

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupeným primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČ: 00296643
(jako prodávající)

a

společností **ARCIMPEX s.r.o.**, se sídlem 739 25 Sviadnov, K čističce 53, zastoupenou jednatelem Ing. Michalem Doležilem, IČ: 15502511
(jako kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3439/1 ostatní plocha – zeleň o výměře 84.306 m², k.ú. Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na listu vlastnictví č. 1.

II.

1. Geometrickým plánem číslo 4617-202/2016, vyhotoveným Ing. Stanislavem Smelikem, sídlem 739 01 Baška, č.p. 111, IČ 61933872, ověřeným Ing. Stanislavem Smelikem dne 6. 11. 2016, byla z pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy odměřena jeho část, nově označena jako pozemek p.č. 3439/71 ostatní plocha - zeleň o výměře 814 m².
2. Předmětem koupě a prodeje dle této kupní smlouvy je tedy část pozemku p.č. 3439/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 814 m² nově odměřená geometrickým plánem, uvedeným v odst. 1 tohoto článku, a označená jako pozemek p.č. 3439/71 ostatní plocha - zeleň v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále též „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).
3. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Prodávající tímto prodává předmět koupě, tj. pozemek uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy, kupujícímu se všemi součástmi, právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu ve výši **950 Kč/m²**, to za 814 m² činí **celkem 773.300 Kč** (slovy: sedmsetšedesátitřítisícitřista korun českých), a kupující tento pozemek kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Celkovou kupní cenu ve výši **773.300 Kč** uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy jako zálohu na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., **č.účtu 86-5724850257/0100, variabilní symbol 3111**.
3. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou žádná zástavní práva, ani jiné právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, a že je mu znám její stav.

V.

1. Kupující nabývá vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění. Kupující souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle výše citovaného zákona.
3. Tato smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

1. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 12. 4. 2016 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 12. 4. 2016.

2. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 11. zasedání, konaném dne 6. 6. 2016.

Ve Frýdku-Místku dne:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Ve Frýdku-Místku dne:

ARCIMPEX s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Michalem Doležilem