

Smlouva o dílo
uzavřena dle § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy dle objednatele: 2020-02

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Lukáš Novotný**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 75683911
Telefon, e-mail: xxx xxx xxx, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: **Hrad Svojanov**
569 73 Svojanov 1
IČ: 00194620
Zastoupený: Milošem Dempírem, DiS. - ředitelem
Telefon, e-mail: xxx xxx xxx, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen objednatel – na straně druhé

II. Předmět díla

„Oprava koupelny a přílehlých prostor v bytové jednotce čp. 46 v areálu hradu Svojanov – odstranění havarijního stavu“

III. 1. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy, stavebním povolením a tímto smluvním vztahem.

III. 2. Předmět díla je blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III. Předpokládaný čas plnění a místo plnění

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- předpokládaný termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): 2. 3. 2020

- termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): 30. 5. 2020

IV. 2. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

V. 1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky (uchazečem oceněný výkaz výměr) zhotovitele jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla. zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

V. 2. Cena je sjednána v této výši: 296 350,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH). Uvedena celková cena je cenou maximální.

V. Fakturace a platební podmínky

VI. 1. Objednatel souhlasí s vystavením zálohových faktur.

VI. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. 3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VI. 4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

VI. Předání díla

VII. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

VII. Záruka

VIII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

VIII. 2. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo uvedené v článku II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

VIII. 3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

VIII. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

IX. 1. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

IX. Změna a předčasné ukončení smlouvy

X. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X. Závěrečná ustanovení

XI. 1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XI. 2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

XI. 4. Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 1: oceněný výkaz výměr

Na Svojanově dne 2. března 2020

.....
Lukáš Novotný
zhotovitel

.....
Miloš Dempír, DiS.
zástupce objednatele