

Příkazní smlouva

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany:

1.

Střední odborné učiliště Domažlice

Se sídlem: Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice
IČO: 18230083
DIČ: CZ 18230083
Zastoupený: Mgr. Zdeňkou Buršíkovou, ředitelkou

(dále jen „příkazce“)

a

2.

Ing. Václav Holý

Se sídlem: Pionýrů 155, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 74356186
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: AirBank a.s.
číslo účtu : 1003565036/3030
Tel.: 724 750 822
E-mail: vaclav.holy80@gmail.com

(dále jen „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je obstarání záležitosti příkazce, spočívající v zajištění činností technického dozoru stavebníka stavby „SOU Domažlice - Rekonstrukce objektu Plzeňská č.p.29, Stod“ (dále jen „stavba“) v plném rozsahu.
2. Příkazník se zavazuje obstarat záležitost příkazce a výslovně prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe bere obstarání předmětu smlouvy, tedy výkon činností technického dozoru stavebníka ve vztahu k objektům a provozním souborům stavby.

3. Místo plnění:

Místem plnění je stavba na adrese Plzeňská č.p.29, Stod.

3.1. Předpokládaná doba plnění předmětu smlouvy:

Předpokládaný termín zahájení plnění	26.3.2020
Předpokládaný termín ukončení plnění	31.8.2020

3.2 Předpokládaná doba působení technického dozoru stavby po skončení výstavby: průběžně po dobu odstraňování vad a nedodělků až po zabezpečení kolaudačního řízení a kolaudačního rozhodnutí (včetně nabytí právní moci).

4. Předmětem plnění této příkazní smlouvy je výkon funkce technického dozoru na stavbě (dále též TDS) „**SOU Domažlice - Rekonstrukce objektu Plzeňská č.p.29, Stod**“, a to zejména v níže uvedeném rozsahu:

4.1. Specifikace činnosti TDS:

pracovník technického dozoru:

- účastní se výběrového řízení na dodavatele stavby a spolupracuje se zadavatelem
- zajistí oznámení o zahájení stavby a příslušné správní orgány (vyjma OIP)
- zajistí předání staveniště zhotoviteli vč. zajištění předání přípojných bodů energií
- je přítomen na stavbě v pracovní dny tak, aby bylo zajištěno bezproblémové plnění předmětu zakázky.
- sleduje časový postup výstavby ve vztahu ke schválenému harmonogramu stavby, podává pravidelné informace stavebníkovi
- dbá na dodržování dojednaných ustanovení uzavřené smlouvy všemi účastníky výstavby (dodavatelem či jeho subdodavateli);
- seznamuje se s projektem stavby, jeho dokladovou částí, s provedenými průzkumy, se stavem stávající infrastruktury v místě stavby
- spolupracuje při předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- zúčastňuje se základního zaměření a vytýčení stavby před zahájením prací
- kontroluje kvalitu dodávaných materiálů, jejich uložení stavbě, doklady a certifikáty
- kontroluje kvalitu stavebních, montážních a instalačních prací
- zúčastňuje se kontrolních dnů na stavbě, provádí zápis o jednání vč. jeho distribuce všem účastníkům výstavby (příkazce předpokládá četnost kontrolních dnů 1 krát za 7 dnů).
- spolupracuje s projektantem při výkonu jeho autorského dozoru
- eviduje změny projektu a jejich podchycení ve stavebním deníku, vede komplexní přehled o projektové dokumentaci a jejích změnách
- kontroluje rozpracovanost na stavbě v návaznosti na projektovou dokumentaci a rozpočet stavby
- vede evidenci víceprací a méněprací, jejich podchycení ve zvláštním stavebním deníku víceprací a méněprací, předkládá je se stanoviskem k odsouhlasení stavebníkovi (formou změnových listů)
- provádí průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizuje o provedené kontrole záznam do stavebního deníku
- kontroluje průběh prováděných prací a jejich soulad se schválenou a aktualizovanou projektovou dokumentací
- kontroluje dodržování technologických postupů při provádění jednotlivých prací
- kontroluje provádění prací a postup stavby ve vztahu k platné legislativě, vydaným povolením, dokladům a vyjádřením dotčených orgánů a organizací
- dbá na dodržování opatření vydaných státním stavebním dohledem
- kontroluje správnost předkládaných soupisů provedených prací a faktur a předkládá je stavebníkovi k proplacení
- vede pravidelnou fotodokumentaci o stavbě a jejích částech
- zúčastňuje se kontrolních prohlídek stavby prováděných stavebním úřadem
- zajistí základní vytyčující údaje nutné pro předání stavby zhotoviteli (výškový bod, osa

- stavby – dle podkladů stanovených zpracovanou projektovou dokumentací)
 - účastní se kontrolních geodetických měření v průběhu stavby
 - pečuje o systematické doplňování projektové dokumentace zhotovitelem dle skutečného provedení stavby
 - posuzuje návrhy smluvních dodatků vzniklých v průběhu stavby a předkládá je stavebníkovi k odsouhlasení se svým stanoviskem
 - sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, vyžaduje od zhotovitele doklady o vykonaných zkouškách a měřeních
 - bezodkladně informuje stavebníka o všech závažných okolnostech vztahujících se ke stavbě
 - spolupracuje se zhotovitelem při přípravě řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby i jejích částí vč. účasti na těchto řízeních
 - kontroluje odstraňování případných vad a nedodělků z přejímacích řízení
 - připravuje doklady k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem vč. účasti na prohlídce
 - kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem
 - vykonává a zajišťuje jinou odbornou pomoc, poradenství a činnosti vztahující se předmětné stavbě na základě požadavku stavebníka nebo potřeb stavby
 - kontroluje postup prací podle uzavřené smlouvy a časového plánu stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
 - řídí jednání související z realizací díla (např. kontrolní dny);
 - spolupracuje se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelnou pohromou
 - Zabezpečuje kolaudační řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí (včetně nabytí právní moci), případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby
 - sleduje řádné vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
 - kontroluje a eviduje čerpání nákladů po objektech případně po částech objektu, sledování finančního i věcného plnění stavby v souladu s plátebními podmínkami a harmonogramem postupu prací;
 - projednává dodatky a změny projektu a tyto pak předkládá se stanoviskem mandantu
5. Příkazník se zavazuje akceptovat požadavky na provádění prací ze strany stavebních nebo jiných oprávněných orgánů státní správy.
6. Příkazce předá příkazníkovi podklady nezbytné k plnění předmětu této smlouvy, tj. projekt stavby pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby (v tištěné a digitální podobě) vč. kompletní dokladové části, vydaná stavební a další související povolení, uzavřené smlouvy, rozpočet stavby (v tištěné a digitální podobě) a to bezprostředně poté, co je bude mít k dispozici. Předání těchto podkladů se uskuteční na základě předávacího protokolu vyhotoveného příkazcem.

III. Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje:
- a) postupovat při zařizování záležitostí dle této smlouvy osobně, pečlivě a poctivě dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy;
 - b) přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti;

- c) upozornit příkazce na nesprávnost jeho pokynů;
- d) plnit předmět této smlouvy v souladu s obdrženými podklady a s pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- e) předkládat pravidelně elektronickou formou (e-mailem), vždy poslední pracovní den v týdnu příkazci informace o postupu zařizování jeho záležitostí;
- f) provádět průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizovat o provedené kontrole záznam do stavebního deníku
- g) nepožívat kopie předaných podkladů nad rozsah odůvodněné potřeby;
- h) mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě s pojistným plněním v min. výši 1 mil. Kč.
- i) účastnit se kontrolních dnů **ve fázi realizace stavby 1 krát za 7 dnů** (podle čl. II. 4.1 této smlouvy)
- j) převést na příkazce užitek z prováděného příkazu; po provedení předložit příkazci vyúčtování
- k) Jako podklad ke každé fakturaci vypracuje příkazník akceptační protokol s vyčíslením hodin vykonané práce a podrobnou specifikací činností, který předá příkazci ke schválení. Bez tohoto protokolu nebude faktura akceptována.

2. Příkazce se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) zúčastnit se na výzvu příkazníka důležitých jednání
- b) předat příkazníkovi případné další informace a doklady pořízené v průběhu zařizování záležitostí
- c) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí
- d) poskytnout příkazníkovi ujednanou odměnu

IV. Odměna za plnění předmětu smlouvy

1. Za výkon činností dle této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi ujednanou odměnu ve výši:

- Odměna za výkon TDI ve fázi realizace stavby	60.000,- Kč
- (150hod. á 400,- Kč)	
- Odměna za výkon TDI po dokončení stavby	4.000,- Kč
- (10 hod. á 400,- Kč)	
- Odměna celkem	64.000,- Kč

2. Odměna ujednaná touto smlouvou je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu této smlouvy, tj. včetně nákladů spojených s výkonem tohoto příkazu (včetně nákladů na dopravu a souvisejících nákladů (ztráta času na cestě)).

3. Příkazce neposkytuje zálohy.

V. Platební podmínky

1. Odměna za provedení předmětu této smlouvy bude příkazníkovi hrazena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce uvedeným v čl. IV odst. 1 této smlouvy takto:
 - 1.1 Fakturace bude prováděna:
 - za výkon ve fázi realizace stavby jedenkrát měsíčně (vždy za kalendářní měsíc), dle předloženého výkazu činností za daný měsíc ředitelce školy
 - za výkon po dokončení stavby ve výši uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy
 2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 ti dnů ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci.
 3. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury příkazci.

VI. Smluvní pokuty

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktur ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, uhradí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li příkazník povinnost provádět průběžnou kontrolu těch částí stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté a pořizovat o provedené kontrole záznam do stavebního deníku dle čl. III odst. 1 písm. f) této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Poruší-li příkazník povinnost uvedenou v ustanovení čl. III. odst. 1 písm. i) této smlouvy, zavazuje se zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a zároveň nezaniká povinnost závazek splnit. V případě, že příkazci vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou

sankci vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě nebo pozastávku.

VII. Oprávněné osoby

1. Za příkazce je oprávněn jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:

Mgr. Zdeňka Buršíková

Tel.: +420 379410622
Mobil: +420 739593625
E-mail: zdenka.bursikova@soudom.cz

2. Za příkazníka je oprávněn jednat ve věcech týkajících se této smlouvy:

Ing. Václav Holý

Mobil: +420 724 750 822
E-mail: vaclav.holy80@gmail.com

VIII. Doba plnění a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu výstavby stavby „**SOU Domažlice - Rekonstrukce objektu Plzeňská č.p.29, Stod**“, tj. od zahájení činností uvedených v čl. 4.1, do doby předání a převzetí dokončené stavby nebo její poslední části a vydání kolaudačního souhlasu na stavbu jako celek, nebo její poslední část; nebo do termínu uvedení stavby do předběžného zkušebního provozu. Doba trvání předmětu smlouvy je závislá na průběhu stavebních prací na stavbě.
2. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Příkazce může příkaz odvolat kdykoliv, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl a škodu, pokud jí utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených v této smlouvě nebo v zákoně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.

VIII. Odpovědnost příkazníka za škodu


1. Příkazník odpovídá za škody způsobené vadným výkonem příkazu dle této smlouvy a dále za škody způsobené činnostmi třetích osob, svěřil-li příkazník činnost podle této smlouvy těmto osobám.
2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

IX. Závěrečná ustanovení


1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky vydanými ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu té smluvní stranami, která ji podepíše jako poslední.
4. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Domažlicích dne 23.3.2020

V H.Týně dne 23.3.2020



Příkazce

 Střední odborné učiliště, Domažlice,
Prokopa Velikého 640 ①
IČ: 18230083, tel.: 379 410 622
Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice
www.soudom.cz



Příkazník