



TCJPP004HK8X

Základní umělecká škola J. Kv
BRNO, tř. Kpt. Jaroše 24

Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: **Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace**
Nejedlého 375/3
638 00 Brno
IČO:00567566
zastoupená ředitelem školy Mgr. Zdeňkem Kárným
Bankovní spojení: Ge Moneta Bank, [REDACTED]

Došlo **19-01-2017**p. listů 4 p. příloh 3
č.j. ZUSJK-85 vyřídil 23
D 15. 810

Vypůjčitel: **Základní umělecká škola J.Kvapila,příspěvková organizace**
třída Kpt. Jaroše 1939/24
IČO:44993510
zastoupená ředitelkou školy pí.Bc.Evou Znojemskou ,DIS art.
Bankovní spojení:IPB,č.úctu [REDACTED]

Uzavřeli podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku z roku 2014 tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem budovy č.p.375 na pozemku (st.) p.č.2, o výměře 10315m2 v k.ú.Lesná, obec Brno, která je na základě Nové zřizovací listiny č. 1800/15/Z18 ze dne 30.4.2015 předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití p.o. Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3.

P.o. Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3, je oprávněna na základě zřizovací listiny poskytnout výpůjčku nebytových prostor nacházejících se v uvedené budově a dále specifikovaných v bodě II.

II.

Předmět a účel výpůjčky

Vypůjčitel se povinen užívat níže uvedené nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou, tj. **k provozování výuky tanečního oddělení ZUŠ**. Jeho pracovníci a žáci se budou pohybovat výhradně ve vypůjčených prostorách.

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
| V samostatném užívání: | baletní sál | 61 m2 |
| | baletní sál | 61 m2 |
| | baletní sál | 64 m2 |
| | kancelář+šatna | 25 m2 |
| | žákovské šatny | 18 m2 |
| | respirium I.poschodí | 51 m2 |
| | umývárna D | 6 m2 |
| | WC D | 13 m2 |
| | umývárna H | 7 m2 |
| | WC H | 7 m2 |
| | celkem | 313 m2 |

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Ve spoluužívání: | vstupní hala | 141 m² |
| | respirium II.poschodí | 68 m² |
| | chodba | 30 m² |
| | WC,umývárna | 44 m² |
| | schodiště res.A | 10 m² |
| | <hr/> | |
| | celkem: | 293 m² |
| Celkem ZUŠ k vypůjčení: | | 606 m² |

III: Doba trvání výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na období **od 1.9.2016 - 30.6.2018.**

IV.

Úhrada za poskytované služby

Úhrada za poskytované služby je stanovena v samostatné příloze.

V.

Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby

Vypůjčitel se zavazuje uhradit případné zvýšené náklady na energii oproti rozpočtu, které vzniknou zvýšenou spotřebou či zvýšením za měrnou jednotku. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.

Faktury za spotřebu energií, smluvní poplatek za likvidaci komunálního odpadu a smluvní poplatek za doplňování hygienických potřeb na sociálním zařízení ve společném užívání (místnost 300,301,303) budou účtovány pronajímatelem za III. A IV. Čtvrtletí nejpozději do listopadu, za i.a II. Čtvrtletí nejpozději do 2.měsíce následujícího období. Za zaplacenou je úhrada za poskytované služby považována dnem připsání na účet.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel končí výuku v 18 hodin. Od té doby do 21 hodin, kdy je budova uzamčena, je ústřední vytápění přepnuto do úsporného režimu.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat pronajaté prostory v dobrém stavu a po skončení výpůjčky předat půjčiteli vyklizené místnosti v užitelném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude ujednáno něco jiného.

Vypůjčitel je povinen údržbu a opravu v rozsahu dle § 5 a 6 vl.nař.258/1995 Sb. v plném znění hradit ze svého.

Stavební úpravy a změny stavby, k nimž je třeba podle zák.č.502/76Sb. povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele. Přitom nemá nárok na náhradu vzniklých nákladů, pokud nedošlo s půjčitelem před zahájením prací k písemné dohodě.

VII.

Přenechání nebytových prostor k užívání jinému

Vypůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Úklid pronajatých místností a prostor bude vypůjčitel provádět vlastními pracovníky s výjimkou sociálního zařízení ve společném užívání – místnost 300,301 a 303. Úklid v prostorách pro výchovu a vzdělávání bude vypůjčitel zajišťovat v tomto rozsahu.

- a) denně setřením všech podlah povrchů na vlhko, u kobereců vyčištěním vysavačem,
- b) denně vynášením odpadků,
- c) denně za použití čistících prostředků s dezinfekčním účinkem umytím, umývadel, pisoárových mušlí a záchodů,
- d) nejméně 1x týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikováním umýváren a záchodů,
- e) nejméně 2x ročně umytím oken včetně rámu a svítidel (jarní prázdniny, letní prázdniny)
- f) nejméně 2x ročně celkovým úklidem všech prostor (jarní prázdniny, letní prázdniny).

Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou obou stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž Taneční konzervatoř obdrží 1 stejnopis, ZUŠ J. Kvapila 1 stejnopis a KÚ JMK také 1 stejnopis.

V Brně dne 1.9.2016

[Redacted signature]

Bc. Eva Znojemská, DiS.art.
ředitelka

[Redacted signature]

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž Taneční konzervatoř obdrží 1 stejnopis, ZUŠ J. Kvapila 1 stejnopis a KÚ JMK také 1 stejnopis.

[Redacted signature]

Mgr. Zdeněk Kárný
ředitel

Příloha č.1
Smlouva o výpůjčce ze dne 1.9.2016

Úhrada za poskytované služby od 1.9.2016

Za vypůjčení nebytových prostor nebude účtováno nájemné.
Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli úhradu za poskytované služby ve výši, která byla Dohodou smluvních stran stanovena takto:

Výpočet provozních nákladů ve smluvních cenách:

V samostatném užívání fakturace100% nákladů
Ve spoluužívání fakturace 50% nákladů

Teplo za otop:

Dle fakturačního období od 04/2015-03/2016

V samostatném užívání:

TK 1372 GJ.....5425 m2

0,2529 GJ/rok.....1 m2

1GJ/rok621,38 Kč

Z toho ZUŠ: v samostatném užívání 79,166 GJ/rok313 m2

(0,2529x313m2)

79,166x621,38 Kč

49.192,16 Kč

ve spoluužívání: 74,106GJ/rok.....293m2

(0,2529x293)

74,106x621,38:2

23.023,99 Kč

Teplo pro ohřev TUV:

Dle fakturačního období 04/2015-03/2016

V samostatném užívání:

TK 238GJ/rok5425m2

0,0444GJ/rok1m2

1GJ/rok.....621,38Kč

z toho ZUŠ v samostatném užívání:

13,90.....313m2

(0,0444x313m2)

13,90x621,38

8.637,182 Kč

v e spol.užívání:

13,01GJ/rok.....293 m2

(0,0444x293m2)

13,01x621,38:2

4.042,076 Kč

Celkem ÚT, TUV.....84.895,408 Kč

Elektrická energie:

Spotřeba dle fakturačního období od 04/2015-03/2016

Spotřeba.....180.435Kč
TK 100%.....5425m2

Z toho ZUŠ: v samostatném užívání:

5,77%.....313m2
(5,77x1804,35Kč) **10.411, Kč**

2,7%.....293.2146,5m2
(2,7x1804,35 **4.8714,745**

Celkem: 15.282,745 Kč

Studená voda:

Spotřeba dle fakturačního období od 04/2015-03/2016

Stočné271929,-Kč
TK 100%.....5425m2

Z toho ZUŠ v sam. užívání:

5,77%.....313m2
(5,77x2719,29) **15.690,30 Kč**

Ve spoluužívání:

2,7%.....293m2:2=146,5m2
(2,7x2719,29 **7.342,083 Kč**

Celkem: 23.032,38 Kč

Rekapitulace nákladů za spotřebované služby v Kč –rok (10 měsíců)

| ÚT a TUV | elektrická energie | studená voda | likv.kom. odpadu | hyg.potřeby | Celkem |
|-------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|-------------|-----------|
| 84.895 | 15.283 | 23.032 | 4.000 | 1.000 | 128.210 |
| čtvrtletí: | | | | | |
| 21.224 | 3821 | 5758 | 1000 | 250 | 32.053 Kč |

V Brně dne:1.9.2016

Mgr. Zdeněk Kárný
ředitel

