

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. smlouvy nájemce: OSMR/Ne/236/2007

1) Věra Žáková, ing. Marek Žák, r.č. 66 [redacted] 66 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel a

2) Palivový kombinát Ústí, státní podnik

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl AXVIII,  
vložka 433

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku ve věcech smluvních

[redacted] vedoucí oddělení správy majetku ve věcech technických

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú.: [redacted]

na straně druhé jako nájemce

spolu uzavírají dnešního dne

## S M L O U V U O N Á J M U

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – administrativního objektu v Hodoníně, Plučárna 1, který je v operátu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín zapsán na listu vlastnictví č. 15079 pro obec Hodonín a katastrální území Hodonín pod č.p. 3560.

### II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory situované ve I.PP ( snížené přízemí) shora uvedené nemovitosti, o celkové ploše cca 116m<sup>2</sup> s možností využití 2 parkovacích míst na přilehlém parkovišti. Jedná se o prostory vpravo od schodiště, uzavřený celek kanceláří, sociální zařízení a skladu, viz. situační plánec prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### III.

Tyto prostory jsou pronajímány shora uvedenému nájemci za účelem zřízení kanceláří nájemce. Nájemce se zavazuje, že provozem těchto prostor nebude narušen klid a pořádek v domě a jeho okolí a pohoda užívání ostatních prostor v objektu.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. listopadu 2007, s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta započne běžet od prvního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém strana jedna doručila straně druhé dopis s obsahem výpovědi. Za doručení se považuje nejvýše desátý den po odeslání doporučeného dopisu na adresu strany. Pro ukončení této smlouvy není třeba udávat důvod výpovědi.

V.

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou stran na částku 75 400,- Kč ročně.  
Slovy : sedmdesátpěttisícčtyřista Kč.

VI.

Obě strany se dohodly, že nájemné dle odst. V. smlouvy bude placeno čtvrtletně, a to vždy do 5. pracovního dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Výše čtvrtletní platby činí 18 850,- Kč. Platebním místem pro tyto platby je účet pronajímatelů u Volksbank CZ a.s., pobočka Brno, č. ú.

VII.

Nájemce se zavazuje nad rámec nájemného hradit náklady spojené s provozem pronajímaných prostor, tj. vytápění prostor, elektřinu, vodné stočné a odvoz domovního odpadu. Nájemce bude hradit měsíční zálohy na vytápění prostor 2000,- Kč, zálohy na elektřinu ve výši 1000,- Kč, vodné stočné 60 Kč / osoba / měsíc, odvoz domovního odpadu 40 Kč/ osoba / měsíc. Tyto služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Ostatní služby, tj. úklid schodiště a chodníku před domem, osvětlení společných prostor domu, provoz a údržba výtahu, příp. kominické práce hradí pronajímatel.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré úpravy i případné investice, vyvolané ze strany nájemce v pronajatých prostorách v době nájemního vztahu, budou hrazeny nájemcem a nebudou hrazeny pronajímateli ani v případě ukončení platnosti nájemní smlouvy. Nájemce se v této souvislosti zavazuje, že nebude provádět na nemovitosti práce přesahující běžnou údržbu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů. Bylo dohodnuto, že nájemce bude hradit a samostatně si zajišťovat drobnou údržbu prostor. Úhrada oprav většího rozsahu bude řešena dohodou mezi oběma stranami. Pronajímatelé hradí opravy na nosných stavebních konstrukcích a svislých částech instalací.

IX.

Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát jakoukoliv část pronajímaných prostor do podnájmu třetí osobě.

X.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem výše uvedených prostor a v tomto stavu je přejímá ve smyslu této smlouvy od pronajímatele do užívání. Fyzické předání prostor bude provedeno předávacím protokolem.

XI.

Účastníci této smlouvy si dohodli změnu roční výše nájemného ( odst. V.) tak, že vždy od 1.ledna každého roku se toto nájemné zvýší o částku vypočtenou vynásobením nájemného za uplynulý kalendářní rok průměrnou roční mírou inflace za právě uplynulý kalendářní rok. Podkladem pro tuto úpravu nájemného budou oficiální statistické údaje. Zvýšení nájemného musí být uplatněno pronajímatelem u nájemce po zveřejnění průměrné roční míry inflace písemnou formou do 31. 3. daného roku. Nájemce se zavazuje po doručení oznámení o zvýšení nájemného uhradit do 30. dubna toho roku rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a nově vypočteným nájemným zpětně k 1. 1. toho roku. Další čtvrtletní platby nájemného budou placeny již v nově stanovené výši.

XII.

V případě, že pronajímatel neobdrží pravidelnou splátku nájemného ve stanovené výši do 20. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, je pronajímatel povinen neprodleně písemně vyzvat nájemce k zaplacení stanovené splátky nájemného. Nájemce souhlasí s tím, že nezaplacení stanovené výše nájemného dle odst. V, VI, XI do jednoho měsíce od její splatnosti z jakéhokoliv důvodu dává pronajímateli právo ukončit jednostranně platnost této smlouvy a to výpovědí této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou, počínající běžet ode dne doručení ( příp. 10.den po odeslání ) doporučeného dopisu s obsahem této výpovědi nájemci. V případě, že nájemce uhradí dlužné nájemné v době výpovědní lhůty, zánik nájmu nenastane.

XIII.

Nájemce je povinen nejpozději v den ukončení nájemního vztahu všechny pronajaté prostory vyklidit ( včetně případného podnájemníka ) a vyklizené prostory předat pronajímateli nebo jeho zástupci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení nebo ve stavu smluvně dohodnutém ( tedy včetně dohodnutých úprav či jiných odsouhlasených změn ) a nebude si činit nároky na jejich užívání za jiných podmínek. Případné dluhy vůči pronajímateli ( dluhy na nájemném a službách ) nebo jiným dodavatelům energií a služeb ( plyn, elektřina, telefonní poplatky ), je nájemce povinen uhradit pronajímateli v hotovosti při předávání prostor, dodavatelům do 5 dnů od písemné výzvy. V této souvislosti nájemce souhlasí s tím, že v případě, že všechny prostory nepředá do čtrnácti dnů od ukončení platnosti této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn vstoupit do uvedených prostor ( odst. II ) bez účasti nájemce a případné movité věci nájemce nebo třetí osoby vyklidit. Případné náklady pronajímatele s tímto spojené nebo škody na movitých věcech nájemce či třetí osoby jdou v plné výši na vrub nájemce.

XIV.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit dodatkem a to pouze písemně se souhlasem obou stran.

XV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, vědomi si právních následků s jejím uzavřením spojených, že nejsou žádné překážky jejího uzavření a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 9.10.2007

V Brně dne 10.10.2007

.....  
[redacted]  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
nájemce

.....  
[redacted]  
Věra Záková  
pronajímatel

.....  
[redacted]  
Ing. Marek Zák  
pronajímatel

**Dodatek č. 1**  
ke  
**Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. smlouvy nájemce: OSMR/Ne/236/2007**

1. **Věra Žáková, Ing. Marek Žák**, r. č. 66 [REDACTED], 660 [REDACTED]  
bytem Brno [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel a

2. **Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 0007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních,

[REDACTED] ved. odd. správy majetku odboru správy majetku a revitalizace,

ve věcech technických

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most, č.ú.: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

spolu uzavírají dnešního dne

## UJEDNÁNÍ

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – administrativního objektu v Hodoníně, Plučárna 1, který je v operátu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín zapsán na listu vlastnictví č. 15079 pro obec Hodonín a katastrální území Hodonín pod č.p. 3560. Palivový kombinát Ústí, státní podnik je nájemcem nebytových prostor v I. PP objektu Hodonín, Plučárna 1 dle výše uvedené nájemní smlouvy uzavřené dne 10. 10. 2007.

### II.

Obě strany se dohodly, že pronajímatel zajistí před započítáním nájmu (do 1. 11. 2007) pro nájemce tyto úpravy pronajímaných prostor:

1. Položení PVC v místnostech 01.02, 01.05, 01.12, 01.01, 01.03, 01.11.
2. Montáž žaluzií do všech oken.
3. Vymalování nebytových prostor.

### III.

Náklady za provedené práce dle bodu II. tohoto ujednání budou uhrazeny po převzetí díla. Faktura vystavená pronajímatelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a podpisy zástupců obou smluvních stran.

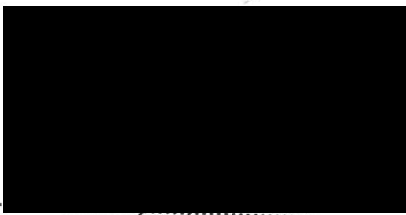
IV.

Toto ujednání je sepsáno ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.  
Toto ujednání lze měnit dodatkem a to pouze písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

V.

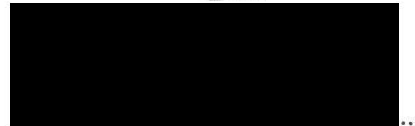
Účastníci prohlašují, že toto ujednání uzavírají svobodně, vážně, vědomi si právních následků s jeho uzavřením spojených, že nejsou žádné překážky jeho uzavření a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne: 19. 10. 2007

.....  


Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
nájemce

V Brně, dne: 26. 10. 2007

.....  


Věra Žáková  
pronajímatel

.....  


Ing. Marek Zák  
pronajímatel

22.11.2008 DODATEK č. 2

## Dodatek č. 2

### Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSMR/Ne/236/2007

Uzavřený ve smyslu § 269 odst. 2 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obchodní zákoník)

#### I. Smluvní strany

1) Věra Žáková, Ing. Marek Žák, r. č. 66 [redacted] 66 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]

na straně jedné jako pronajímatel a

#### 2) Palivový kombinát Ústí, státní podnik

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A XVIII, vložka 433

zastoupen: ve věcech smluvních Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

ve věcech technických [redacted] vedoucím střediska Moravské

naftové doly a [redacted] vedoucí oddělení správy majetku

na straně druhé jako nájemce

#### II. Předmět smlouvy

##### I.

Pronajímatel pronajímá tímto dodatkem smlouvy nájemci nebytové prostory situované ve II. PP administrativního objektu v Hodoníně, Plučárna 1, o celkové ploše 20 m<sup>2</sup>. Jedná se o garáž č. 5 (páté dveře počítáno zleva ze dvorní strany od ulice Pančava) se samostatným vjezdem z dvorní strany objektu, viz situační plánec prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Celková pronajímaná plocha od 1. 6. 2008 činí 40 m<sup>2</sup>.

II.

Nájemné za nově pronajímané prostory (20 m<sup>2</sup>) za období od 1. 6. 2008 do 30. 6. 2008 bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 1 000,- - Kč. Dále pak od 1. 7. 2008 bylo nájemné za nově pronajímané prostory (20 m<sup>2</sup>) stanoveno dohodou obou smluvních stran na částku 12 000,- Kč ročně. Tyto platby budou hrazeny společně s pravidelnou platbou čtvrtletního nájemného za ostatní pronajímané prostory.

IV.

Zálohy na služby byly od 1. 6. 2008 navýšeny na částku 1 500,- Kč čtvrtletně. Doplatek za II. čtvrtletí 2008 činí 250,- Kč.

V.

Tímto se mění a doplňují příslušné odstavce Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSMR/Ne/236/2007 a jejích dodatků uzavřené mezi oběma stranami s tím, že ostatní odstavce smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

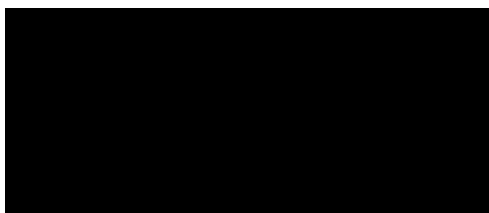
VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

VII.

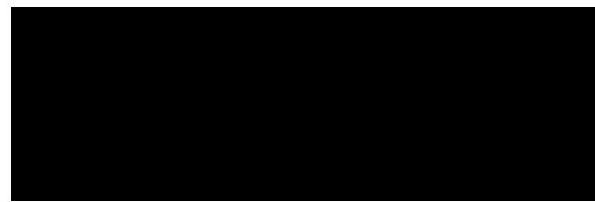
Účastníci Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSMR/Ne/236/2007 prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, vědomi si právních následků s jeho uzavřením spojených, že nejsou žádné překážky jeho uzavření a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 23.5.2008



Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s.p.  
nájemce

V Brně dne: 28.5.2008



Ing. Marek Žák  
pronajímatel

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**na středisku Hodonín**  
**č. OSMR/Ne/236/2007**

---

**I.**

**Ing. Marek Žák**, r.č. 66 [redacted]  
bytem Brno [redacted]  
na straně jedné jako pronajímatel

a

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
40076 Ústí nad Labem  
IČ: 00007536  
DIČ: CZ00007536  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl A  
XVIII, vložka 433  
zastoupen: ve věcech smluvních Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku  
ve věcech technických [redacted], vedoucím střediska Hodonín

na straně druhé jako nájemce

v souladu s článkem XIV. **Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSMR/Ne/236/2007** ze dne 10. 10. 2007 upravují a mění smlouvu shora uvedeného názvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku a uzavírají tento dodatek č. 3

**Důvod dodatku:**

Zrušení dodatku č. 2.

V Dodatku č. 3 dochází ke změnám identifikačních údajů pronajímatele článek I., výměry pronajatých ploch článek II., ceny nájmu článku V. a ceny služeb článku VII.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem k nájemní smlouvě se ruší dodatek č. 2 a mění se ujednání článku I., článku II., článku V. a článku VII. nájemní smlouvy takto:

**I.**

Pronajímatel požádal s účinností od 1. 4. 2009 o zúžení SJM v katastru nemovitostí a tudíž se mění jeho identifikační údaje uvedené v čl. I nájemní smlouvy takto:

**Ing. Marek Žák**, r.č. 66 [redacted]  
bytem Brno, [redacted]



## II.

Pronajímatel pronajímá nájemci s platností od 1. února 2010 další nebytové prostory, které jsou situovány v I. PP administrativního objektu v Hodoníně, Plučárna 1, o celkové ploše cca 39 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvě kanceláře a část chodby vpravo od schodiště, viz situační pláněk prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy v platném znění jako příloha č. 3.

## V.

Nájemné za nově pronajímané prostory (39 m<sup>2</sup>) činí 2.178,- Kč měsíčně. Tyto platby budou hrazeny společně s pravidelnou platbou čtvrtletního nájemného za ostatní pronajímané prostory, v souladu se smlouvou o nájmu ze dne 10. 10. 2007. Celkové nájemné dle této smlouvy od 1. 2. 2010 činí 8.461,- Kč měsíčně.

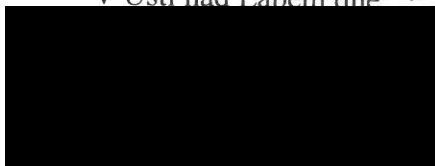
## VII.

Zálohy na služby byly od 1. 2. 2010 navýšeny na částku 5.104,-Kč měsíčně.

Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají nedotčena. Tento Dodatek č. 3, s platností a účinností od 1. 2. 2010, je sepsán ve třech stejnopisech o dvou stranách, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel dva výtisky.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne: 29. 1. 2010



Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s.p.  
nájemce

V Brně dne: 15. 1. 2010



Ing. Marek Žák  
pronajímatel

**Dodatek č. 4**  
**k Nájemní smlouvě č. OSMR/Ne/236/2007 ze dne 10. 10. 2007**

---

**I.**

**Ing. Marek Žák**, r.č. 660 [redacted]  
bytem: Brno, [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76

IČ: 000 07 536

DIČ: CZ00007536

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [redacted]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupený: [redacted], vedoucím střediska Hodonín, ve věcech technických

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany v souladu s článkem XIV. **Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSMR/Ne/236/2007** ze dne 10. 10. 2007 (dále jen Smlouva) upravují a mění Smlouvu shora uvedeného názvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku a uzavírají tento Dodatek č. 4.

**Důvod dodatku:**

Změna výše částky zálohy na služby - článek VII.

**Čl. I.**

Původní ustanovení článku VII. ve znění:

Zálohy na služby byly od 1. 2. 2010 navýšeny na částku 5 104,-- Kč měsíčně se nahrazuje tímto novým zněním:

Zálohy na služby byly od 1. 1. 2012 stanoveny na částku 3 900,-- Kč měsíčně.

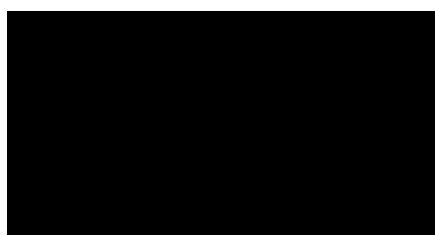
**Čl. II.**

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od prvního dne následujícího měsíce po podpisu dodatku.

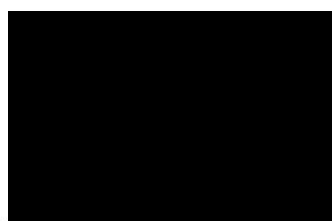
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne: *28. 12. 2011*

V Brně dne: *20. 12. 2011*



.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
nájemce



.....  
Ing. Marek Žák  
pronajímatel

**Dodatek č. 5**  
**k Nájemní smlouvě č. OSMR/Ne/236/2007 ze dne 10. 10. 2007**

---

**I.**

**Ing. Marek Žák**, r. č. 66 [redacted]  
bytem: Brno [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76

IČ: 000 07 536

DIČ: CZ00007536

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 433

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: [redacted]

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupený: [redacted] vedoucím střediska Hodonín, ve věcech technických

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany v souladu s článkem XIV. **Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSMR/Ne/236/2007** ze dne 10. 10. 2007 (dále jen Smlouva) upravují a mění Smlouvu shora uvedeného názvu, níže uvedeného dne, měsíce a roku a uzavírají tento Dodatek č. 5.

**Důvod dodatku:**

Změna výše nájemného - článek V.

Změna výše čtvrtletní platby nájemného - článek VI.

**Čl. I.**

Původní ustanovení článku V. ve znění:

Nájemné za nově pronajímané prostory (39 m<sup>2</sup>) činí 2 178,-- Kč měsíčně. Tyto platby budou hrazeny společně s pravidelnou platbou čtvrtletního nájemného za ostatní pronajímané prostory, v souladu se smlouvou o nájmu ze dne 10. 10. 2007. Celkové nájemné dle této smlouvy od 1. 2. 2010 činí 8 461,-- Kč měsíčně.

se nahrazuje tímto novým zněním:

Celkové nájemné za pronajímané prostory bylo stanoveno dohodou obou stran a činí 120 900,-- Kč ročně, 10 075,-- Kč měsíčně.

Původní ustanovení článku VI. ve znění:

Obě strany se dohodly, že nájemné dle odst. V. smlouvy bude placeno čtvrtletně, a to vždy do 5. pracovního dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Výše čtvrtletní platby činí 18 850,-- Kč. Platebním místem pro tyto platby je účet pronajímatelů u Volksbank CZ a.s., pobočka Brno, č. ú. [REDACTED]

se nahrazuje tímto novým zněním:

Obě strany se dohodly, že nájemné dle Čl. V. smlouvy bude placeno čtvrtletně, a to vždy do 5. pracovního dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Výše čtvrtletní platby činí 30 225,-- Kč. Platebním místem pro tyto platby je účet pronajímatele u České spořitelny a.s., pobočka Brno, č. ú. [REDACTED]

## Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od prvního dne následujícího měsíce po podpisu dodatku.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne: 30. 8. 12 .....

V Brně dne: 31. 8. 12 .....

[REDACTED]

Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
nájemce

[REDACTED]

Ing. Marek Žák  
pronajímatel

