



KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20160696

CJ: 00631/17-SSHR



sshres6553f3d2

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc.,
předsedou Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „**prodávající**“)

a

MĚSTYS DAVLE

se sídlem: Na náměstí 63, 252 06 Davle
zastoupena: Mgr. Jiřím Prokúpkem, starostou
IČO.: 002 41 156
DIČ: CZ00241156
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
č. účtu: 5624111/0100
datová schránka: aeybpn5

(dále jen „**kupující**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv (dále jen „Správa“) je na základě *Smlouvy o převodu práva hospodaření č. 3290/135/10, ze dne 30.6.1996*, příslušná hospodařit s pozemkem p.č. st. 955 o výměře 557 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, nacházející se v katastrálním území Davle, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1202 v Katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „nemovitá věc“).

II. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je uzavřená v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a to na základě přímého prodeje.
2. Rozhodnutím předsedy Správy č. 81 ze dne 14.10.2004 se nemovitá věc stala pro Správu ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS nepotřebnou.
3. Správa prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 06.06.2016 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou a proto má status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

III. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

IV. Předmět smlouvy

Předmětem koupě je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I. této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckých posudcích č. 2126-111/2007, ze dne 12.7.2007 a č. 3275-42/2016, ze dne 15.8.2016, vypracovaných soudním znalcem Janem Richterem.

V. Projev vůle a kupní cena

1. Proávající prodává nemovitou věc kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.100.000,- Kč (slovy: dvě miliony jednotot tisíc korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení Ministerstvem financí.

VI.

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že záloha ve výši 30% z kupní ceny činící 630.000,- Kč (slovy: šestsetřicettisíc korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy. Záloha na kupní cenu se započítává na celkovou kupní cenu ke dni úhrady doplatku kupní ceny.
2. Kupující se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši 1.470.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístasedmdesát tisíc korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávající po udělení schvalovací doložky k této smlouvě Ministerstvem financí.
3. Přílohou výzvy bude faktura – daňový doklad vystavená na výši doplatku kupní ceny se splatností minimálně 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o datu doručení výzvy k zaplacení společně s fakturou se má za to, že byly kupujícímu doručeny třetí pracovní den po odeslání.

VII.

Zrušení smlouvy v případě neschválení Ministerstvem financí

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena Ministerstvem financí a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva financí, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou zálohu kupní ceny, a tato smlouva se ruší dnem poukázání zálohy kupní ceny na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o datu doručení oznámení o odstoupení se má za to, že bylo kupujícímu doručeno třetí den po odeslání.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu vedle úroku z prodlení stanoveného platnými právními předpisy

také smluvní pokutu ve výši 10 % z doplatku kupní ceny, tj. částku 210.000,- Kč (slovy: dvěštedesettisíc korun českých).

2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vzniku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

X.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas doplatek kupní ceny, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že si jí podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci za předpokladu, že prodávající o těchto vadách nevěděla ani vědět nemohla.
6. Kupující prohlašuje, že tato kupní smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městse Davle dne 24.10.2016.

XI.

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem financí a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, dva prodávající, jeden je určen pro příslušné Ministerstvo financí a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná. Vystavit návrh dodatku smlouvy a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinna ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, změněnou oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případě pochybností či nedoručitelnosti se považuje odeslaná zásilka za doručenu pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu změněnou ve smyslu tohoto odstavce. Byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenu patnáctým pracovním dnem po odeslání.
8. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že ji neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem ji opatřují vlastnoručním podpisem.
9. Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy Ministerstvo financí udělí k této smlouvě schvalovací doložku.

V Praze dne 21/12/2016

Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

Česká republika
Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/618
150 85 Praha 5
(14)

V Davli dne 9.1.2017

MĚSTYS DAVLE



Mgr. Jiří Prokůpek
starosta



Č. j.: MF-6586/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.


JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62


V Praze dne

24.5.2017

