





## Dodatek č. 1




## ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20180164

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: 150 85 Praha 5 - Malá strana, Šeříková 1/616  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních  
hmotných rezerv  
IČO : 48133990  
DIČ : CZ48133990  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)  
č.ú.: 50016-85508881/0710 (příjmový, platba ostražiny a manipulace)  
č.ú.: 40002-85508881/0710 (výdajový, platba médií)  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová  
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

**Obchodní firma** **Pactra International (Czech) s.r.o.**  
se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Záhřebská 244/25, PSČ: 120 00  
adresa pro doručování: Hnojník 408, PSČ: 739 53  
Spisová značka: C 114770 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená: Ing. Karolem Csányim, jednatelem  
IČO: 27597253  
DIČ: CZ27597253  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 513808005/2700  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: zfv4sv

(dále jen "nájemce")

(dále také společně „smluvní strany“)

## I.

Výše uvedené smluvní strany se v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20180164 ze dne 31. 5. 2018 (dále jen „smlouva“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se smlouva mění takto:



**1. V článku V. smlouvy se dosavadní znění odstavců 4, 5 a 7 ruší a nahrazuje se zněním takto:**

4. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu dle oddílu B, Přílohy č. 1 této smlouvy hradí nájemce na základě faktur vystavených pronajímatelem do 7. pracovního dne ode dne doručení faktury pronajímatelem, a to dle skutečného poskytnutí služeb.
5. Fakturu za měsíční platbu za nájemné vystaví pronajímatel v daném kalendářním měsíci, a to nejpozději k 11. dni každého kalendářního měsíce a nájemce je povinen platbu uhradit nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen uhradit nájemné i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy je platba připsána na účet pronajímatele.
7. Úpravy Přílohy č. 1 této smlouvy, tj. Cenové ujednání, platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku, oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 1. prosince kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, kterého se cenové úpravy týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného. Pokud budou nájemné a ostatní jednotlivé položky dle předchozího odstavce navýšeny o více než 5% oproti předchozímu Cenovému ujednání, má nájemce právo ve lhůtě 30 dnů od doručení tohoto Cenového ujednání od této smlouvy odstoupit.

**2. V článku V. smlouvy se v odstavci 8. ruší text první věty odstavce a nahrazuje se zněním takto:**

8. Nové Cenové ujednání platné vždy od 1. ledna kalendářního roku podle odst. 7 tohoto článku se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Následující text tohoto odstavce se nemění.

**3. V článku VI. smlouvy se dosavadní znění bodů c) a d) odstavce 1 ruší a nahrazuje novým zněním těchto bodů a zároveň se přidávají nové body e) – g) takto:**

- c) umožnit nájemci nakládku a vykládku tak, aby nebyl omezen v nakládce a vykládce,
- d) zabezpečit úklid sněhu v areálu pobočky a příjezdové cesty od hlavní silnice do areálu pobočky, a to dle svých technických a personálních možností,
- e) umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu 24 hodin 365 dní v roce, přičemž o přístupech do předmětu nájmu mimo pracovní dny je nájemce povinen předem emailem informovat vedoucího pobočky,  
pracovní dny je povinen telefonicky nebo e-mailem informovat vedoucího pobočky
- f) zabezpečit průjezd nákladních vozidel k nákladovým rampám,
- g) zabezpečit prostor u nákladových ramp pro nakládku a vykládku nákladních vozidel.





**4. V článku VI. smlouvy se dosavadní znění bodu h) odstavce 2 ruší a nahrazuje se zněním takto:**

- h) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, včetně omezení v užívání předmětu nájmu v důsledku vzniku havarijních situací a jejich odstraňování, k němuž je povinen pronajímatel, přičemž pronajímatel bude nájemce s dostatečným předstihem informovat o plánu a harmonogramu oprav a spolu s nájemcem si vzájemně poskytnout součinnost.

**5. V článku IX. smlouvy se dosavadní znění odstavce 5 ruší a nahrazuje se zněním takto:**

- 5. V případě, že nájemce pronajímateli písemně oznámí, že neakceptuje úpravu Přílohy č. 1 této smlouvy, uskutečněné podle čl. V odst. 7 a 8 této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení úpravy Přílohy č. 1 této smlouvy, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**6. V článku IX. smlouvy se dosavadní znění bodu a) odstavce 7 ruší a nahrazuje se zněním takto:**

- a) Prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně tří měsíců před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran.

**7. V článku IX. smlouvy se dosavadní znění odstavce 8 ruší a nahrazuje se zněním takto:**

- 8. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst. 4. písm. a) až d) a odst. 6 tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však kratší než 30 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.

**8. V článku XI. smlouvy se dosavadní znění odstavce 4 ruší a nahrazuje se zněním takto:**

- 4. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Návrh na prodloužení nájmu předloží nájemce nejpozději šest měsíců před sjednanou dobou ukončení nájmu písemnou formou. Pronajímatel dá k dispozici a připomínkám koncept nové smlouvy nájemci nejpozději tři měsíce před ukončením smlouvy původní. Pokud nájemce návrh ve výše uvedené lhůtě pronajímateli nepředloží, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.



## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 bude včetně smlouvy uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Dodatek č. 1 se včetně smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 a smlouvy zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.

V Praze dne 24/8/2018

V Praze dne

Za pronajímatele:  
Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

Za nájemce:  
Pactra International (Czech) s.r.o.



.....  
Ing. Pavel Svagr, CSC.  
předseda Správy státních hmotných rezerv



.....  
Ing. Karol Csányi  
jednatel

