

## SMLOUVA O PODNÁJMU

### **VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ, o.p.s.**

IČO: 28852150

se sídlem: Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí, Litomyšlská 72, PSČ 56601  
zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Sabolčikovou, MBA  
na straně jedné jako nájemce

a

### **Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě**

IČO: 00372331

se sídlem: Vysoké Mýto, Šemberova ulice č. p. 125/1, PSČ 56601  
zastoupené ředitelem Mgr. Jiřím Junkem  
na straně druhé jako podnájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### **smlouvu o podnájmu**

##### I.

1. Nájemce má podle nájemní smlouvy ze dne 03.09.2014 uzavřené s městem Vysokým Mýtem jako vlastníkem, výlučné právo mj. užívat pozemek parc.č. 20 v k.ú. Vysoké Mýto, jehož součástí je budova č.p. 165, Vysoké Mýto – Město.
2. Předmětem podnájmu je pozemek parc.č. 20 v k.ú. Vysoké Mýt, jehož součástí je budova č.p. 165 Vysoké Mýto – Město.

##### II.

Předmět podnájmu uvedený v čl. I. s příslušenstvím podnajímá nájemce s písemným souhlasem pronajímatele podnájemci na dobu neurčitou počínaje dnem 01.04.2020.

##### III.

Podnájemce se zavazuje platit nájemci po dobu trvání podnájmu měsíční nájemné ve výši 76.691,10 Kč, splatné dle faktury nájemce. Nájemné je bez DPH, pokud se podnájemce stane plátcem DPH, bude připočítána platná sazba DPH.

##### IV.

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu a všechny další platby s užíváním předmětu podnájmu související si smluvní strany dohodly takto:

- 1) dodávku zemního plynu podnájemci zajistí nájemce a podnájemci bude spotřebu za odběrné místo č.p. 165 přefakturovat,
- 2) dodávku vody a odvádění odpadních vod podnájemci zajistí nájemce a podnájemci bude vodné a stočné za č.p. 165 přefakturovat,
- 3) dodávku elektřiny podnájemci zajistí nájemce a podnájemci bude přeučtovávat poměrnou část nákladů ve výši 45 % z celkových nákladů za dodávku elektřiny do č.p. 96 a 165,
- 4) prostory využívané společně nájemcem i podnájemcem jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají následující režim úhrady nákladů spojených s těmito společně využívanými prostory:

- a) Podnájemce se bude podílet částkou ve výši 50 % na nákladech spojených s povinnými revizemi, opravách a stálých platbách (BPS, O<sub>2</sub>, HZS ...)
- b) Počátek a konec otevírací doby v Muzeu českého karosářství v čp. 165 bude odpovídat otevírací době IC.
- c) Úklid prostor v objektu č.p. 165 zajistí nájemce a podnájemci bude fakturovat paušální částku ve výši 50 % z vyplacené mzdy uklízející osoby.
- d) Zamykání a kódování všech prostor bude zajišťovat nájemce.
- e) Výběr vstupného do Muzea českého karosářství si zajistí podnájemce.
- f) Údržbářské služby v případě potřeby zajistí nájemce na základě požadavku podnájemce. Služby budou účtovány dle podnájemcem potvrzeného výkazu práce.

#### V.

Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu řádně užívat, plnit všechny povinnosti s užíváním předmětu podnájmu spojené, včetně provádění drobných oprav náležejících nájemci. Drobnými opravami jsou v uzavřené nájemní smlouvě mezi nájemcem a městem Vysokým Mýtem označeny takové opravy, jejich cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 40.000 + DPH. Roční souhrnná částka za drobné opravy nepřekročí 80 000,- Kč.

#### VI.

Nájemce má právo podnájem vypovědět jen za předpokladu, že podnájemce nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

#### VII.

Podnájemce má právo podnájem vypovědět, nebude-li moci předmět podnájmu řádně užívat z důvodů, které nejsou na jeho straně. Výpovědní lhůta je v obou případech jeden rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy nemají při skončení podnájmu vůči sobě žádné nároky.

#### IX.

Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a v tomto stavu ho přebírá.

Po skončení podnájmu odevzdá podnájemce nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

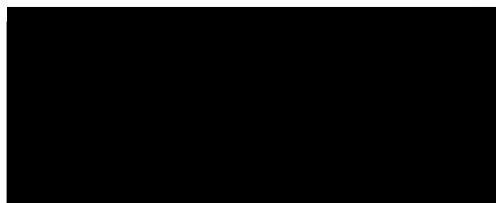
#### X.

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana na obdrží po jednom a jedno vyhotovení je pro pronajímatele.
2. Uzavření této podnájemní smlouvy schválila Správní rady VYSOKOMÝTSKÉ KULTURNÍ, o.p.s. dne 26.03.2020.

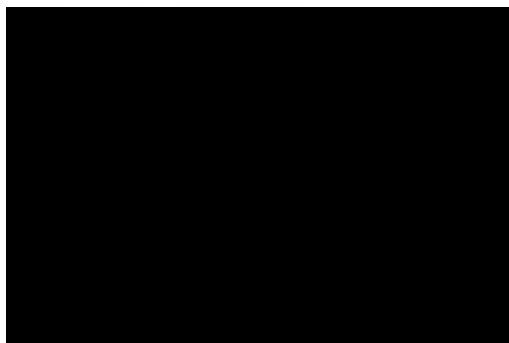
3. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po odsouhlasení této smlouvy pronajímatelem zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

Ve Vysokém Mýtě dne 27. března 2020



LITOMYŠLÁKSKÁ KULTURNÍ o. p. s.  
Středisko M-klub  
Litomyšlská 72  
586 01 Vysoké Mýto  
IČO: 28862150 DIČ: CZ28862150

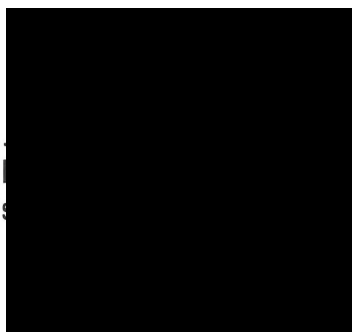


Regionální muzeum  
Vysokém Mýtě  
7. Šembery 125  
586 01 Vysoké Mýto  
372331 (2)

### Souhlas pronajímatele

Město Vysoké Mýto jako vlastník pozemku parc.č. 20 v k.ú. Vysoké Mýto, jehož součástí je budova č.p. 165, Vysoké Mýto – Město tímto prostřednictvím starosty města vyslovuje na základě usnesení rady města č. 169/20 ze dne 18.03.2020 souhlas s přenecháním této nemovité věci do podnájmu, a to za podmínek uvedených shora v podnájmní smlouvě ze dne 27.03.2020.

Ve Vysokém Mýtě dne 27. března 2020



**Příloha č. 1 ke smlouvě o podnájmu -  
žlutě vyznačeny společné prostory dle čl. IV, odst. 4 smlouvy**

č.p. 96			č.p. 165		
	místnost	výměra v m <sup>2</sup>		místnost	výměra v m <sup>2</sup>
1.PP	sklad	15,32	1.PP	chodba	27,06
1.PP	sklep	29,87	1.PP	chodba	3,94
1.PP	sklep	11,57	1.PP	WC ž předsíň	2,78
1.PP	schodiště	25,40	1.PP	WC ž	1,40
		<b>82,16</b>	1.PP	WC m předsíň	2,82
1.NP	zádveří	4,84	1.PP	WC m	3,60
1.NP	infocentrum	83,60	1.PP	WC m	1,55
1.NP	pokladna/šatna	77,71	1.PP	šatna ž	10,35
1.NP	infocentrum-kancelář	23,09	1.PP	šatna ž sprcha	2,75
1.NP	infocentrum-šatna	30,84	1.PP	šatna m	11,17
1.NP	infocentrum	15,07	1.PP	šatna m sprcha	2,82
1.NP	infocentrum-zázemí	10,43	1.PP	expozice	228,15
1.NP	infocentrum-zázemí	9,25	1.PP	sklad	6,08
1.NP	předsíň	1,42	1.PP	sklad	5,50
1.NP	WC	1,42	1.PP	zádveří	4,58
1.NP	úklid	2,36	1.PP	sklad	4,45
1.NP	WC-ženy	1,35	1.PP	sklad	2,51
1.NP	předsíň WC-ženy	3,72			<b>321,51</b>
1.NP	WC-muži	1,41	1.NP	hala	252,54
1.NP	WC-muži	1,35	1.NP	chodba	20,63
1.NP	předsíň WC-muži	3,69	1.NP	chodba	48,73
1.NP	předsíň	2,79	1.NP	WC invalida/úkl.k	4,76
1.NP	schodiště-S6	17,31	1.NP	expozice	19,21
		<b>291,65</b>	1.NP	expozice	14,95
2.NP	expozice/sál	169,70	1.NP	expozice	15,68
2.NP	foyer	27,73	1.NP	expozice	15,76
2.NP	galerie	33,43	1.NP	expozice	15,60
2.NP	galerie	22,37	1.NP	expozice	15,62
2.NP	zasedačka	16,76	1.NP	expozice	15,79
2.NP	předsíň	10,54	1.NP	expozice	15,89
2.NP	úklid	2,00	1.NP	schodiště-S 16	13,96
2.NP	předsíň	5,68			<b>453,33</b>
2.NP	WC-muži předsíňka	1,58	2.NP	expozice	230,00
2.NP	WC-muži předsíňka	1,35	2.NP	chodba	20,20
2.NP	WC ženy předsíňka	1,40	2.NP	chodba	50,21
2.NP	WC ženy	1,35	2.NP	WC invalida	5,10
2.NP	WC-invalida	5,13	2.NP	expozice	19,58
		<b>299,02</b>	2.NP	expozice	15,56
3.NP	schodiště-S 8	9,42	2.NP	expozice	16,17
3.NP	chodba	11,72	2.NP	expozice	16,09
3.NP	WC, úklid	4,26	2.NP	expozice	15,98
3.NP	šatna	11,35	2.NP	expozice	15,97
3.NP	kancelář galerie	39,54	2.NP	cela	16,00
3.NP	sklad	34,04	2.NP	cela	16,68
3.NP	depozitář	84,00	2.NP	schodiště-S 17	8,59
3.NP	technická místnost	62,23			<b>446,13</b>
3.NP	kotelna	16,04	3.NP	VZT,kotelna	18,91
3.NP	schodiště S 10	4,34	3.NP	technologie	6,62
3.NP	VZT,kotelna	18,91	3.NP	schodiště S 18	8,49
		<b>295,85</b>	3.NP	hala	29,66
4.NP	kotelna	18,47	3.NP	herna	76,86
		<b>18,47</b>	3.NP	předsíň	4,23
			3.NP	WC m	4,50
			3.NP	sklad	3,27
			3.NP	WC ž	5,21
			3.NP	sklad	2,89
			3.NP	herna	34,98
					<b>195,62</b>
<b>Celkem č.p. 96</b>		<b>987,15</b>	<b>Celkem č.p. 165</b>		<b>1416,59</b>

**Celkem č.p. 96 + č.p. 165**

**2403,74**