

**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 2016/0628**  
**ze dne 14. 10. 2016**  
(dále jen „Dodatek“)

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

sídlo: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1  
zastoupená: ing. Janem Šebkem, tajemníkem fakulty  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1  
č. účtu: 85631011/0100  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Startujeme, o. p. s.**

sídlo: Dělnická 235, 272 01 Kladno  
zastoupená: Mgr. Jakubem Kněžů, ředitelem společnosti  
IČO: 28969839  
DIČ: CZ28969839  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE], společnost zapsána v obchodním  
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. O, vložka  
683  
kontaktní osoba: Mgr. Jakub Kněžů, [REDAKCE]

(dále jen "Nájemce")

(dále společně Pronajímatel a Nájemce také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2016/062 ze dne 14. 10. 2016 (dále jen „Smlouva“):

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. V souladu s ustanovením čl. VIII odst. 7 Závěrečná ujednání Smlouvy se smluvní strany z důvodu vyhlášení nouzového stavu na celém území ČR na základě usnesení vlády ČR č. 69/2020 Sb. a dalších mimořádných opatření vlády ČR dohodly na poskytnutí slevy na nájemném za užívání předmětu nájmu upraveném v čl. I odst. 1 Smlouvy.

## Článek II

### Doplňující a změnová ustanovení ke Smlouvě

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně **čl. IV Nájemné, způsob jeho úhrady a další úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu**, který se rozšiřuje o nový odstavec: „7. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za užívání Předmětu nájmu specifikovaném v čl. 1 odst. 1 této smlouvy ve výši 50 % nájemného a to od 1. 3. 2020 do 15. 3. 2020 a dále ve výši 100 % nájemného od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020, tzn. slevy ve výši 37 500 Kč.“
- 2.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že sleva z nájemného bude uplatněna při platbě nájemného za měsíc březen tak, že nájemce k datu 31. 3. 2020 uhradí zbývající část nájemného za měsíc březen ve výši 7 500 Kč.
- 2.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

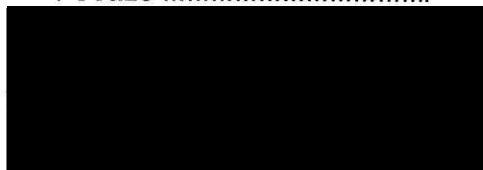
## Článek III

### Závěrečná ustanovení

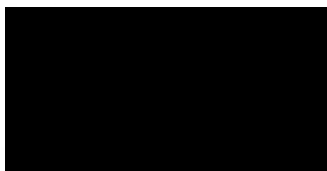
- 3.1. Tento Dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že FF UK uveřejní tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku.
- 3.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku jako celku. FF UK je nicméně oprávněna v případě potřeby ze smlouvy před jejím uveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá dnem podpisu druhou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dle dodatku může nastat až po nabytí jeho účinnosti. FF UK se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byl ujednan po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 3.6. Tento Dodatek bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude

vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V Praze ..... 25. 03. 2020 .....



Ing. Jan Šebek, tajemník  
Filozofické fakulty Univerzity Karlovy



V Praze ..... 25. 03. 2020 .....



Mgr. Jakub Knězů  
ředitel společnosti

