

Dodatek č. 6

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

č. MND/Ne/261/2008

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, vedoucím střediska Hodonín
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku

(dále jen „nájemce“)

a

.....
Ing. Marek Žák
datum narození: xxxxxxxx 1966
trvale bytem xxxxxxxxxxxx Brno

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. XIV Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MND/Ne/261/2008 ze dne 18. 7. 2008 (dále jen Smlouva o nájmu) tento Dodatek č. 6, kterým se upravuje a mění Smlouva o nájmu:

I. Předmět dodatku:

- Dotatkem č. 6 dochází ke změně ceny nájmu - čl. V. a ke změně výše čtvrtletní platby nájemného - čl. VI. Smlouvy o nájmu.
- Dotatkem č. 6 dochází ke změně výše měsíční platby záloh na služby – čl. VII Smlouvy o nájmu.
- Dotatkem č. 6 se nově doplňuje do Smlouvy o nájmu článek XV. Compliance doložka.
- Dotatkem č. 6 se doplňuje článek XVI. Smlouvy o nájmu o ustanovení GDPR.

a) Ustanovení článku V. Smlouvy o nájmu dle Dodatku č. 5 se nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran:

- od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020 na částku **108 600,-** slovy stoosmtisícšestset Kč,
- od 1. 1. 2021 na částku **144 800,-** slovy: stočtyřicetčtyřitisíceosmsset Kč ročně.

V ustanovení článku VI. Smlouvy o nájmu se dle Dodatku č. 6 mění výše čtvrtletní platby nájemného následovně:

Od 1. 4. 2020 činí výše čtvrtletní platby nájemného **36 200,-** slovy třicetšesttisícdvěstě Kč.

b) Ustanovení článku VII. Smlouvy o nájmu ve znění Dodatku č. 6 se nahrazuje tímto novým zněním:

Měsíční výše záloh za pronajímané prostory: vytápění 1.000,- Kč, elektřina 500,- Kč, vodné a stočné 100,- Kč, odvoz odpadu 100,- Kč, úklid společných prostor 100,- Kč.

Celková výše měsíční platby záloh na služby od 1. dubna 2020 činí **1.800,-** slovy jedentisícosmset Kč.

c) Doplnuje se nově ustanovení článku XV. Smlouvy o nájmu dle Dodatku č. 6 Compliance doložka následovně:

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu nájemce, zejména s Etickým kodexem nájemce a Interním protikorupčním programem nájemce (<http://www.pku.cz>).

Pronajímatel se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

d) Článek XV. Smlouvy o nájmu se přečíslovává na článek XVI a doplňuje se o nové ustanovení následovně:

Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné nájemcem ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou zveřejněny na webových stránkách nájemce (www.pku.cz).

e) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají nedotčena.

II. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Povinnosti plynoucí z tohoto zákona bude plnit nájemce.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, nejdříve 1. dubna 2020.
3. Tento Dodatek č. 6 je sepsán ve čtyřech stejnopisech o třech stranách, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Chlumci dne: 23.3.2020

V Brně dne: 23.3.2020

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(nájemce)

.....
Ing. Marek Žák
(pronajímatel)