68

Kalkulace jednotkových cen pro CLAIM 007

Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.
		Montáž nového plechu	m2	318,90	330,00
		spojovací materiál			40,00
		napasování na stavající plech a připevnění			160,00
		řezání plechu na požadovaný rozměra úprava tvaru vln			130,00

Vypočty pro CLAIM 007

bourací práce					
	plocha (m^2)	otvory (m^2)	podlaha (m)	m^3	
pavilon A	2NP	853,27	31,48	0,06	78,48
pavilon A	3NP	853,27	31,48	0,06	78,48
pavilon A	střecha	853,27	0,00	0,06	81,49
tělocvična	střecha	401,75	0,00	0,06	38,37
tělocvična	posilovna	82,90	0,00	0,06	7,92
celkem					284,73

betonáž					
	plocha (m^2)	otvory (m^2)	podlaha (m)	m^3	
	2NP	853,27	51,38	0,04	60,54
	3NP	853,27	51,38	0,04	60,54
	střecha	853,27		0,04	64,42
tělocvična	střecha	401,75	106,00	0,04	22,33
tělocvična	posilovna	82,90		0,04	6,26
celemek					214,09

vlny
 S 0,0071 (m^2)
 vln na 1 m 5
 S na 1 m 0,0355

Na 1m² vychází 0,036m³ betonu v vlnách.