

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále též „občanský zákoník“)

Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené, Praha 1, Maltézské nám. 14  
sídlo: Maltézské nám. 14, 118 44 Praha 1  
IČO: 61387339  
právní forma: Příspěvková organizace  
zastoupený: MgA. Naděžda Ostřanská, ředitelka  
telefon: +420 257 287 465 e-mail: [kjd@kjd.cz](mailto:kjd@kjd.cz)

(dále též „objednatel“)

a

Obchodní firma: KONSIT a.s.  
sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice  
IČO: 18630197  
DIČ: CZ18630197  
zastoupený: Ing. Jaromírem Podborským, ředitelem společnosti – na základě plné moci  
telefon: 225 377 111 e-mail: [konsit@konsit.cz](mailto:konsit@konsit.cz)  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 752  
bankovní spojení č. ú.: 820762/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Oldřich Pasečný, ředitel divize 2  
telefon: 225 377 140 e-mail: [oldrich.pasecny@konsit.cz](mailto:oldrich.pasecny@konsit.cz)  
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických - stavbyvedoucí: Ing. Viktor Svoboda  
osoba či osoby vykonávající odborný dohled restaurátora:  
AKANT ART, v.o.s. – restaurování uměleckořemeslných děl ze štuky  
Vladimír Marat – restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů

(dále též „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy o dílo (dále též „smlouva“):

## Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je původní zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem: Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483 (stavební práce), Identifikační číslo SMVS: 133V111000012, Druhé zadání, Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: 630107.
2. Dílo bude financováno z Programu 133 110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny speciálního školství a náhradní výchovné péče.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve své nabídce v původním zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## II. Specifikace díla

1. Předmětem díla je kompletní rekonstrukce všech podlaží památkově chráněné nemovitosti v Praze 1, na Malé Straně, v ulici Lázeňské čp. 482/5, který objednatel využívá pro výuku a internát s potřebným sociálním, hygienickým a kancelářským zázemím pro provoz objednatele. V objektu se bude měnit pouze dílčí dispozice. Největší dispoziční změna bude v 5. NP, kde budou vybudovány učebny. Komíny budou zachovány, budou opraveny. Okna v objektu budou repasována nebo nahrazena kopiemi. Fasáda objektu bude zbavena nečistot, opravena a opatřena novým nátěrem. Navržena je výměna stávající střešní krytiny, na celé střeše bude provedena pálená krytina – korunově skládaná bobrovka. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu. Vymění se veškeré elektroinstalace včetně osvětlení. Bude provedena kompletní výměna otopných těles a rozvodů, nebude se navrhovat nová kotelna, využije se stávající z objektu Lázeňská 3 a odtud se napojí nové rozvody. Zdravotní instalace bude vyměněna a osadí se nové zařizovací předměty. V 1. p.p. bude zhotovena výtahová šachta pro osobní výtah, která bude v dojezdové části železobetonová monolitická ukončená v rovině podlahy 1.N.P. Do vyšších podlaží je navržena lehká ocelová prostorová konstrukce výtahové šachty s opláštěním dřevovláknitými deskami se zvukovou izolací. Konstrukce výtahu a zaklopení budou upřesněny podle požadavků dodavatele technologie včetně zásahů do navazujících konstrukcí.
2. Podrobná specifikace předmětu díla je vymezena v projektové dokumentaci, zpracované ve stupni dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracoval jako generální projektant: MEPRO s.r.o.; sídlo: Praha 6, nám. Před bateriemi 912/6, PSČ 16200; IČO: 48025721; zastoupený Ing. arch. Ivanem Březinou; č. autorizace ČKAIT: 00 352; z 02/2015 (dále též „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je součástí smlouvy, jako Příloha č. 1. Předmět díla bude dále realizován v souladu se Stavebním povolením, které je Přílohou č. 2 smlouvy.
3. Nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, jež stanovuje podmínky pro stavební činnost v rezervaci. Předmětem plnění veřejné zakázky bude také repase či oprava některých prvků vykazujících vyšší umělecko řemeslné hodnoty a jako takové je bude nutno při rekonstrukci respektovat a odborně opravit. Tyto prvky jsou uvedeny v Pasportu památkově chráněných prvků, který je součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto prvky: štukové prvky uliční fasády; štuková výzdoba vstupu v přízemí (neckové klenby); schodiště se zábradlím; historické dveře ve schodišťovém prostoru včetně dochovaného historického kování a detailů; historické teracco ve schodišťovém prostoru. Dále se

bude jednat o tyto prvky, které spadají do této kategorie a jsou uvedeny v tabulkách jednotlivých řemesel: zámečnické – zábradlí a schodišťové madlo hlavního schodiště; zbytky teracových podlah ve schodišti; zbytky vstupních dveří do schodiště; původní okna a původní kování oken a dveří.

4. V rámci plnění svého závazku zajistí zhotovitel na své náklady všechny činnosti související s provedením stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné, zejména: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla, zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), odvoz, uložení a likvidace odpadů a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, fotodokumentaci o průběhu provádění díla v digitální formě, dokumentaci skutečného provedení díla apod. Předmětem díla jsou i úkony a jednání zhotovitele ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy, jako např. součinnost zhotovitele potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti zhotovitele na kolaudačním řízení.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, dokumenty, na které tato smlouva odkazuje a případných dodatků smlouvy sjednaných smluvními stranami.
6. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla oproti projektové dokumentaci bez souhlasu objednatele učiněného formou písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály.
7. Součástí závazku zhotovitele a důkazem řádného provedení díla je zajištění, provedení a doložení úspěšných výsledků případných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či některé jeho části. Provádění zkoušek díla či některé jeho části se řídí:
  - a) touto smlouvou;
  - b) podmínkami stanovenými českými technickými normami (ČSN a ČSN EN);
  - c) obecně závaznými právními předpisy.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to ve lhůtě **nejpozději do 8 měsíců od uzavření smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s objednatelem odsouhlaseným časovým harmonogramem provádění díla, který bude zhotovitelem vyhotoven před uzavřením smlouvy a bude součástí smlouvy, jako Příloha č. 3.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně zhotovené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- Smluvní strany se dohodly, že doba provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto pozdrženo.

#### IV. Místo provádění díla

Místem provádění díla je: objekt parcelní číslo 267 v katastrálním území Malá Strana; Lázeňská ulice 482/5, Praha 1.

#### V. Cena za dílo, platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na této celkové ceně za dílo:
 

Cena bez DPH	30.827.144,- Kč
DPH	6.473.700,- Kč
Cena včetně DPH	37.300.845,- Kč

 (slovy: třicetsedmmilionůtřístatisícossmetčtyřicetpět korun českých).
 

Cena za dílo pro část investiční bez DPH je	25.706.709,- Kč
výše DPH je	5.398.409,- Kč
cena za dílo pro část investiční včetně DPH je	31.105.118,- Kč.
Cena za dílo pro část neinvestiční bez DPH je	5.120.435,- Kč
výše DPH je	1.075.291,- Kč
cena za dílo pro část neinvestiční včetně DPH je	6.195.726,- Kč.
- Cena za dílo, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a

protipožárních opatření a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.

4. Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
5. Objednatelem nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohy.
6. Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány objednateli průběžně, maximálně jednou za měsíc. Poslední daňový doklad, ve výši **nejméně 10% celkové ceny za dílo**, bude zhotovitelem vystaven a objednateli předložen až po řádném předání díla objednateli a po odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. V jednom daňovém dokladu nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků i z neinvestičních prostředků. K daňovým dokladům musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, odsouhlasený objednatelem, v členění po jednotlivých položkách a oceněný v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení a je součástí smlouvy, jako Příloha č. 4.
7. Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na fakturách bude také uveden název původní veřejné zakázky: Konzervatoř Jana Deyla a střední škola pro zrakově postižené – celková rekonstrukce objektu konzervatoře v ul. Lázeňská 5/483 (stavební práce), Identifikační číslo SMVS: 133V111000012, Druhé zadání. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
8. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dní ode dne předání řádného daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že opožděné uvolnění finančních prostředků ze Státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení se splatností faktur a nebude předmětem sankcí.
9. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Zhotovitel má nárok na zaplacení vyšší ceny za dílo, než ceny sjednané při uzavření této smlouvy, pouze při současném splnění těchto podmínek: bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve smlouvě ani projektové dokumentaci, ani z nich nijak nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel při tvorbě cenové nabídky zjistit ani při vynaložení odborné péče (dále též „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí

objednatel respektovat pravidla a postupy stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho zřizovatelem, tj. ČR – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

11. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na navýšení ceny za dílo, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
12. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiného orgánu příslušného ke kontrole díla či v důsledku rozhodnutí, resp. vyjádření veřejnoprávních orgánů, změn právních předpisů nebo českých technických norem, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě. Pokud tyto práce budou splňovat definici víceprací dle čl. V. odst. 10 smlouvy, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo přiměřeně navýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
13. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, které zhotovitel použil pro sestavení cenové nabídky (oceněný položkový rozpočet). Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v položkovém rozpočtu, budou se oceňovat dle ceníku společnosti URS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním díla (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy nedojde k dohodě o navýšení ceny za dílo při rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z oceněného položkového rozpočtu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.
15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH, o čemž musí zhotovitel objednatele bezodkladně informovat, bylo objednatelem odváděno DPH přímo správci daně.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro řádné provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli smluvní straně známy skutečnosti, které jí brání nebo mohou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
3. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu za dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných mu objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit, jinak odpovídá za vady díla, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost pokynů nebo věcí objednatele upozornit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku některé níže uvedené skutečnosti takovou skutečnost písemně oznámí:
  - a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele;
  - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení;
  - c) vstup zhotovitele do likvidace;
  - d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
  - e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
  - f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
  - g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
  - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele;
  - i) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.
5. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat závazné údaje uvedené ve formuláři Registrace akce a v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jež budou součástí smlouvy, jako Příloha č. 5. Zhotovitel je zejména povinen spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen požadovat po svých případných subdodavatelích.

6. Objednatel je oprávněn:
  - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět v průběhu provádění díla, uvádění zhotoveného díla do provozu a provádění závěrečného vyúčtování díla kontrolu;
  - b) sám či prostřednictvím třetí osoby (dále též „technický dozor stavebníka“) vykonávat v místě provádění díla technický dozor a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle této smlouvy, pokynů objednatele, českých technických norem a příslušných právních předpisů; na zjištěné nedostatky při provádění díla pak upozorní zápisem ve stavebním deníku;
  - c) sám či prostřednictvím technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, zejména je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, českými technickými normami nebo jinými právními předpisy.
7. Objednatel, technický dozor stavebníka či autorský dozor projektanta má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh provádění díla a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát zhotoviteli příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli, technickému dozoru stavebníka či autorskému dozoru projektanta na požádání prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu svědčí v celém rozsahu objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

### **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. změny časového harmonogramu provádění díla. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoli přístupný.
2. Minimálním obsahem denních záznamů ve stavebním deníku bude:
  - a) datum,
  - b) počet zaměstnanců zhotovitele zúčastněných na provádění díla,
  - c) počasí,
  - d) popis prováděných činností,
  - e) případné mimořádné události, např.:



- pracovní úrazy,
  - kolize s jinými zhotoviteli,
  - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
  - oznámení zakrytí části díla,
  - oznámení nutnosti víceprací,
- f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
- g) oznámení termínu připravovaných zkoušek díla a předání díla,
- h) účast subdodavatelů na provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl objednateli, technickému dozoru stavebníka či autorskému dozoru projektanta vždy k okamžité dispozici.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
7. Drobné odchylky od projektové dokumentace mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě souhlasu obou smluvních stran nelze takovou odchylku považovat za vadu díla. V případě větších odchylek od projektové dokumentace, které budou provedeny s předchozím souhlasem objednatele, je zhotovitel povinen provést vlastní dokumentaci takto provedených změn díla, a ještě před jejím provedením jí poskytnout objednateli ke schválení.
8. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení. Zhotovitel je povinen archivovat stavební deník po dobu 10 let od řádného předání díla objednateli.

### IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu **do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy**, dle dohody smluvních stran. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, případnou skládku a mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za dílo.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, zajištění jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a žákům školy, zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla, na vlastní náklady.
  5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
  6. Při předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno, zařízení staveniště odstraněno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Sousední pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **X. Podmínky provádění díla**

1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN či ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, včetně hygienických, protipožárních a bezpečnostních, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
2. Ke zhotovení díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
3. U materiálů, výrobků a vybavení tvořících součásti či příslušenství díla, které nejsou výslovně specifikovány v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen předkládat objednateli ke schválení technické listy a u pohledových materiálů vzorky o velikosti min. 1x1 m, popř. katalogy vzorků (např. dřevo, lišty, izolace apod.). Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli tak, aby umožnil objednateli jejich seriózní posouzení ještě před jejich pořízením a zabudováním. Objednatel se k nim vyjádří do 3 pracovních dnů od předložení.

4. Zhotovitel je povinen průběžně při provádění díla prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je smlouvou vymezen předmět a rozsah díla a podle nichž je povinen dílo řádně zhotovit, s ohledem k nově zjištěným skutečnostem. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a dále je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikne.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků a staveb;
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní budovy hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí;
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce přírodních subdodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a je za ně se subdodavatelem zavázán společně a nerozdílně. Seznam subdodavatelů (poddodavatelů), v němž je uvedeno, které konkrétní části díla, dodávky a práce má zhotovitel v úmyslu zadat konkrétním subdodavatelům, s uvedením identifikačních údajů těchto subdodavatelů byl součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení a je součástí smlouvy, jako Příloha č. 6.
7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Pro případ, že v průběhu provádění díla dojde k poškození díla či odcizení části předmětu díla, které brání zhotoviteli pokračovat v provádění díla, povinnost zhotovitele provést dílo trvá, a to za dohodnutou cenu za dílo bez navýšení.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, technickému doзору stavebníka a autorskému doзору projektanta kontrolu provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta. Kontrolní dny budou konány min. 1x týdně. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen přizvat technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Pakliže technický dozor stavebníka zjistí na těchto provedených pracích nedostatky, informuje o tom zhotovitele formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vyčleně vady a nedodělky neprodleně odstranit.

## XI. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté jakýchkoli vad, bude mít vlastnosti dle této smlouvy (včetně jejích příloh), obecně závazných právních předpisů, českých technických norem a vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a že bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 5 let ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou než 5 let, se vztahuje záruční doba, jež garantuje výrobce nebo dodavatel (např. zařizovací předměty). Na střešní krytinu poskytuje zhotovitel záruku v délce minimálně 30 let. Záruka určená výrobcem nebo dodavatelem se dále vztahuje na ty komponenty zabudované do díla, jejichž životnost je při běžném provozu kratší než je doba záruky a jejichž výměna se provádí při běžné údržbě díla (např. žárovky).
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vadného plnění a tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 pracovních dnů a v případě havarijního stavu do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla, zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit ve stanovené lhůtě. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
5. V případě odstranění vady díla dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta bude shodná jako v čl. XI. odst. 2 smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě;
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve stanoveném termínu;
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím dohodnuté doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
  - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě neodstraní; má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, po předchozím upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a oprávnění objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle čl. III. odst. 1 smlouvy dílo provést, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení pozve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli pozvání řádně a včas doručeno, může dojít k předávacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne jeho řádného doručení.
2. K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení, formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace a doklady), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, popis předmětu a charakteristiky díla, označení místa provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou při předání díla zjištěny nějaké vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převzal či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převzal, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a bude mít právní sílu originálu.
4. Skutečnost, že dílo je provedeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předloží objednateli nezbytné písemné doklady. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách, revizích a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a doklady o zabezpečení likvidace odpadu. Dokumentaci skutečného provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně zhotovené.
5. V případě, že při předání díla objednatel prokáže, že dílo má vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle předchozích ustanovení smlouvy.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

pd.

### **XIII. Sankce**

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly smluvní strany, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené sankce.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 4 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den a případ prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den a případ prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště, provedení závěrečného úklidu místa provádění díla a uvedení sousedních pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu, viz čl. IX odst. 6 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele respektovat pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka či autorského dozoru projektanta, které budou učiněny formou zápisu do stavebního deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti.
7. V případě, že bude zhotovitel provádět dílo prostřednictvím jiných subdodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v seznamu subdodavatelů (Příloha č. 6 smlouvy), bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ. Objednatel bude také, dle ustanovení čl. XIV. odst. 2 písm. d) smlouvy, oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. V případě prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém podle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
9. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
  - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
  - b) zhotovitel neodstraní ve stanoveném termínu a ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům vady díla, na které byl písemně objednatelům upozorněn;

- c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele, technického dozoru stavebníka či autorského dozoru projektanta provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení díla závadných, případně jiných než schválených výrobků;
  - d) zhotovitel využije ke zhotovení díla nebo jeho části jiné subdodavatele, než které uvedl ve své nabídce v rámci původního zadávacího řízení a bez předchozího souhlasu objednatele;
  - e) zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 5 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
  4. V případech uvedených v odst. 3 úvodních ustanovení, čl. VII. odst. 4, čl. XIV. odst. 2 a čl. XV. smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví. Je zcela na uvážení objednatele, zda i v těchto případech zhotovitele na svůj úmysl odstoupit předem upozorní, případně stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu pro splnění jeho povinnosti. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za důsledky takového odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody, která v důsledku toho objednateli vznikne.
  5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za jakost díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  6. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
  7. Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení smlouvy zhotovitel řádně provedl.
  8. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy zejména povinen:
    - zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod (zabezpečení díla);
    - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
    - předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a

- keré by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;
- uklidit a vyklidit staveniště;
  - po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části díla;
  - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení smlouvy, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

## XV. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností třetím osobám, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to **do výše pojistného plnění nejméně 50% celkové ceny za dílo včetně DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli před uzavřením smlouvy.

## XVI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná část odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o smír a až následně věcně a místně příslušnými soudy České republiky, podle platné právní úpravy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů na profilu zadavatele, a to v souladu s ustanoveními § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. K tomu účelu se zhotovitel zavazuje předat objednateli seznam subdodavatelů v souladu s ustanoveními § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Stavební povolení

Příloha č. 3 - Časový harmonogram provádění díla

Příloha č. 4 - Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 5 - Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů

V Praze dne: 18. 5. 2016

V Praze dne: 18. 5. 2016



objednatel  
MgA. Naděžda Ostránská, ředitelka



zhotovitel  
Ing. Jaromír Podborský, ředitel společnosti  
na základě plné moci

**KONZERVATOR JANA DEYLA  
A STŘEDNÍ ŠKOLA  
PRO ZRAKOVĚ POSTIŽENÉ**  
Maltézské náměstí 14  
118 44 Praha 1 - Malá Strana

