

Protokol o změně díla

Změnový list č. 002

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Předmět díla: | Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská | | |
| Objekt: | č.p. 32a, ulice Českobrodská | | |
| Objednatel : | Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212 | | |
| Zhotovitel: | Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612 | | |
| TDI: | BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237 | | |
| Projektant: | ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440 | | |
| Hl. projekt. Manažer | Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188 | | |
| Popis změny: | | | |
| Zjištění přítomnosti azbestu v materiálech nad rámec průzkumu, který byl součástí zadávací dokumentace. Detailní průzkum před podáním nabídky nebylo možné provést z důvodu možné kontaminace školy, která byla před podáním nabídky v provozu. Přítomnost azbestu v minerální vatě, v dalších konstrukcích a v ovzduší byla ověřena stavebně technickým průzkumem ze dne 7.10.2019. Ve stanovisku správce stavby bylo konstatováno, že zhotovitel nemohl předpokládat zvýšený rozsah azbestových prací a překročení koncentrace škodlivých látek v ovzduší. | | | |
| údaje o změně | Změnu vyvolal: | Zhotovitel | |
| | (zaškrtnout) | Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla | |
| | | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla | x |
| | | § 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce | x |
| | Způsob projekčního řešení změny: | | |
| (zaškrtnout) | zápis do SD (deníku změn) | | |
| | dodatek k PD | | |
| | dokumentace skut.provedení | | |
| | jiné - zpráva o průzkumu a měření | x | |
| údaje o ceně díla | ocenění změny předložil: Zhotovitel | Cenový nárůst za ZL č.2 bez DPH | |
| | náklady na změnu bez DPH | 13 395 196,39 Kč | 6,09% |
| | Výše DPH sazba: 21% | 2 812 991,24 Kč | |
| | náklady na změnu vč. DPH | 16 208 187,63 Kč | |
| | Cena díla bez DPH (dle SOD) | 219 844 995,00 Kč | |
| | Cena díla dle ZL č. 1-2 bez DPH | 233 554 941,39 Kč | |
| | Cena díla dle ZL č. 1-2 vč. DPH | 282 601 479,08 Kč | |
| Změny dle § 222 ZZVZ | Méněpráce celkem bez DPH | 0,00 Kč | 0,00% |
| | Vícepráce celkem bez DPH | 13 395 196,39 Kč | 6,09% |
| | Hodnota změny celkem za ZL č. 2 | 13 395 196,39 Kč | 6,09% |
| termíny | Termín realizace změny: | 7.10.2019 - 28.5.2020 | |
| | Vliv změny na termín dokončení díla: | žádný | |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasil: | datum | podpis |
| | Zhotovitel (stavbyvedoucí): | | |
| | Zhotovitel (statutární zástupce): | | |
| | TDI: | | |
| | Projektant: | | |
| | Objednatel 1 (statutární zástupce): | | |
| | Hlavní projektový manažer | | |
| přílohy | Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.2 | | |

Claim č. 002 - rozpis ceny

Projekt:
Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská

Objednatel:
**Střední škola - Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212**

Zhotovitel:
**Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň,
180 00 Praha 8, IČ: 453 09 612**

Důvod změny:
požadavek investora

Popis výkonů / Podklady: Prohlídka staveniště
Navýšení objemu azbestu

Dopady na jiné profese

Odsouhlaseno s

Dopad na termíny:

| | |
|-----------------|--------------|
| Mezitermíny: | Nové termíny |
| Milník č. 1 | 09.05.2020 |
| Milník č. 2 | 14.08.2020 |
| Milník č. 3 | 10.07.2021 |
| Konečný termín: | 10.07.2021 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|--|
| | | | | Celková cena | |
| | | | | 13 956 128,65 | |

Nabídková cena bez DPH:

Přílohy:

Za dodavatele:.....

Za objednatele:.....

Datum:

Datum:

| Claim č. 002 - rozpis ceny | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------|----------------------|
| S: | 1 | Střední škola Českobrodská 362/32A, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy | | | | |
| O: | SO 01 | | | | | |
| R: | Odstranění azbestových a azbestem kontaminovaných materiálů vnitřních prostor budov, | | | | | |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem |
| Díl: | | | | | | 11 098 163,63 |
| 1 | R-AZC01 | Vybudování vnitřního kontrolovaného pásma pro každé nadzemní podlaží - sanace interieru - uzavřený prostor s řízeným nasáváním | ks | 8,00 | 59 942,41 | 479 539,27 |
| | | každé kontrolované pásmo pavilonu bude mít dílčí pásmo pro každé nadzemní podlaží k neprodyšnému uzavření podlaží k demontáži podhledu a sanaci konstrukcí (každý pavilon s kazetovým podhledem 3x dílčí pásmo, tělocvična 2x pásmo) | | 3+3+2 | | |
| 2 | R-AZC02 | Montáž příslušenství kontrolovaného pásma | KP | 8,00 | 45 556,23 | 364 449,85 |
| | | osazení filtračnoventilační techniky (s osazením prvního setu filtrů 1x HEPA, M5 a G4 x 4 filtrační jednotky) a řízeného nasávání, provedení kouřové zkoušky na prověření těsnosti kontrolovaného pásma, instalace systému monitoringu diferenčního tlaku v pracovním prostoru. | | 3+3+2 | | |
| 3 | R-AZC03 | Demontáž vnitřního a vnějšího kontrolovaného pásma, sanace technologického vybavení před odstraněním kontrolovaného pásma | ks | 8,00 | 59 247,42 | 473 979,39 |
| | | sanace technologického vybavení a nářadí používaných v kontrolovaném pásmu tj. Demontáž, vnitřní sanace a zpětná montáž strojové části filtračních jednotek, sanace nářadí a drobné ruční mechanizace (vrtačky, brusky, utahováky, páčidla apod.). Demontáž celého kontrolovaného pásma, jeho odstranění jako obyčejný odpad | | | | |
| 4 | R-AZC04 | Vnější zabalení všech pavilonů neprodyšnou plachtou | m2 | 1 890,00 | 277,99 | 525 408,24 |
| | | neprodyšné uzavření všech pavilonů v místech použití sendvičového lehkého obvodového pláště - montáž, demontáž | | | | |
| 5 | R-AZC05 | Průběžný monitoring podtlaku v kontrolovaném pásmu | KP | 8,00 | 1 200,00 | 9 600,00 |
| | | Sledování nastavených hodnot podtlaku na (-20Pa) a jejich sledování a vyhodnocování a udržování po dobu trvání prací | | | | |
| 6 | R-AZC06 | Filtrační materiál HEPA pro odsávací jednotky sanace interieru | KP | 8,00 | 41 699,07 | 333 592,54 |
| | | instalace HEPA filtru do hlavních odsávacích jednotek v KP v průběhu prací. Pro každé KP 4 ks odsávacích jednotek o jmenovitém výkonu 2500m3/hod.k) | | | | |
| 7 | R-AZC07 | Předfiltrační jednotky M5 | KP | 8,00 | 38 224,14 | 305 793,16 |
| | | instalace předfiltračních jednotek M5, které budou vyměňovány 2xdenně v KP pro každou filtrační jednotku s délkou sanace v KP 10 dní: 2ksM5 x 4 filtr.jed. x10dní sanace | | | | |
| 8 | R-AZC08 | Předfiltrační jednotky G4 | KP | 8,00 | 19 200,00 | 153 600,00 |
| | | instalace předfiltračních jednotek G4, které budou vyměňovány 8xdenně v KP pro každou filtrační jednotku. | | | | |
| 9 | R-AZC09 | Montáž personální dekontaminační propusti - sanace interieru | KP | 8,00 | 20 000,00 | 160 000,00 |
| | | montáž tří komorové personální propusti z lehkých konstrukcí | | | | |
| 11 | R-AZC11 | Filtrační materiál HEPA pro odsávací jednotku v personální propusti - sanace interieru | KP | 8,00 | 24 000,00 | 192 000,00 |
| | | instalace HEPA filtru do odsávací jednotky (1ks pro špinavou šatnu a 1 ks pro místo hyg. očisty) | | | | |
| 12 | R-AZC12 | Demontáž personální propustí | ks | 8,00 | 4 000,00 | 32 000,00 |
| | | dekontaminace personální propusti a odstranění jako odpad kategorie - obyčejný | | | | |
| 13 | R-AZC13 | Montáž materiálové propusti | KP | 8,00 | 20 000,00 | 160 000,00 |
| | | montáž dvoukomorové materiálové propusti z lehkých konstrukcí | | | | |
| 14 | R-AZC14 | Filtrační materiál HEPA pro materiálovou odsávací jednotku - sanace interieru | KP | 8,00 | 24 000,00 | 192 000,00 |
| | | instalace HEPA filtru do odsávací jednotky jednotlivě do každé sanační komory (2 komory materiálové propusti) | | | | |
| 15 | R-AZC15 | Demontáž materiálové propusti | KP | 8,00 | 4 000,00 | 32 000,00 |
| | | dekontaminace materiálové propusti a odstranění jako odpad kategorie - obyčejný | | | | |
| 21 | 71310083RRR | Odstr. tepelné desek tl. do 200 mm - čedičová rohož v podhledech, AZBEST | m2 | 1 216,88 | 2 950,00 | 3 589 798,95 |
| | | Demontáž podhledu a všech materiálů s obsahem azbestu a kontaminovaných azbestem, enkapsulace demontovaného materiálu mimo kazetového podhledu a balení do neprodyšných obalů | | | | |
| 22 | R-AZC21 | Vybudování uvnitř každého kontrolovaného pásma speciální podtlakové dekontaminační komory s vlastní filtrací vzduchu | ks | 8,00 | 142 471,81 | 1 139 774,50 |

SoD

| Claim č. 002 - rozpis ceny | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|----------------------|
| S: | 1 | Střední škola Českobrodská 362/32A, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy | | | | | |
| | | vybudování odděleného uzavřeného prostoru s filtrací HEPA pro dekontaminaci demontovaných kazet podhledu v každém dílčím kontrolovaném pásmu s denní výměnou filtrů M5/6xden a G4/12xden | | | | | |
| | 23 | R-AZC22 | Sanace demontovaných kazet, jejich přesun vně kontrolovaného pásma k dalšímu nakládání jako s obyčejným odpadem | m2 | 2 888,29 | 399,62 | 1 154 207,46 |
| | | | komplexní sanace demontovaných kazet vysátím prachu, odmaštěním a stabilizací enkapsulačním nástřikem FOSTER 32-80. Zabalení vysanovaných kazet do neprodyšných obalů, jejich transport do materiálové propusti, kde se obaly dekontaminují, kazety vyjmou a transportují k dalšímu nakládání jako s obyčejným odpadem. | | | | |
| | 24 | R-AZC23 | Komplexní sanace stropních konstrukcí po demontáži podhledů azbestem kontaminovaných konstrukcí - závěrečná sanace kontrolovaného pásma včetně vnitřního ovzduší | m2 | 2 888,29 | 156,37 | 451 646,40 |
| | | | po demontáži podhledových kazet a odstranění azbestových podkladních destiček a minerální izolace se provede sanace všech konstrukcí včetně konstrukcí kontrolovaného pásma vysátím vysavači třídy H13 a aplikací enkapsulačního nástřiku | | | | |
| | 25 | R-AZC24 | Prostředky osobní ochrany - filtr k polomasce FFP3, | KP | 8,00 | 145 946,73 | 1 167 573,87 |
| | | | používané ochranné prostředky - filtr k polomasce kat. FFP3, jednorázový overal s kapucí č. 4510, kat.3, třída 5, jednorázové PVD rukavice. Po každém opuštění kontrolovaného pásma pracovník odstraní použité ochranné prostředky jako odpad a použije nové. Každý pracovník v rizikovém prostředí je povinen po dvou hodinách práce vykonat bezpečnostní přestávku. | | | | |
| | 27 | R-AZC26 | Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken po ukončení prací v každém kontrolovaném pásmu - sanace interieru | ks | 16,00 | 7 800,00 | 124 800,00 |
| | | | po ukončení prací v KP provedení 2 ks měření vnitřního ovzduší dle SEM EDX - před zrušením kontrolovaného pásma (8ks KP x 2měření = 16 ks měření) | | | | |
| | 30 | R-AZC29 | Zřízení a zrušení specializovaného pracoviště pro rizikové práce s azbestem | 1 | 1,00 | 56 400,00 | 56 400,00 |
| | | | mimostaveništní doprava, zřízení staveniště, zřízení denní místnosti pro pracovníky s azbestem, skladovacích prostor a sociální zázemí | | | | |
| | D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | | 20 591,70 | |
| | 979011111R00 | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím | t | 5,95000 | 118,07 | | 702,52 |
| | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 5,95000 | 236,14 | | 1 405,03 |
| | 979081121R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t | 29,75000 | 10,49 | | 312,08 |
| | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m | t | 5,95000 | 157,43 | | 936,71 |
| | 979082121R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m | t | 23,80000 | 15,74 | | 374,61 |
| | 979990201RRR | Demontáž + Ekologická likvidace včetně uložení na skládku | t | 5,95000 | 2 833,74 | | 16 860,75 |
| | | | | | | | |
| | | Celkem cena vnitřní prostory bez DPH | | | | | 11 118 755,33 |

SoD
SoD
SoD
SoD
SoD
SoD

| Položkový rozpis prací a dodávek střešní část | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------------|------------|
| S: | 1 | Střední škola Českobrodská 362/32A, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy | | | | | |
| O: | SO 01 | Severní pavilon. Východní pavilon a tělocvična (střešní část nové přístavby není kontaminována azbestem) | | | | | |
| R: | | Odstranění střešního asfaltového souvrství s obsahem azbestu v rámci otevřeného kontrolovaného pásma | | | | | |
| | | | | | | | |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem | |
| Díl: | | | | | | 2 727 666,27 | |
| | 1 | R-AZC01 | Zřízení a provoz otevřeného kontrolovaného pásma na střešní části s průběžným zakrýváním vysanovaných částí, zrušení kontrolovaného pásma, zřízení schodiště pro vstup a sestup pracovníků do místa výkonu prací | ks | 4,00 | 109 460,05 | 437 840,20 |

| Claim č. 002 - rozpis ceny | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|--|---------------------|
| S: 1 | Střední škola Českobrodská 362/32A, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy | | | | | |
| | pro každé kontrolované pásmo bude zřízen montovaný výstup na střešní část z lešenářské konstrukce, který bude uzavřen vysokopevnostní plachtou se vstupem a výstupem do schodišťové části přes personální dekontaminační propust' (hygienickou smyčku). Zřízení bezpečnostní zábrany proti pádu z výšky nebo alternativní možnosti (tj. v závislosti na technologické možnosti ukotvení do střešní konstrukce) zřízení soustav kotevních míst a používání úvazů při práci. | | | | | |
| 2 R-AZC02 | Enkapsulace horní vrstvy střešního asfaltového souvrství před započítím prací | m2 | 1 269,68 | 140,00 | | 177 754,50 |
| | aplikace enkapsulačního přípravku na bázi styren akrylátového kopolymeru FOSTER 32 - 80 před započítím prací z důvodů stabilizace střešního stářím degradovaného materiálů tzn. střešního kontaminovaného prachu. 3x provedení enkapsulačního nástřiku s hodinovou technologickou pauzou po každé aplikaci | | | | | |
| 3 R-AZC03 | Vybourání střešního souvrství řezáním za průběžné enkapsulace | m2 | 1 269,68 | 473,46 | | 601 140,35 |
| | řezání asfaltového souvrství na pasy za průběžné enkapsulace vodní PVAC disperzí FOSTER 32 - 20 ke snížení prašnosti, jejich vyjmutí z místa uložení vysekáním. Při řezání musí být prováděný soustavný enkapsulační nástřik na místo kontaktu řezného kotouče s kontaminovaným střešním souvrstvím | | | | | |
| 4 R-AZC04 | Enkapsulace a balení vybouraného odpadu střešní krytiny do BIG BAG | m2 | 1 269,68 | 330,12 | | 419 143,73 |
| | aplikace enkapsulačního nástřiku vybouraného materiálu FOSTER 32 -20, zneprůdýšné balení odpadů a přesuny do střešní mezideponie odpadů. Obaly budou vkládány do BIG-BAGů ve kterých budou odpady transportovány jeřábem do kontejnerů | | | | | |
| 5 R-AZC05 | Vysátí střešní konstrukce od stávajícího kontaminovaného prachu | m2 | 1 269,68 | 139,00 | | 176 481,57 |
| | vysátí střešní konstrukce po demontáži asfaltového souvrství vysavači třídy H13 s vyměnitelnými uzavíratelnými sáčky, ruční odstranění zbytků kontaminovaných materiálů z betonových podkladů střechy | | | | | |
| 6 R-AZC06 | Enkapsulace stávající střešní konstrukce před další stavební činností | m2 | 1 269,68 | 120,00 | | 152 361,60 |
| | aplikace enkapsulačního přípravku na bázi styren akrylátového kopolymeru FOSTER 32 - 80 na vysátý betonový podklad po odstranění azbestem kontaminovaných částí střešního souvrství. 2xprovedení enkapsulačního nástřiku. Ředění přípravku: bez ředění, 100%koncentrát | | | | | |
| 7 R-AZC07 | Prostředky osobní ochrany - filtr k polomasce FFP3, | KP | 4,00 | 175 136,08 | | 700 544,32 |
| | používané ochranné prostředky - filtr k polomasce kat. FFP3, jednorázový overal s kapucí č. 4510, kat.3, třída 5, jednorázové PVD rukavice. Po každém opuštění kontrolovaného pásma pracovník odstraní použité ochranné prostředky jako odpad a použije nové. Každý pracovník v rizikovém prostředí je povinen po dvou hodinách práce vykonat bezpečnostní přestávku. Denní průměr je 6 výměn setu OOPP za den u každého pracovníka | | | | | |
| 8 R-AZC08 | Měření koncentrace respirabilních azbestových vláken v průběhu prací - odstranění střešní krytiny | ks | 8,00 | 7 800,00 | | 62 400,00 |
| | měření v průběhu prací v dýchací zóně pracovníka dle SEM EDX pro prověření správnosti technologického postupu. V případě dosažení podlimitních hodnot, lze umožnit souběh prací pokládání nové střešní krytiny. 2x měření pro každé KP (1x při zahájení, 1x v průběhu) | | | | | |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | | 109 707,05 |
| 97901111R00 | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím | t | 31,70000 | 118,07 | | 3 742,82 |
| 97908111R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 31,70000 | 236,14 | | 7 485,64 |
| 97908112R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t | 158,50000 | 10,49 | | 1 662,67 |
| 97908211R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m | t | 31,70000 | 157,43 | | 4 990,53 |
| 97908212R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m | t | 126,80000 | 15,74 | | 1 995,83 |
| 979990201RRR | Demontáž + Ekologická likvidace včetně uložení na skládku | t | 31,70000 | 2 833,74 | | 89 829,56 |
| | Celkem cena střecha bez DPH | | | | | 2 837 373,32 |

SoD
SoD
SoD
SoD
SoD
SoD

Celková cena za claim 002

13 956 128,65

(cena je bez DPH)