

## Dodatek č. 6

### Smlouvy o nájmu nebytových prostor

č. OSMR/Ne/236/2007

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxx, vedoucím střediska Hodonín  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku

(dále jen „nájemce“)

a

**Ing. Marek Žák**  
datum narození: xxxxxxxx 1966  
trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx Brno

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. XIV Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSMR/Ne/236/2007 ze dne 10. 10. 2007 (dále jen Smlouva o nájmu) tento Dodatek č. 6, kterým se upravuje a mění Smlouva o nájmu:

#### I. Předmět dodatku:

- Dotatkem č. 6 dochází ke změně ceny nájmu článku V. a ke změně výše čtvrtletní platby nájemného článku VI. Smlouvy o nájmu.
- Dotatkem č. 6 dochází ke změně výše záloh na služby článku VII. Smlouvy o nájmu.
- Dotatkem č. 6 se nově doplňuje do Smlouvy o nájmu článek XV. Compliance doložka.
- Dotatkem č. 6 se doplňuje článek XVI. Smlouvy o nájmu o ustanovení GDPR.

#### a) V ustanovení článku V. Smlouvy o nájmu se dle Dodatku č. 6 mění výše nájemného následovně:

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran:

- od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 na částku **93 000,-** slovy devadesátřítisíce Kč,
- od 1. 1. 2021 na částku **124 000,-** slovy: stodvacetčtyřtisíce Kč ročně.

#### V ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu se dle Dodatku č. 6 mění výše čtvrtletní platby nájemného následovně:

Od 1. 4. 2020 činí výše čtvrtletní platby nájemného **31 000,-** slovy třicetjedentisíc Kč.

**b) V ustanovení článku VII. Smlouvy o nájmu se dle Dodatku č. 6 mění výše záloh na služby následovně:**

Od 1. 4. 2020 činí celková výše měsíčních záloh na služby **7 710,-** slovy sedmtisícsetdeset Kč (vytápění 4 500,- Kč, elektřina 1 500,- Kč, vodné a stočné 620,- Kč, odvoz odpadu 380,- Kč, úklid společných prostor 710,- Kč).

**c) Doplnuje se nově ustanovení článku XV. Smlouvy o nájmu dle Dodatku č. 6 Compliance doložka následovně:**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu nájemce, zejména s Etickým kodexem nájemce a Interním protikorupčním programem nájemce (<http://www.pku.cz>).

Pronajímatel se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**d) Článek XV. Smlouvy o nájmu se přečíslovává na článek XVI. a doplňuje se o nové ustanovení následovně:**

Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné nájemcem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách nájemce ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).

**e) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají nedotčena.**

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Povinnosti plynoucí z tohoto zákona bude plnit nájemce.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, nejdříve 1. 4. 2020.
3. Tento Dodatek č. 6 je sepsán ve čtyřech stejnopisech o třech stranách, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Chlumci dne: 23.3.2020

V Brně dne: 23.3.2020

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(nájemce)

.....  
Ing. Marek Žák  
(pronajímatel)