ZNALECKÝ POSUDEK

č. 970/2011

O ceně nemovitosti:

Areál rekreačního střediska ČELADENKA

včetně příslušenství a pozemků
katastrální území Čeladná
okres F-Místek

Objednatel posudku: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Partyzánské náměstí 7
702 00 Ostrava

Účel posudku: Převod vlastnického práva.

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. podle stavu ke dni 3.10.2011 posudek vypracoval:

[redacted]

[redacted]

Posudek obsahuje včetně titulního listu 54 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Ostravě 4.10.2011

A. Nález

1. Znalecký úkol

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti areálu Čeladenka pro účel prodeje.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: Areál rekreačního střediska ČELADENKA včetně příslušenství, LV číslo 1654, k.ú Čeladná
Adresa nemovitosti: 739 12 Čeladná 809
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Frýdek - Místek
Obec: Čeladná
Katastrální území: Čeladná
Počet obyvatel: 2 361
Výchozí cena stavebního pozemku $Cp = 35 + (a - 1000) \times 0{,}007414 = 45{,}0905$ Kč/m^2
kde a je počet obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; použije se $a = 1000$)
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k) : 45,09 Kč/m^2

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 16.9.2011 za přítomnosti objednatele znaleckého posudku .

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z KN z LV číslo 1654 pro katastrální území Čeladná, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP F-Místek ze dne 10.10.2007
- kopie katastrální mapy, mapový list číslo 6-3/1 pro katastrální území Čeladná ze dne 10.10.2007
- prohlídka a měření nemovitosti na místě samém
- informace o oceňované nemovitosti poskytnuté objednavatelem znaleckého posudku při prohlídce
- znalecký posudek číslo 168 z roku 2004 o zůstatkové ceně nemovitosti Areálu rekreačního střediska ČELADENKA, provedený [redacted] 20.9.2004
- znalecký posudek číslo 167/2537/06 o obvyklé ceně Areálu rekreačního střediska ČELADENKA provedený znalcem [redacted] dne 1.12.2006
- účetní karty oceňovaného majetku, zůstatkové ceny účetní, stav k 15.9.2011
- kopie smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.4.1997

5. Vlastnické a evidenční údaje

list vlastnictví číslo 1654
vlastník
Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě 71009396

Partyzánské náměstí 2633/7
702 00 Ostrava 2
místo oceňované nemovitosti: obec Čeladná, katastrální území Čeladná, kód 619116, okres F-Místek.

6. Dokumentace a skutečnost

Původní projektová dokumentace se nedochovala. Hlavní objekt v dnešní podobě vznikl přístavbou k původní chatě, která byla postavena v roce 1937. Původní část tvoří asi 1/5 stávajícího objemu stavby. Přístavba byla dána do užívání v roce 1974. Montované domky OKAL byly dány do užívání v roce 1982. Od té doby nebyly rekonstruovány ani přistavovány. Dřevěné chatky byly dány do užívání asi v roce 1965. Oceňované nemovitosti bývalého rekreačního střediska Čeladenka jsou zapsány a evidovány na výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 1654 pro katastrální území Čeladná, obec Čeladná, kraj Moravskoslezský.
Oceňovaná nemovitost sestává z hlavní rekreační budovy Čeladenka č.p.809, ve které je ubytovací část a restaurační část. Další část rekreačního areálu tvoří samostatně stojící Rekreační chaty evidenční čísla 0811, RCH evidenční číslo 0812, chata evidenční číslo 0813, chata evidenční číslo 0814, chata evidenční číslo 0814, chata evidenční číslo 0815, chata evidenční číslo 0816 a chata evidenční číslo 0817. Další část ubytovací kapacity tvoř 3 samostatně stojící rodinné domy typu OKÁL. Dále součástí nadzemních objektů areálu je sauna, kůlna a garáž. Areál dále tvoří příslušné venkovní úpravy a spojovací komunikace, inženýrské sítě a trvalé okrasné porosty.

7. Celkový popis nemovitosti

Rekreační areál ČELADENKA je situován v katastru Čeladná, v obci Čeladná, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský, přibližně 4km od obce Čeladná. Přístup je po asfaltové komunikaci. Areál sestává z hlavní ubytovací a restaurační budovy, objektu sauny, 7 dřevěných chatek, 3 montovaných domů OKAL, garáže, inženýrských sítí, venkovních úprav, pozemků a trvalých porostů.
Inženýrské sítě v areálu: elektro, vlastní zdroj pitné vody včetně přípojek, kanalizační síť svedeno do žumpy, plyn není na pozemek zavedený. Areál zabezpečuje ubytování na úrovni turistického typu se společným sociálním a hygienickým zařízením (WC, sprchy), na pokojích jsou jen umývadla. Zařízení je využíváno zejména pro akce typu škola v přírodě. Ubytovací kapacita 69 lůžek v hlavní budově, chatky a OKALY 63 lůžek. Podrobnější popis jednotlivých objektů ocenění bude ve vlastní části znaleckého posudku.
Platí pro všechny oceňované objekty Rekreačního střediska Čeladenka:
Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i konstrukce krátkodobé životnosti jsou ve všech oceňovaných objektech původní, bez běžné údržby nebo obměny, mnohé z nich mají svoji životnost již překonanou.

Základní pojmy oceňování.

Tržní cena, obchodní hodnota – obvyklá (obecná) cena, pro její stanovení neexistuje závazná metodika. Pojmu tržní ocenění se používá i v opatření MF. Pro ujasnění terminologie je nezbytné vysvětlit základní pojmy, především mezi pojmy **cena** a **hodnota.** Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná nebo zaplacená za zboží nebo služby. Cena je vyjádřena přesným číslem. Hodnota je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží

nebo služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Nedá se hovořit o přesném čísle.
Tržní hodnota nemovitosti je většinou definována jako hodnota, jíž je s největší pravděpodobností možno dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu s nemovitostmi mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů (prodej v tísni, nekalá soutěž apod.), tedy bez zřetele na individuální či jiné zájmy, vybočující z běžné praxe.

Cena obecná byla ustáleným pojmem desítky let, v současné době se místo ní používá pojem **cena obvyklá**. Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena je tedy hodnotovým ekvivalentem vyjádřeným v penězích umožňujícím podle místních podmínek obstarání obdobné věci. Protože úroveň obecné ceny je v podstatě odrazem zprůměrňovaných dohodnutých cen za srovnatelné věci srovnatelného druhu, nemůžeme ji chápat ani jako fixní údaj, ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené naprosto přesným číslem, peněžní částkou. Obvyklá cena odpovídá současnému pojmu tržní hodnota nemovitosti

Tržní cena čili kupní cena je pevná částka neboli cena, která byla v daném místě a čase za určitou nemovitost skutečně zaplacena. Tuto cenu nelze v žádném případě předem vypočítat, lze ji pouze dodatečně zjistit z kupní smlouvy.
Z výše uvedeného tedy vyplývá, že znalec může pouze na základě analýzy trhu odhadnout buď obvyklou cenu, pokud tam existuje trh, nebo se pokusit odhadnout tržní hodnotu nemovitosti, pokud tam trh neexistuje. V žádném případě však nelze obvyklou ani tržní hodnotu stanovit jako nějaké přesné číslo.
V tomto případě nezbývá nic jiného, než odhadnout tržní hodnotu pomocí ekonomického hodnocení. To znamená, při odhadu tržní hodnoty lze zpravidla využít pouze nákladový způsob ocenění a u nemovitostí, které jsou pronajaté nebo je reálná možnost pronajmutí, lze použít i výnosový způsob ocenění. Je však nutné zdůraznit, že každou nemovitost lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejšími vědeckými metodami nebo jejich kombinací stanovena. Tržním oceněním se tedy neurčuje absolutní hodnota nemovitosti, ale interpretuje se chování kupujících na trhu ve vztahu k dané nemovitosti. Jde tedy o subjektivní názor vytvořený na základě dostupných informací k datu zpracování posudku. Proto také platnost takového posudku je omezena jen na krátké časové období max. 6 měsíců.

Ocenění se provede kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(1) Je-li pronajat soubor staveb s pozemky v jednotném funkčním celku s ním, popřípadě s příslušenstvím těchto staveb, který obsahuje alespoň dvě stavby, které se oceňují nákladovým způsobem podle §3, jako celek bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, popřípadě pozemky, ocení se jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.
(2) Cena nemovitostí uvedených v odstavci 1 se zjistí ze součtu cen zjištěných nákladovým způsobem jednotlivých staveb souboru, cen pozemků zjištěných podle cenové mapy pozemků obce nebo podle § 28 a trvalých porostů, vše bez koeficientů prodejnosti a z ceny zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 17 v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

8. Obsah posudku

a) Hlavní stavby
a_1) Budova č.e.809 na p.č.st.632-Hotel.

a_2) Sauna na p.č.1826.
a_3) Garáž na p.č.1827.
a_4) Chata ev. číslo 0811 na p.č.1828.
a_5) Chata ev. číslo 0812 na p.č1829.
a_6) Chata ev. číslo 0813 na p.č1830.
a_7) Chata ev. číslo 0814 na p.č1831.
a_8) Chata ev. číslo 0815 na p.č1832.
a_9) Chata ev. číslo 0816 na p.č1833.
a_{10}) Chata ev. číslo 0817 na p.č1834.
a_{11}) Rodinný dům č.p.358 na p.č.1836.
a_{12}) Rodinný dům č.p.359 na p.č.1835.
a_{13}) Rodinný dům č.e.854 na p.č.1837.
a_{14}) Sloupy parkové veřejné osvětlení.

b) Vedlejší stavby

b_1) Kůlna.

c) Venkovní úpravy

c_1) Zemní sklep.
c_2) Bazén venkovní velký.
c_3) Bazén venkovní malý.
c_4) Přípojka vody 1974.
c_5) Přípojka vody 1937.
c_6) Přípojka vody 1982.
c_7) Přípojka kanalizace 1974.
c_8) Přípojka kanalizace 1982.
c_9) Kanalizační šachta.
c_{10}) Žumpa u domků.
c_{11}) Žumpa u chatek.
c_{12}) Žumpa u hlavního objektu.
c_{13}) Žumpa u sauny.
c_{14}) Betonová plocha 10cm.
c_{15}) Betonová dlažba.
c_{16}) Betonová dlažba.
c_{17}) Betonová dlažba 1974.
c_{18}) Silniční panely.
c_{19}) Asfaltová plocha.
c_{20}) Asfaltová plocha u hlavního objektu.
c_{21}) Opěrná zeď.
c_{22}) Opěrná zeď cihelná.
c_{23}) Venkovní schody.
c_{24}) Venkovní schody.
c_{25}) Plot rámkový.
c_{26}) Komín zděný cihelný.

d) Porosty

d_1) Porosty zjednodušeně.

e) Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

e_1) Ubytovací kapacita.

f) Pozemky

f_1) Pozemky LV číslo 1654.

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

a) Hlavní stavby

a_1) Budova č.e.809 na p.č.st.632-Hotel. - § 3

Jedná se o ocenění hlavní budovy hotelu Areálu Čeladenka. Původní objekt byl postavený v roce 1937, v roce 1974 byla provedena přístavba a nástavba do dnešní podoby. Původní část měla jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží, objemově tvoří původní část asi 1/5 stávajícího objemu stavby.

Základy jsou betonové s částečně nefunkční izolací v původní části, svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropy jsou s rovným podhledem a část s viditelnými trámy, krov je částečně pultový, dřevěný vázaný, část střecha plochá, střešní krytina je plechová a část je ze svařovaných asfaltových pásů, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější úpravy povrchů jsou obklady ze dřeva, vnitřní obklady jsou v hygienických zařízeních (WC, umývárna, kuchyně, koupelny, WC pro personál), schody jsou betonové a v původní části dřevěné, dveře jsou dřevěné plné a prosklené, okna jsou dřevěná dvojitá a zdvojená s dvojsklem, povrchy podlah jsou betonové s potěry lepené PVC, keramické dlažby, vytápění je ústřední, litinové radiátory, kotelna na topné oleje, elektroinstalace světelná a motorová, bleskosvod instalovaný, vnitřní vodovod teplá a studená voda vnitřní kanalizace ze všech hygienických zařízení, kuchyně, z umývadel v pokojích, plyn není do objektu zavedený, ohřev vody centrální v kotelně, velkokuchyně vybavena elektrickým zařízením, vnitřní hygienická vybavení WC pro muže a ženy, sprchy pro muže a ženy, WC a sprchy pro personál, veškeré zařízení je na dnešní potřebu nedostačující, koupelny a WC jsou společné dvě na patře (jedno pro muže a jedno pro muže), nákladní výtah, ostatní vybavení telefony, odvětrání společných prostor, požární hydranty.

Dispoziční řešení:
suterény jsou dvě samostatně přístupné části, pod restaurací, tady je situovaná kotelna, sklad tekutého paliva, dílna místnost s boilery, chodba schodiště.
pod kuchyní, je původní a jsou tu situovány tři sklady, plošinový výtah do 1.nadzemního podlaží, chodba, schodiště.
1.nadzemní podlaží: restaurační, provozní a společenská část - restaurace, bar, vinárna, kanceláře, kuchyně, sociální zařízení, sklady, společenský sál, recepce, komunikační chodby, schodiště do ubytovací části.
2. nadzemní podlaží: ubytovací část 18 pokojů, dvě koupelny a WC pro muže a ženy, sklad prádla, komunikační chodba, schodiště do 3.nadzemního podlaží.
3. nadzemní podlaží: ubytovací část 17 pokojů s umývadly, koupelna a WC pro muže a ženy společná pro podlaží, komunikační chodba, schodiště.
Technický stav nemovitosti:
Celkové opotřebení stavby odpovídá stáří nemovitosti, konstrukce krovu nad původní částí je napadený hnilobou, krov je v havarijním stavu. Tepelná izolace stěn a stropů pod střechou je nedostatečná. Údržba je zanedbaná, od roku 1974 se neprovádí. U schodiště v dostavované části zatéká za obklad z vnější strany a vlivem mrazu dochází následně k praskání.
Opotřebení objektu se provede lineární metodou.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova:	G. budovy hotelů
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód CZ - CC:	121

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.podzemní podlaží:
66,00+95,00+19,00+10,25*3,60+3,70*9,85+4,95*1,15+2,55*2,55 = 265,54 m^2

1.nadzemní podlaží:
59,50+14,20*3,98+2,50*2,20+17,72*7,90+110,00+9,90*18,85+173,00 = 731,12 m^2

2.nadzemní podlaží:	109+9,90*18,85+173	=	468,62 m^2
3.nadzemní podlaží:	107+9,30*8,20+146	=	329,26 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.podzemní podlaží:	265,54 m^2	2,70 m	716,96 m^3
1.nadzemní podlaží:	731,12 m^2	3,15 m	2 303,03 m^3
2.nadzemní podlaží:	468,62 m^2	2,90 m	1 359,00 m^3
3.nadzemní podlaží:	329,26 m^2	2,90 m	954,85 m^3
Součet	1 794,54 m^2		5 333,84 m^3

Průměrná výška podlaží: PVP = 5 333,84 / 1 794,54 = 2,97 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 1 794,54 / 4 = 448,64 m^2

Obestavěný prostor:

1.podzemní podlaží:	(66,00+95,00+19,00+10,25*3,60+3,70*9,85+4, 95*1,15+2,55*2,55)*(2,70)	=	716,96 m^3
1.nadzemní podlaží:	(59,50+14,20*3,98+2,50*2,20+17,72*7,90+110, 00+9,90*18,85+173,00)*(3,15)	=	2 303,02 m^3
2.nadzemní podlaží:	(109+9,90*18,85+173)*(2,90)	=	1 358,98 m^3
3.nadzemní podlaží:	(107+9,30*8,20+146)*(2,90)	=	954,85 m^3
zastřešení:	107*1,42/2+(9,30*8,20+146)*(0,70/2)+138*(0, 65/2)+(17,72*7,90)*(1,70/2)	=	317,60 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	5 651,41 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	P	6,30	30,00	0,46	0,87
	S	6,30	70,00	1,00	4,41
2. Svislé konstrukce:	P	15,00	15,00	0,46	1,03
	S	15,00	85,00	1,00	12,75
3. Stropy:	S	8,20	25,00	1,00	2,05
	S	8,20	75,00	1,00	6,15
4. Krov, střecha:	P	6,10	15,00	0,46	0,42
	S	6,10	85,00	1,00	5,19
5. Krytiny střech:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	7,10	100,00	1,00	7,10
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
10. Schody:	P	2,80	10,00	0,46	0,13
	S	2,80	90,00	1,00	2,52
11. Dveře:	S	3,80	100,00	1,00	3,80
13. Okna:	S	5,90	100,00	1,00	5,90
14. Povrchy podlah:	P	3,30	10,00	0,46	0,15
	S	3,30	90,00	1,00	2,97
15. Vytápění:	S	4,90	100,00	1,00	4,90
16. Elektroinstalace:	S	5,80	100,00	1,00	5,80
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30

18. Vnitřní vodovod:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
22. Vybavení kuchyní:	S	1,80	100,00	1,00	1,80
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
24. Výtahy:	S	1,40	100,00	1,00	1,40
25. Ostatní:	S	4,40	100,00	1,00	4,40
Součet upravených objemových podílů:					96,64
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,9664

Výpočet opotřebení analytickou metodou:

(OP = objemový podíl, K = koeficient pro úpravu objemového podílu
UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	Stáří	Živ.	Opotř. části	Opotř. z celku
1. Základy:	P	6,30	30,0	0,46	0,87	0,91	74	100	74,00	0,6734
	S	6,30	70,0	1,00	4,41	4,57	37	63	58,73	2,6840
2. Svislé konstrukce:	P	15,00	15,0	0,46	1,03	1,07	74	100	74,00	0,7918
	S	15,00	85,0	1,00	12,75	13,19	37	63	58,73	7,7465
3. Stropy:	S	8,20	25,0	1,00	2,05	2,12	63	63	100,00	2,1200
	S	8,20	75,0	1,00	6,15	6,36	37	63	58,73	3,7352
4. Krov, střecha:	P	6,10	15,0	0,46	0,42	0,43	50	63	79,37	0,3413
	S	6,10	85,0	1,00	5,19	5,37	37	63	58,73	3,1538
5. Krytiny střech:	S	2,70	100,0	1,00	2,70	2,79	37	50	74,00	2,0646
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,0	1,00	0,60	0,62	37	50	74,00	0,4588
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	7,10	100,0	1,00	7,10	7,35	37	50	74,00	5,4390
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,0	1,00	3,20	3,31	37	50	74,00	2,4494
9. Vnitřní obklady keramické:	S	3,10	100,0	1,00	3,10	3,21	37	50	74,00	2,3754
10. Schody:	P	2,80	10,0	0,46	0,13	0,13	37	50	74,00	0,0962
	S	2,80	90,0	1,00	2,52	2,61	37	63	58,73	1,5329
11. Dveře:	S	3,80	100,0	1,00	3,80	3,93	37	50	74,00	2,9082
12. Vrata:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
13. Okna:	S	5,90	100,0	1,00	5,90	6,11	30	30	100,00	6,1100
14. Povrchy podlah:	P	3,30	10,0	0,46	0,15	0,16	30	30	100,00	0,1600
	S	3,30	90,0	1,00	2,97	3,07	30	30	100,00	3,0700
15. Vytápění:	S	4,90	100,0	1,00	4,90	5,07	30	30	100,00	5,0700
16. Elektroinstalace:	S	5,80	100,0	1,00	5,80	6,00	37	50	74,00	4,4400
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,0	1,00	0,30	0,31	30	30	100,00	0,3100
18. Vnitřní vodovod:	S	3,30	100,0	1,00	3,30	3,41	37	50	74,00	2,5234
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,20	100,0	1,00	3,20	3,31	37	50	74,00	2,4494
20. Vnitřní plynovod:	C	0,30	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
21. Ohřev vody:	S	2,20	100,0	1,00	2,20	2,28	37	37	100,00	2,2800
22. Vybavení kuchyní:	S	1,80	100,0	1,00	1,80	1,86	37	37	100,00	1,8600
23. Vnitřní hyg. vybavení:	S	4,30	100,0	1,00	4,30	4,45	37	37	100,00	4,4500
24. Výtahy:	S	1,40	100,0	1,00	1,40	1,45	37	50	74,00	1,0730
25. Ostatní:	S	4,40	100,0	1,00	4,40	4,55	37	37	100,00	4,5500
26. Instalační pref. jádra:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
Součet upravených objemových podílů:					96,64	Opotřebení:				76,9163

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 710,- Kč/m^3
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4):	*	0,9390

Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP) :		*	0,9347
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP) :		*	1,0071
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,9664
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,0740
Základní cena upravená		=	4 080,98 Kč/m^3
Plná cena:	5 651,41 m^3 * 4 080,98 Kč/m^3	=	23 063 291,18 Kč
Výpočet opotřebení analytickou metodou			
Opotřebení analytickou metodou: 76,9163 %			
Úprava ceny za opotřebení		-	17 739 430,23 Kč
Budova č.e.809 na p.č.st.632-Hotel. - zjištěná cena		=	**5 323 860,95 Kč**

a$_2$) Sauna na p.č.1826. - § 3

Jedná se o ocenění sauny, která byla postavena v roce 1974. Je to samostatně stojící objekt, bez podsklepení s nízkou sedlovou střechou, krytina je plechová, voda je do objektu přivedena z hlavního rozvodu, kanalizace je do žumpy, objekt je vytápěný elektrickými kamny, rozvody teplé a studené vody ve sprše, venkovní stěny jsou obloženy dřevěným obkladem, vnitřní úpravy povrchů jsou vápenné omítky.

Dispozice:
zádveří, sauna, šatna, centrální hala, odpočívárny, bazén, WC, sprcha, 2 dílny.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova:	G. budovy hotelů
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód CZ - CC:	121

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží:

11,85*5,70+9,70*2,15+6,43*7,80+3,10*4,50 = 152,50 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.nadzemní podlaží:	152,50 m^2	2,85 m	434,63 m^3
Součet	152,50 m^2		434,63 m^3

Průměrná výška podlaží: PVP = 434,63 / 152,50 = 2,85 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 152,50 / 1 = 152,50 m^2

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(11,85*5,70+9,70*2,15+6,43*7,80+3,10*4,50)*(2,85) =		434,64 m^3
zastřešení:	(11,85*5,70+9,70*2,15+6,43*7,80+3,10*4,50)*1,70/2 =		129,63 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	564,27 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl

1. Základy včetně zemních prací:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
2. Svislé konstrukce:	S	15,00	100,00	1,00	15,00
3. Stropy:	S	8,20	100,00	1,00	8,20
4. Krov, střecha:	S	6,10	100,00	1,00	6,10
5. Krytiny střech:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	7,10	100,00	1,00	7,10
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
10. Schody:	C	2,80	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,80	100,00	1,00	3,80
13. Okna:	S	5,90	100,00	1,00	5,90
14. Povrchy podlah:	P	3,30	100,00	0,46	1,52
15. Vytápění:	S	4,90	100,00	1,00	4,90
16. Elektroinstalace:	S	5,80	100,00	1,00	5,80
17. Bleskosvod:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
22. Vybavení kuchyní:	C	1,80	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
24. Výtahy:	C	1,40	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	P	4,40	100,00	0,46	2,02
Součet upravených objemových podílů:					89,24
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,8924

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):		=	2 710,- Kč/m^3
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4):		*	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP) :		*	0,9633
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP) :		*	1,0368
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,8924
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,0740
Základní cena upravená		=	3 998,33 Kč/m^3
Plná cena:	564,27 m^3 * 3 998,33 Kč/m^3	=	2 256 137,67 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 80 = 46,250 %	-	1 043 463,67 Kč
Sauna na p.č.1826. - zjištěná cena	=	**1 212 674,- Kč**

a$_3$) Garáž na p.č.1827. - § 8

Jedná se o ocenění garáže.
Základy betonové s izolací proti vlhku, obvodové stěny cihla na tl. 30 cm, stropy s rovným

podhledem, střecha plochá, krytina ze svařovaných asfaltových pásů, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravy povrchů vnitřních vápenná omítka hladká, venkovní úprava vápenná omítka nátěr, dveře jsou rámové náplňové, okna nejsou, vrata ocelový rám dřevěná výplň standardní, podlahy betonové s potěrem, elektroinstalace světelná.
Technický stav konstrukcí je dobrý jedná se o udržovanou stavbu, opotřebení se vypočítá metodou lineární. Předpokládaná životnost při pravidelně prováděné údržbě se u zděných garáží počítá 80 roků.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Garáž:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná nebo železobetonová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží: 10,60*4,40 = 46,64 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	46,64 m^2	3,30 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží: (10,60*4,40)*(3,30)	=	153,91 m^3
Obestavěný prostor – celkem:	=	153,91 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	6,20	100,00	1,00	6,20
2. Obvodové stěny	S	30,10	100,00	1,00	30,10
3. Stropy	S	26,20	100,00	1,00	26,20
5. Krytina	S	5,70	100,00	1,00	5,70
6. Klempířské konstrukce	S	2,90	100,00	1,00	2,90
7. Úprava povrchů	S	4,80	100,00	1,00	4,80
8. Dvcře	S	2,70	100,00	1,00	2,70
9. Okna	S	1,40	100,00	1,00	1,40
10. Vrata	S	6,80	100,00	1,00	6,80
11. Podlahy	S	7,20	100,00	1,00	7,20
12. Elektroinstalace	S	6,00	100,00	1,00	6,00
Součet upravených objemových podílů:					100,00
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					1,0000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 9):	=	1 375,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle provedení a vybavení stavby):	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1130
Základní cena upravená:		=	2 469,57 Kč/m^3
Plná cena:	153,91 m^3 * 2 469,57 Kč/m^3	=	380 091,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 51 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 51 / 80 = 63,750 %	-	242 308,34 Kč
Garáž na p.č.1827. - zjištěná cena	=	**137 783,18 Kč**

a_4) Chata ev. číslo 0811 na p.č.1828. - § 6

Jedná se o ocenění dřevěné samostatně stojící chaty, výstavba v roce 1965. Jedná se o přízemní objekt jednopodlažní, bez podkroví, postavený na cihelných základech a ocelových nosnících, pavlač je na ocelových sloupcích, střecha je nízká sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené s minimální tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s obíjeným podhledem, podlahy jsou z PVC, dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná zdvojená, venkovní úpravy povrchů nátěr Luxolem, vnitřní povrchy latexový nátěr, rozvod studené vody, kanalizace z WC je do žumpy, kanalizace z kuchyně je vyvedena volně na terén, vytápění je akumulačními kamny, ohřev teplé vody malým průtokovým elektrickým ohřívačem.
Dispozice: krytá pavlač, zádveří, 2 pokoje, kuchyňka, WC.
Technický stav: údržba se neprováděla a neprovádí se dosud, podlahy jsou napadeny plísněmi, klempířské konstrukce zkorodované, rámy oken a dveří ve špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační nebo zahrádkářská chata:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví

Krov: neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC: 111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží: 6,35*7,45 = 47,31 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	47,31 m^2	2,60 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží: (6,35*7,45)*(2,60)	=	123,00 m^3
zastřešení: 47,31*0,80/2	=	18,92 m^3
1.nadzemní podlaží: 1,70*1,00*2,20	=	3,74 m^3
Obestavěný prostor – celkem:	=	145,66 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	7,70	100,00	0,46	3,54
2. Podezdívka:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
3. Obvodové stěny:	S	27,40	100,00	1,00	27,40
4. Stropy:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Zastřešení:	S	7,00	100,00	1,00	7,00
6. Krytina:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
8. Úprava povrchů:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
9. Schodiště:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
10. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
11. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
12. Podlahy:	S	4,00	100,00	1,00	4,00
13. Vytápění:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Elektroinstalace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Záchod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
20. Okenice:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
22. Ostatní:	C	2,70	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,04
Hodnota kocficientu vybavení K_4:					0,8604

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 7):	=	1 280,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8604
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1690
Základní cena upravená	=	2 030,43 Kč/m^3
Plná cena: 145,66 m^3 * 2 030,43 Kč/m^3	=	295 752,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 60 = 76,667 %	-	226 744,52 Kč
Chata ev. číslo 0811 na p.č.1828. - zjištěná cena	=	**69 007,91 Kč**

a_5) Chata ev. číslo 0812 na p.č1829. - § 6

Jedná se o ocenění dřevěné samostatně stojící chaty, výstavba v roce 1965. Jedná se o přízemní objekt jednopodlažní, bez podkroví, postavený na cihelných základech a ocelových nosnících, pavlač je na ocelových sloupcích, střecha je nízká sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené s minimální tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s obíjeným podhledem, podlahy jsou z PVC, dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná zdvojená, venkovní úpravy povrchů nátěr Luxolem, vnitřní povrchy latexový nátěr, rozvod studené vody, kanalizace z WC je do žumpy, kanalizace z kuchyně je vyvedena volně na terén, vytápění je akumulačními kamny, ohřev teplé vody malým průtokovým elektrickým ohřívačem.
Dispozice: krytá pavlač, zádveří, 2 pokoje, kuchyňka, WC.
Technický stav: údržba se neprováděla a neprovádí se dosud, podlahy jsou napadeny plísněmi, klempířské konstrukce zkorodované, rámy oken a dveří ve špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační nebo zahrádkářská chata:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží:	6,35*7,45	=	47,31 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	47,31 m^2	2,60 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(6,35*7,45)*(2,60)	=	123,00 m^3
zastřešení:	47,31*0,80/2	=	18,92 m^3
pavlač:	2,20*1,70*1,00	=	3,74 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	145,66 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	7,70	100,00	0,46	3,54
2. Podezdívka:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
3. Obvodové stěny:	S	27,40	100,00	1,00	27,40
4. Stropy:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Zastřešení:	S	7,00	100,00	1,00	7,00
6. Krytina:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
8. Úprava povrchů:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
9. Schodiště:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
10. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
11. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
12. Podlahy:	S	4,00	100,00	1,00	4,00
13. Vytápění:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Elektroinstalace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Záchod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
20. Okenice:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
22. Ostatní:	C	2,70	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,04
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,8604

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 7):	=	1 280,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8604

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	2 030,43 Kč/m^3
Plná cena:	145,66 m^3 * 2 030,43 Kč/m^3	=	295 752,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 60 = 76,667 %	-	226 744,52 Kč
Chata ev. číslo 0812 na p.č1829. - zjištěná cena	=	**69 007,91 Kč**

a$_6$) Chata ev. číslo 0813 na p.č1830. - § 6

Jedná se o ocenění dřevěné samostatně stojící chaty, výstavba v roce 1965. Jedná se o přízemní objekt jednopodlažní, bez podkroví, postavený na cihelných základech a ocelových nosnících, pavlač je na ocelových sloupcích, střecha je nízká sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené s minimální tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s obíjeným podhledem, podlahy jsou z PVC, dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná zdvojená, venkovní úpravy povrchů nátěr Luxolem, vnitřní povrchy latexový nátěr, rozvod studené vody, kanalizace z WC je do žumpy, kanalizace z kuchyně je vyvedena volně na terén, vytápění je akumulačními kamny, ohřev teplé vody malým průtokovým elektrickým ohřívačem.
Dispozice: krytá pavlač, zádveří, 2 pokoje, kuchyňka, WC.
Technický stav: údržba se neprováděla a neprovádí se dosud, podlahy jsou napadeny plísněmi, klempířské konstrukce zkorodované, rámy oken a dveří ve špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační nebo zahrádkářská chata:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví

Krov: neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC: 111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží: 6,35*7,45 = 47,31 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	47,31 m²	2,60 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(6,35*7,45)*(2,60)	=	123,00 m³
zastřešení:	47,31*0,80/2	=	18,92 m³
pavlač:	2,20*1,70*1,00	=	3,74 m³
Obestavěný prostor – celkem:		=	145,66 m³

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	7,70	100,00	0,46	3,54
2. Podezdívka:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
3. Obvodové stěny:	S	27,40	100,00	1,00	27,40
4. Stropy:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Zastřešení:	S	7,00	100,00	1,00	7,00
6. Krytina:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
8. Úprava povrchů:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
9. Schodiště:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
10. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
11. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
12. Podlahy:	S	4,00	100,00	1,00	4,00
13. Vytápění:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Elektroinstalace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Záchod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
20. Okenice:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
22. Ostatní:	C	2,70	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,04
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,8604

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 7):		=	1 280,- Kč/m³
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,8604
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	2 030,43 Kč/m³
Plná cena:	145,66 m³ * 2 030,43 Kč/m³	=	295 752,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 60 = 76,667 %	-	226 744,52 Kč
Chata ev. číslo 0813 na p.č1830. - zjištěná cena	=	**69 007,91 Kč**

a_7) Chata ev. číslo 0814 na p.č1831. - § 6

Jedná se o ocenění dřevěné samostatně stojící chaty, výstavba v roce 1965. Jedná se o přízemní objekt jednopodlažní, bez podkroví, postavený na cihelných základech a ocelových nosnících, pavlač je na ocelových sloupcích, střecha je nízká sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené s minimální tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s obíjeným podhledem, podlahy jsou z PVC, dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná zdvojená, venkovní úpravy povrchů nátěr Luxolem, vnitřní povrchy latexový nátěr, rozvod studené vody, kanalizace z WC je do žumpy, kanalizace z kuchyně je vyvedena volně na terén, vytápění je akumulačními kamny, ohřev teplé vody malým průtokovým elektrickým ohřívačem.
Dispozice: krytá pavlač, zádveří, 2 pokoje, kuchyňka, WC.
Technický stav: údržba se neprováděla a neprovádí se dosud, podlahy jsou napadeny plísněmi, klempířské konstrukce zkorodované, rámy oken a dveří ve špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační nebo zahrádkářská chata:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží:	6,35*7,45	=	47,31 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	47,31 m^2	2,60 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(6,35*7,45)*(2,60)	=	123,00 m^3
zastřešení:	47,31*0,80/2	=	18,92 m^3
pavlač:	2,20*1,70*1,00	=	3,74 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	145,66 m^3

Výpočet koeficientu K_4:
(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	7,70	100,00	0,46	3,54

2. Podezdívka:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
3. Obvodové stěny:	S	27,40	100,00	1,00	27,40
4. Stropy:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Zastřešení:	S	7,00	100,00	1,00	7,00
6. Krytina:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
8. Úprava povrchů:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
9. Schodiště:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
10. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
11. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
12. Podlahy:	S	4,00	100,00	1,00	4,00
13. Vytápění:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Elektroinstalace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Záchod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
20. Okenice:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
22. Ostatní:	C	2,70	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,04
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,8604

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 7):		=	1 280,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,8604
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	2 030,43 Kč/m^3
Plná cena:	145,66 m^3 * 2 030,43 Kč/m^3	=	295 752,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 60 = 76,667 %	-	226 744,52 Kč
Chata ev. číslo 0814 na p.č1831. - zjištěná cena	=	**69 007,91 Kč**

a$_8$) Chata ev. číslo 0815 na p.č1832. - § 6

Jedná se o ocenění dřevěné samostatně stojící chaty, výstavba v roce 1965. Jedná se o přízemní objekt jednopodlažní, bez podkroví, postavený na cihelných základech a ocelových nosnících, pavlač je na ocelových sloupcích, střecha je nízká sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené s minimální tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s obíjeným podhledem, podlahy jsou z PVC, dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná zdvojená, venkovní úpravy povrchů nátěr Luxolem, vnitřní povrchy latexový nátěr, rozvod studené vody, kanalizace z WC je do žumpy, kanalizace z kuchyně je vyvedena volně na terén, vytápění je akumulačními kamny, ohřev teplé vody malým průtokovým elektrickým ohřívačem.
Dispozice: krytá pavlač, zádveří, 2 pokoje, kuchyňka, WC.
Technický stav: údržba se neprováděla a neprovádí se dosud, podlahy jsou napadeny plísněmi, klempířské konstrukce zkorodované, rámy oken a dveří ve špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační nebo zahrádkářská chata:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží:	6,35*7,45	=	47,31 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	47,31 m^2	2,60 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(6,35*7,45)*(2,60)	=	123,00 m^3
zastřešení:	47,31*0,80/2	=	18,92 m^3
pavlač:	2,20*1,70*1,00	=	3,74 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	145,66 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	7,70	100,00	0,46	3,54
2. Podezdívka:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
3. Obvodové stěny:	S	27,40	100,00	1,00	27,40
4. Stropy:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Zastřešení:	S	7,00	100,00	1,00	7,00
6. Krytina:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
8. Úprava povrchů:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
9. Schodiště:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
10. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
11. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
12. Podlahy:	S	4,00	100,00	1,00	4,00
13. Vytápění:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Elektroinstalace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Záchod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
20. Okenice:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
22. Ostatní:	C	2,70	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,04
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,8604

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 7):	=	1 280,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8604

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	2 030,43 Kč/m^3
Plná cena:	145,66 m^3 * 2 030,43 Kč/m^3	=	295 752,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 60 = 76,667 %	-	226 744,52 Kč
Chata ev. číslo 0815 na p.č1832. - zjištěná cena	=	**69 007,91 Kč**

a$_9$) Chata ev. číslo 0816 na p.č1833. - § 6

Jedná se o ocenění dřevěné samostatně stojící chaty, výstavba v roce 1965. Jedná se o přízemní objekt jednopodlažní, bez podkroví, postavený na cihelných základech a ocelových nosnících, pavlač je na ocelových sloupcích, střecha je nízká sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené s minimální tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s obíjeným podhledem, podlahy jsou z PVC, dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná zdvojená, venkovní úpravy povrchů nátěr Luxolem, vnitřní povrchy latexový nátěr, rozvod studené vody, kanalizace z WC je do žumpy, kanalizace z kuchyně je vyvedena volně na terén, vytápění je akumulačními kamny, ohřev teplé vody malým průtokovým elektrickým ohřívačem.
Dispozice: krytá pavlač, zádveří, 2 pokoje, kuchyňka, WC.
Technický stav: údržba se neprováděla a neprovádí se dosud, podlahy jsou napadeny plísněmi, klempířské konstrukce zkorodované, rámy oken a dveří ve špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační nebo zahrádkářská chata:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží:	6,35*7,45	=	47,31 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	47,31 m^2	2,60 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(6,35*7,45)*(2,60)	=	123,00 m^3
zastřešení:	47,31*0,80/2	=	18,92 m^3
pavlač:	2,20*1,70*1,00	=	3,74 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	145,66 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	7,70	100,00	0,46	3,54
2. Podezdívka:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
3. Obvodové stěny:	S	27,40	100,00	1,00	27,40
4. Stropy:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Zastřešení:	S	7,00	100,00	1,00	7,00
6. Krytina:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
8. Úprava povrchů:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
9. Schodiště:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
10. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
11. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
12. Podlahy:	S	4,00	100,00	1,00	4,00
13. Vytápění:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Elektroinstalace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Záchod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
20. Okenice:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
22. Ostatní:	C	2,70	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,04
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,8604

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 7):		=	1 280,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,8604
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	2 030,43 Kč/m^3
Plná cena:	145,66 m^3 * 2 030,43 Kč/m^3	=	295 752,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 60 = 76,667 %	-	226 744,52 Kč
Chata ev. číslo 0816 na p.č1833. - zjištěná cena	=	**69 007,91 Kč**

a$_{10}$) Chata ev. číslo 0817 na p.č1834. - § 6

Jedná se o ocenění dřevěné samostatně stojící chaty, výstavba v roce 1965. Jedná se o přízemní objekt jednopodlažní, bez podkroví, postavený na cihelných základech a ocelových nosnících, pavlač je na ocelových sloupcích, střecha je nízká sedlová, krov dřevěný, krytina plechová, stěny jsou dřevěné oboustranně obíjené s minimální tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s obíjeným podhledem, podlahy jsou z PVC, dveře jsou dřevěné prkénkové, okna dřevěná zdvojená, venkovní úpravy povrchů nátěr Luxolem, vnitřní povrchy latexový nátěr, rozvod studené vody, kanalizace z

WC je do žumpy, kanalizace z kuchyně je vyvedena volně na terén, vytápění je akumulačními kamny, ohřev teplé vody malým průtokovým elektrickým ohřívačem.
Dispozice: krytá pavlač, zádveří, 2 pokoje, kuchyňka, WC.
Technický stav: údržba se neprováděla a neprovádí se dosud, podlahy jsou napadeny plísněmi, klempířské konstrukce zkorodované, rámy oken a dveří ve špatném technickém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační nebo zahrádkářská chata:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží:	6,35*7,45	=	47,31 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	47,31 m^2	2,60 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(6,35*7,45)*(2,60)	=	123,00 m^3
zastřešení:	47,31*0,80/2	=	18,92 m^3
pavlač:	2,20*1,70*1,00	=	3,74 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	145,66 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	7,70	100,00	0,46	3,54
2. Podezdívka:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
3. Obvodové stěny:	S	27,40	100,00	1,00	27,40
4. Stropy:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Zastřešení:	S	7,00	100,00	1,00	7,00
6. Krytina:	S	5,00	100,00	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
8. Úprava povrchů:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
9. Schodiště:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
10. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
11. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
12. Podlahy:	S	4,00	100,00	1,00	4,00
13. Vytápění:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Elektroinstalace:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Záchod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
20. Okenice:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
22. Ostatní:	C	2,70	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,04

Hodnota koeficientu vybavení K_4: 0,8604

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 7):		=	1 280,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,8604
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	2 030,43 Kč/m^3
Plná cena:	145,66 m^3 * 2 030,43 Kč/m^3	=	295 752,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 60 = 76,667 %	-	226 744,52 Kč
Chata ev. číslo 0817 na p.č1834. - zjištěná cena	=	**69 007,91 Kč**

a_{11}) Rodinný dům č.p.358 na p.č.1836. - § 5

Jedná se o ocenění rodinného domu typu OKAL samostatně stojícího, podsklepeného, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, postavený v roce 1982. Střecha sedlová, krytina tašková.
Základy betonové s izolací, zdivo cihelné tl.37,5cm, stropy železobetonové, v patře dřevěné s rovným podhledem, střecha sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnitřní a venkovní úpravy povrchů nátěry, vnější obklad kabřinec, schody dřevěné a do suterénu betonové, dveře hladké, okna zdvojená dřevěná, podlahy obytných místností z lepených Jekorů,vytápění je ústřední kotel na tuhá paliva, radiátory ocelové, rozvod teplé a studené vody, instalace plynu není, kanalizace ze sociálního zařízení a kuchyně do žumpy, koupelna standardně vybavená, záchod splachovací.
Dispozice: suterén skladová místnost, prádelna, kotelna, uhelna, dvě garáže, komunikační chodba.
přízemí: zádveří, čtyři pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba, schodiště.
podkroví: schodiště, dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba.
Technický stav konstrukcí je špatný, údržba se neprovádí, objekt dále chátrá.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek: typ N

Svislá nosná konstrukce:	dřevěná
Podsklepení:	podsklepená
Podkroví:	má podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1.nadz. podlaží
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím

Kód CZ - CC: 111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.podzemní podlaží:	10,35*11,30	=	116,96 m^2
1.nadzemní podlaží:	10,35*11,30	=	116,96 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.podzemní podlaží:	116,96 m^2	2,50 m
1.nadzemní podlaží:	116,96 m^2	2,80 m

Obestavěný prostor:

1.podzemní podlaží:	(10,35*11,30)*(2,50)	=	292,39 m^3
1.nadzemní podlaží:	(10,35*11,30)*(2,80)	=	327,47 m^3
terasa:	11,30*1,60*1,00	=	18,08 m^3
zastřešení:	116,96*3,85/2	=	225,15 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	863,09 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	5,40	100,00	0,46	2,48
2. Zdivo:	S	23,40	100,00	1,00	23,40
3. Stropy:	S	9,10	100,00	1,00	9,10
4. Střecha:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
5. Krytina:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
7. Vnitřní omítky:	S	6,10	100,00	1,00	6,10
8. Fasádní omítky:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
9. Vnější obklady:	C	0,50	100,00	0,00	0,00

10. Vnitřní obklady:	S	2,20	60,00	1,00	1,32
	C	2,20	40,00	0,00	0,00
11. Schody:	S	2,30	50,00	1,00	1,15
	P	2,30	50,00	0,46	0,53
12. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
13. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
14. Podlahy obytných místností:	P	2,10	100,00	0,46	0,97
15. Podlahy ostatních místností:	P	1,30	70,00	0,46	0,42
	P	1,30	30,00	0,46	0,18
16. Vytápění:	S	5,30	100,00	1,00	5,30
17. Elektroinstalace:	P	4,20	100,00	0,46	1,93
18. Bleskosvod:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
19. Rozvod vody:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
20. Zdroj teplé vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
21. Instalace plynu:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
22. Kanalizace:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
23. Vybavení kuchyně:	S	0,50	100,00	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
25. Záchod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
26. Ostatní:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,48
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,8648

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 6):		=	1 925,- Kč/m^3
Koeficient využití podkroví (dle příl. č. 6):		*	1,1200
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,8648
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	3 437,50 Kč/m^3
Plná cena:	863,09 m^3 * 3 437,50 Kč/m^3	=	2 966 871,88 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 50 = 58,000 %	-	1 720 785,69 Kč
Rodinný dům č.p.358 na p.č.1836. - zjištěná cena	=	**1 246 086,19 Kč**

a_{12}) Rodinný dům č.p.359 na p.č.1835. - § 5

Jedná se o ocenění rodinného domu typu OKAL samostatně stojícího, podsklepeného, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, postavený v roce 1982. Střecha sedlová, krytina tašková.
Základy betonové s izolací, zdivo cihelné tl.37,5cm, stropy železobetonové, v patře dřevěné s rovným podhledem, střecha sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnitřní a venkovní úpravy povrchů nátěry, vnější obklad kabřinec, schody dřevěné a do suterénu betonové, dveře hladké, okna zdvojená dřevěná, podlahy obytných místností z lepených Jekorů,vytápění je ústřední kotel na tuhá paliva, radiátory ocelové, rozvod teplé a studené vody, instalace plynu není, kanalizace ze sociálního zařízení a kuchyně do žumpy, koupelna standardně

vybavená, záchod splachovací.
Dispozice: suterén skladová místnost, prádelna, kotelna, uhelna, dvě garáže, komunikační chodba.
přízemí: zádveří, čtyři pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba, schodiště.
podkroví: schodiště, dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba.
Technický stav konstrukcí je špatný, údržba se neprovádí, objekt dále chátrá.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek: typ N

Svislá nosná konstrukce:	dřevěná
Podsklepení:	podsklepená
Podkroví:	má podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1.nadz. podlaží
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód CZ - CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.podzemní podlaží:	10,35*11,30	=	116,96 m^2
1.nadzemní podlaží:	10,35*11,30	=	116,96 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.podzemní podlaží:	116,96 m^2	2,50 m
1.nadzemní podlaží:	116,96 m^2	2,80 m

Obestavěný prostor:

1.podzemní podlaží:	(10,35*11,30)*(2,50)	=	292,39 m^3
1.nadzemní podlaží:	(10,35*11,30)*(2,80)	=	327,47 m^3
terasa:	11,30*1,60*1,00	=	18,08 m^3
zastřešení:	116,96*3,85/2	=	225,15 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	863,09 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
2. Zdivo:	P	23,40	100,00	0,46	10,76
3. Stropy:	S	9,10	100,00	1,00	9,10
4. Střecha:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
5. Krytina:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
7. Vnitřní omítky:	S	6,10	100,00	1,00	6,10
8. Fasádní omítky:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
9. Vnější obklady:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady:	C	2,20	60,00	0,00	0,00
	C	2,20	40,00	0,00	0,00
11. Schody:	S	2,30	60,00	1,00	1,38
	P	2,30	40,00	0,46	0,42
12. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
13. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10

14. Podlahy obytných místností:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
15. Podlahy ostatních místností:	S	1,30	70,00	1,00	0,91
	P	1,30	30,00	0,46	0,18
16. Vytápění:	S	5,30	100,00	1,00	5,30
17. Elektroinstalace:	P	4,20	100,00	0,46	1,93
18. Bleskosvod:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
19. Rozvod vody:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
20. Zdroj teplé vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
21. Instalace plynu:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
22. Kanalizace:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
23. Vybavení kuchyně:	S	0,50	100,00	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
25. Záchod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
26. Ostatní:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					77,18
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,7718

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 6):		=	1 925,- Kč/m^3
Koeficient využití podkroví (dle příl. č. 6):		*	1,1200
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,7718
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	3 067,84 Kč/m^3
Plná cena:	863,09 m^3 * 3 067,84 Kč/m^3	=	2 647 822,03 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 50 = 58,000 %	-	1 535 736,78 Kč
Rodinný dům č.p.359 na p.č.1835. - zjištěná cena	=	**1 112 085,25 Kč**

a_{13}) Rodinný dům č.e.854 na p.č.1837. - § 5

Jedná se o ocenění rodinného domu typu OKAL samostatně stojícího, podsklepeného, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, postavený v roce 1982. Střecha sedlová, krytina tašková.
Základy betonové s izolací, zdivo cihelné tl.37,5cm, stropy železobetonové, v patře dřevěné s rovným podhledem, střecha sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnitřní a venkovní úpravy povrchů nátěry, vnější obklad kabřinec, schody dřevěné a do suterénu betonové, dveře hladké, okna zdvojená dřevěná, podlahy obytných místností z lepených Jekorů,vytápění je ústřední kotel na tuhá paliva, radiátory ocelové, rozvod teplé a studené vody, instalace plynu není, kanalizace ze sociálního zařízení a kuchyně do žumpy, koupelna standardně vybavená, záchod splachovací.
Dispozice: suterén skladová místnost, prádelna, kotelna, uhelna, dvě garáže, komunikační chodba.
přízemí: zádveří, čtyři pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba, schodiště.
podkroví: schodiště, dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba.
Technický stav konstrukcí je špatný, údržba se neprovádí, objekt dále chátrá.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek: typ N

Svislá nosná konstrukce:	dřevěná
Podsklepení:	podsklepená
Podkroví:	má podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1.nadz. podlaží
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód CZ - CC:	111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.podzemní podlaží:	10,35*11,30	=	116,96 m^2
1.nadzemní podlaží:	10,35*11,30	=	116,96 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.podzemní podlaží:	116,96 m^2	2,50 m
1.nadzemní podlaží:	116,96 m^2	2,80 m

Obestavěný prostor:

1.podzemní podlaží:	(10,35*11,30)*(2,50)	=	292,39 m^3
1.nadzemní podlaží:	(10,35*11,30)*(2,80)	=	327,47 m^3
terasa:	11,30*1,60*1,00	=	18,08 m^3
zastřešení:	116,96*3,85/2	=	225,15 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	863,09 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
2. Zdivo:	S	23,40	100,00	1,00	23,40
3. Stropy:	S	9,10	100,00	1,00	9,10
4. Střecha:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
5. Krytina:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
7. Vnitřní omítky:	S	6,10	100,00	1,00	6,10
8. Fasádní omítky:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
9. Vnější obklady:	S	0,50	100,00	1,00	0,50
10. Vnitřní obklady:	S	2,20	60,00	1,00	1,32
	C	2,20	40,00	0,00	0,00
11. Schody:	S	2,30	60,00	1,00	1,38
	P	2,30	40,00	0,46	0,42
12. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
13. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
14. Podlahy obytných místností:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
15. Podlahy ostatních místností:	S	1,30	70,00	1,00	0,91
	P	1,30	30,00	0,46	0,18
16. Vytápění:	S	5,30	100,00	1,00	5,30
17. Elektroinstalace:	P	4,20	100,00	0,46	1,93
18. Bleskosvod:	S	0,60	100,00	1,00	0,60

19. Rozvod vody:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
20. Zdroj teplé vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
21. Instalace plynu:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
22. Kanalizace:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
23. Vybavení kuchyně:	S	0,50	100,00	1,00	0,50
24. Vnitřní vybavení:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
25. Záchod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
26. Ostatní:	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					91,64
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,9164

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 6):		=	1 925,- Kč/m^3
Koeficient využití podkroví (dle příl. č. 6):		*	1,1200
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,9164
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1690
Základní cena upravená		=	3 642,61 Kč/m^3
Plná cena:	863,09 m^3 * 3 642,61 Kč/m^3	=	3 143 900,26 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 50 = 58,000 %	-	1 823 462,15 Kč
Rodinný dům č.e.854 na p.č.1837. - zjištěná cena	=	**1 320 438,11 Kč**

a_{14}) Sloupy parkové veřejné osvětlení. - § 4

Sloupy veřejného osvětlení do výšky 4,00m.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:	16b. Vedení elektrické - sítě osvětlovací nízkého napětí
Sítě kabelové se sloupy:	parkovými do 4 m
Hodnotit:	za 1 m délky vedení (vč. podílu ceny sloupů)
Kód CZ - CC:	2224
Množství:	4,00 m (nebo ks)

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):		=	380,- Kč/m
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2370
Základní cena upravená		=	722,55 Kč/m
Plná cena:	4,00 m * 722,55 Kč/m	=	2 890,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

	-	2 456,67 Kč
Sloupy parkové veřejné osvětlení. - zjištěná cena	=	**433,53 Kč**

b) Vedlejší stavby

b_1) Kůlna. - § 7

Jedná se o samostatně postavenou dřevěnou kůlnu, výstavba v roce 1974, nepodsklepenou, s pultovou střechou, krytina plechová, svislé konstrukce dřevěné jednostranně obíjené, stropy nejsou, okna nejsou, dveře dřevěné.
Technický stav konstrukcí je špatný, údržba se neprovádí, objekt dále chátrá.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.nadzemní podlaží:	4,10*3,90	=	15,99 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadzemní podlaží:	15,99 m^2	2,00 m

Obestavěný prostor:

1.nadzemní podlaží:	(4,10*3,90)*(2,00)	=	31,98 m^3
zastřešení:	15,99*1,00/2	=	8,00 m^3
Obestavěný prostor – celkem:		=	39,98 m^3

Výpočet koeficientu K_4:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	C	21,20	100,00	0,00	0,00
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	S	1,60	100,00	1,00	1,60
7. Úprava povrchů	S	6,00	100,00	1,00	6,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80

12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					73,40
Hodnota koeficientu vybavení K_4:					0,7340

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):		=	970,- Kč/m^3
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle provedení a vybavení stavby):		*	0,7340
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1130
Základní cena upravená		=	1 278,75 Kč/m^3
Plná cena:	39,98 m^3 * 1 278,75 Kč/m^3	=	51 124,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

	-	43 455,77 Kč
Kůlna. - zjištěná cena	=	**7 668,66 Kč**

c) Venkovní úpravy

c_1) Zemní sklep. - § 10

Zemní sklep konstrukce kombinované z betonu a cihelného zdiva.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 15. Zemní sklep
Kód CZ - CC: 242
Výměra: 7,70*2,10*1,90 = 30,72 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	30,72 m^3 * 1 800,- Kč/m^3	=	55 296,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	110 500,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 50 = 74,000 %

	-	81 770,56 Kč
Zemní sklep. - zjištěná cena	=	**28 730,20 Kč**

c_2) Bazén venkovní velký. - § 10

Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny s nátěrem, izolace. Bazén se dlouhodobě neužívá, není možné ověřit jeho funkci.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 21. Bazén venkovní nezakrytý
Kód CZ - CC: 242
Výměra: 15,80*9,00*1,85 = 263,07 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 263,07 m^3 * 1 825,- Kč/m^3	=	480 102,75 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3510
Plná cena:	=	959 413,33 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	815 501,33 Kč
Bazén venkovní velký. - zjištěná cena	=	**143 912,- Kč**

c_3) Bazén venkovní malý. - § 10

Bazén venkovní nezakrytý, stěny s nátěrem, izolace.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 21. Bazén venkovní nezakrytý
Kód CZ - CC: 242
Výměra: 5,90*4,85*0,95 = 27,18 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 27,18 m^3 * 1 825,- Kč/m^3	=	49 603,50 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3510
Plná cena:	=	99 125,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	84 256,38 Kč
Bazén venkovní malý. - zjištěná cena	=	**14 868,77 Kč**

c_4) Přípojka vody 1974. - § 10

Ocelové potrubí DN 40mm.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm
Kód CZ - CC: 2222
Délka: 315,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 315,00 m * 360,- Kč/m	=	113 400,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3220
Plná cena:	=	223 817,58 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	190 244,94 Kč
Přípojka vody 1974. - zjištěná cena	=	**33 572,64 Kč**

c_5) Přípojka vody 1937. - § 10

Potrubí DN 40mm uložené v zemní rýze.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm
Kód CZ - CC: 2222
Délka: 205,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 205,00 m * 360,- Kč/m	=	73 800,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3220
Plná cena:	=	145 659,06 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 74 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 74 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 74 / 74 = 100,000 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	123 810,20 Kč
Přípojka vody 1937. - zjištěná cena	=	**21 848,86 Kč**

c_6) Přípojka vody 1982. - § 10

Přípojka vody DN 40mm potrubí v zemní rýze.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm
Kód CZ - CC: 2222
Délka: 70,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 70,00 m * 360,- Kč/m	=	25 200,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3220
Plná cena:	=	49 737,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 40 = 72,500 %	-	36 059,50 Kč
Přípojka vody 1982. - zjištěná cena	=	**13 677,74 Kč**

c_7) Přípojka kanalizace 1974. - § 10

Kameninové potrubí DN 150 mm uložené v zemní rýze.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód CZ - CC: 2223
Délka: 190,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 190,00 m * 1 180,- Kč/m	=	224 200,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	442 884,68 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 80 = 46,250 %	-	204 834,16 Kč
Přípojka kanalizace 1974. - zjištěná cena	=	**238 050,52 Kč**

c_8) Přípojka kanalizace 1982. - § 10

Přípojka kanalizace DN 150mm.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód CZ - CC: 2223
Délka: 60,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 60,00 m * 1 180,- Kč/m	=	70 800,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	139 858,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,250 %	-	50 698,64 Kč
Přípojka kanalizace 1982. - zjištěná cena	=	**89 159,68 Kč**

c_9) Kanalizační šachta. - § 10

Kanalizační šachtice z prefa dílů.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2.00 m
Kód CZ - CC: 2223
Počet: 9,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 9,00 ks * 7 500,- Kč/ks	=	67 500,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	133 339,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 80 = 46,250 %	-	61 669,52 Kč
Kanalizační šachta. - zjištěná cena	=	**71 669,98 Kč**

c_{10}) Žumpa u domků. - § 10

Žumpa z monolitického betonu s poklopem.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód CZ - CC: 2223
Výměra: 36,00 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 36,00 m^3 * 2 300,- Kč/m^3	=	82 800,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	163 563,12 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 80 = 36,250 %	-	59 291,63 Kč
Žumpa u domků. - zjištěná cena	=	**104 271,49 Kč**

c_{11}) Žumpa u chatek. - § 10

Žumpa z monolitického betonu s poklopem.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód CZ - CC: 2223
Výměra: (1,50*1,50*1,35)*7 = 21,26 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 21,26 m^3 * 2 300,- Kč/m^3	=	48 898,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	96 593,11 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 47 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 47 / 80 = 58,750 %	-	56 748,45 Kč
Žumpa u chatek. - zjištěná cena	=	**39 844,66 Kč**

c_{12}) Žumpa u hlavního objektu. - § 10

Žumpa z monolitického betonu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód CZ - CC: 2223
Výměra: 14,70 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 14,70 m^3 * 2 300,- Kč/m^3	=	33 810,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	66 788,27 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 80 = 46,250 %	-	30 889,57 Kč
Žumpa u hlavního objektu. - zjištěná cena	=	**35 898,70 Kč**

c_{13}) Žumpa u sauny. - § 10

Žumpa z monolitického betonu.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód CZ - CC: 2223
Výměra: 6,00*6,00*2,80 = 100,80 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 100,80 m^3 * 2 300,- Kč/m^3	=	231 840,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	457 976,74 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 80 = 46,250 %	-	211 814,24 Kč
Žumpa u sauny. - zjištěná cena	=	**246 162,50 Kč**

c_{14}) Betonová plocha 10cm. - § 10

Betonová zpevněná plocha 10,00cm.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm
Kód CZ - CC: 211
Výměra: 14,50 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 14,50 m^2 * 235,- Kč/m^2	=	3 407,50 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	6 615,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	5 623,02 Kč
Betonová plocha 10cm. - zjištěná cena	=	**992,30 Kč**

c_{15}) Betonová dlažba. - § 10

Betonová dlažba 30/30/3 do lože z kameniva.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva
Kód CZ - CC: 211
Výměra: 81,70 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 81,70 m^2 * 210,- Kč/m^2	=	17 157,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	33 308,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	28 312,31 Kč
Betonová dlažba. - zjištěná cena	=	**4 996,29 Kč**

c_{16}) Betonová dlažba. - § 10

Betonová dlažba 30/30/3 do lože z kameniva.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva
Kód CZ - CC: 211
Výměra: 44,10 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 44,10 m^2 * 210,- Kč/m^2	=	9 261,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	17 979,31 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 40 = 72,500 %	-	13 035,- Kč
Betonová dlažba. - zjištěná cena	=	**4 944,31 Kč**

c_{17}) Betonová dlažba 1974. - § 10

Betonová dlažba 30/30/3 do lože z kameniva.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva
Kód CZ - CC: 211
Výměra: 91,20 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 91,20 m^2 * 210,- Kč/m^2	=	19 152,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	37 181,69 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 40 = 92,500 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	31 604,44 Kč
Betonová dlažba 1974. - zjištěná cena	=	**5 577,25 Kč**

c_{18}) Silniční panely. - § 10

Zpevněná plocha z betonových prefa panelů tl. 150mm.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm
Kód CZ - CC: 211
Výměra: 285,90 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 285,90 m^2 * 1 180,- Kč/m^2	=	337 362,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	654 954,59 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 50 = 74,000 %	-	484 666,40 Kč
Silniční panely. - zjištěná cena	=	**170 288,19 Kč**

c_{19}) Asfaltová plocha. - § 10

Litý asfalt tl. 30 mm, kamenivo obalované asfaltem.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem
Kód CZ - CC: 211
Výměra: 988,00 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 988,00 m^2 * 400,- Kč/m^2	=	395 200,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	767 241,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 40 = 72,500 %	-	556 249,93 Kč
Asfaltová plocha. - zjištěná cena	=	**210 991,35 Kč**

c_{20}) Asfaltová plocha u hlavního objektu. - § 10

Litý asfalt tl. 30mm, kamenivo obalované asfaltem.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem
Kód CZ - CC: 211
Výměra: 2 100,00 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 2 100,00 m^2 * 400,- Kč/m^2	=	840 000,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	1 630 776,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 40 = 72,500 %	-	1 182 312,60 Kč
Asfaltová plocha u hlavního objektu. - zjištěná cena	=	**448 463,40 Kč**

c_{21}) Opěrná zeď. - § 10

Opěrná zeď z lomového kamene.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.3. Opěrné zdi z lomového kamene
Kód CZ - CC: 242052
Výměra: 10*1,50*0,30+22,10*2,10*0,35 = 20,74 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 20,74 m^3 * 1 850,- Kč/m^3	=	38 369,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3510
Plná cena:	=	76 674,69 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 50 = 74,000 %	-	56 739,27 Kč
Opěrná zeď. - zjištěná cena	=	**19 935,42 Kč**

c_{22}) Opěrná zeď cihelná. - § 10

Opěrná zeď cihelná.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.7. Opěrné zdi cihelné
Kód CZ - CC: 242052
Výměra: 6,20*1,95*0,30 = 3,63 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 3,63 m^3 * 2 330,- Kč/m^3	=	8 457,90 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3510
Plná cena:	=	16 901,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 23 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 60 = 61,667 %	-	10 422,86 Kč
Opěrná zeď cihelná. - zjištěná cena	=	**6 478,98 Kč**

c_{23}) Venkovní schody. - § 10

Venkovní schody betonové.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 12.4. Schodiště betonové
Kód CZ - CC: 242089
Délka: 4*2,50+2,75+1,95*6+2*4 = 32,45 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 32,45 m * 225,- Kč/m	=	7 301,25 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3510
Plná cena:	=	14 590,45 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 50 = 74,000 %	-	10 796,93 Kč
Venkovní schody. - zjištěná cena	=	**3 793,52 Kč**

c_{24}) Venkovní schody. - § 10

Venkovní schody betonové.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 12.4. Schodiště betonové
Kód CZ - CC: 242089
Délka: 1,10*5*3 = 16,50 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 16,50 m * 225,- Kč/m	=	3 712,50 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3510
Plná cena:	=	7 418,87 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 29 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 50 = 58,000 %	-	4 302,94 Kč
Venkovní schody. - zjištěná cena	=	**3 115,93 Kč**

c_{25}) Plot rámkový. - § 10

Oplocení rámkové do ocelových sloupků.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 13.2. Plot z ocel. plotových rámů na ocel.sloupky do betonových patek
Kód CZ - CC: 111 (46.21.11.1) domy rodinné jednobytové
Plocha: 38,56 m^2

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 38,56 m^2 * 450,- Kč/m^2	=	17 352,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1690
Plná cena:	=	31 991,01 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 37 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 37 = 100,000 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %	-	27 192,36 Kč
Plot rámkový. - zjištěná cena	=	**4 798,65 Kč**

c_{26}) Komín zděný cihelný. - § 10

Komín zděný z pálených cihel.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 25.1. Komín zděný z pálených nebo betonových cihel
Kód CZ - CC: 242
Výměra: 1,60*1,60*13,00 = 33,28 m^3

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 33,28 m^3 * 1 940,- Kč/m^3	=	64 563,20 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3510
Plná cena:	=	129 019,87 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou
Stáří (S): 37 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 37 / 50 = 74,000 %	-	95 474,70 Kč
Komín zděný cihelný. - zjištěná cena	=	**33 545,17 Kč**

d) Porosty

d_1) Porosty zjednodušeně.

Větší trvalé porosty s výměrou větší než 1000 m^2 a počtem větším než 50 ks oceněné dle přílohy č. 37 bod 4.

Název	Stáří [roků]	Bonita	Souč. Bonity	Zast. [%]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Výměra [m^2]	Cena [Kč/m^2]
smrk ztepilý	75	2	1,00	21,00	41,55	5482	47 833,19
olše šedá	56	3	0,60	11,00	14,50	3200	3 062,40
modříny ostatní	80	1	1,15	31,00	46,80	5600	93 431,52
břízy ostatní	65	1	0,25	20,00	28,95	6493	9 398,62
Součet						=	**153 725,73**

Koeficient polohy K_5 (příl. č. 14)	*	0,850
Koeficient sadovnického významu K_{SV}:	*	3,000
Koeficient typu zeleně K_Z:	*	1,000
Koeficient prodejnosti K_P:	*	1,000

Koeficient pokryvnosti K_{PD}:	*	0,500
Větší trvalé porosty celkem:	=	**196 000,31**

Porosty zjednodušeně. - zjištěná cena = **196 000,31 Kč**

e) Pozemky

e_1) Pozemky LV číslo 1654. - § 27 - § 32

Oceňují se pozemky zapsané na listu vlastnictví číslo 1654 pro katastrální území Čeladná, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP F-Místek ze dne 10.10.2007.
Ocenění se provádí podle vyhlášky, cena se stanovuje u stavebních pozemků podle § 28 odst. 1 a 2, u pozemků pro rekreaci § 28 odst. 4, u pozemků pro ostatní komunikace podle § 28 odst. 7.

Pozemky oceněné dle cenové mapy.

Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
zastavěná pl a nádvoří	st.632	743,00	200,00	148 600,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1825	16,00	200,00	3 200,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1826	195,00	200,00	39 000,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1827	47,00	200,00	9 400,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1828	49,00	200,00	9 800,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1829	48,00	200,00	9 600,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1830	54,00	200,00	10 800,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1831	54,00	200,00	10 800,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1832	38,00	200,00	7 600,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1833	38,00	200,00	7 600,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1834	38,00	200,00	7 600,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1835	119,00	200,00	23 800,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1836	117,00	200,00	23 400,-
zastavěná pl a nádvoří	st.1837	119,00	200,00	23 800,-
ostatní pl rekreační plocha	2676/1	12 045,00	120,00	1 445 400,-
ostatní pl rekreační plocha	2676/2	340,00	120,00	40 800,-
ostatní plocha komunikace	2676/3	952,00	120,00	114 240,-
ostatní plocha komunikace	2676/4	248,00	120,00	29 760,-
ostatní plocha komunikace	2676/5	64,00	120,00	7 680,-
ostatní plocha komunikace	2676/6	377,00	120,00	45 240,-
ostatní plocha komunikace	2676/7	46,00	120,00	5 520,-
ostatní plocha komunikace	2687/46	1 482,00	120,00	177 840,-
ostatní plocha komunikace	2687/47	62,00	120,00	7 440,-
ostatní plocha komunikace	2687/51	631,00	120,00	75 720,-
ostatní plocha komunikace	2687/52	324,00	120,00	38 880,-
ostatní plocha komunikace	2687/53	59,00	120,00	7 080,-
ostatní plocha komunikace	3144/4	32,00	120,00	3 840,-
ostatní pl neplodná půda	2687/38	2 962,00	60,00	177 720,-
ostatní pl neplodná půda	2687/44	180,00	60,00	10 800,-
ostatní pl neplodná půda	2687/45	121,00	60,00	7 260,-

ostatní pl neplodná půda	2687/48	4 653,00	60,00	279 180,-
ostatní pl neplodná půda	2687/49	321,00	60,00	19 260,-
ostatní pl neplodná půda	2687/50	153,00	60,00	9 180,-
Pozemky oceněné dle cenové mapy – celkem				2 837 840,-

Pozemky LV číslo 1654. - zjištěná cena **= 2 837 840,- Kč**

Rekapitulace nákladových cen bez odpočtu opotřebení:

a) Hlavní stavby

a_1) Budova č.e.809 na p.č.st.632-Hotel.	=	23 063 291,18 Kč
a_2) Sauna na p.č.1826.	=	2 256 137,67 Kč
a_3) Garáž na p.č.1827.	=	380 091,52 Kč
a_4) Chata ev. číslo 0811 na p.č.1828.	=	295 752,43 Kč
a_5) Chata ev. číslo 0812 na p.č1829.	=	295 752,43 Kč
a_6) Chata ev. číslo 0813 na p.č1830.	=	295 752,43 Kč
a_7) Chata ev. číslo 0814 na p.č1831.	=	295 752,43 Kč
a_8) Chata ev. číslo 0815 na p.č1832.	=	295 752,43 Kč
a_9) Chata ev. číslo 0816 na p.č1833.	=	295 752,43 Kč
a_{10}) Chata ev. číslo 0817 na p.č1834.	=	295 752,43 Kč
a_{11}) Rodinný dům č.p.358 na p.č.1836.	=	2 966 871,88 Kč
a_{12}) Rodinný dům č.p.359 na p.č.1835.	=	2 647 822,03 Kč
a_{13}) Rodinný dům č.e.854 na p.č.1837.	=	3 143 900,26 Kč
a_{14}) Sloupy parkové veřejné osvětlení.	=	2 890,20 Kč
b) Kůlna.	=	51 124,43 Kč
c) Venkovní úpravy		
c_1) Zemní sklep.	=	110 500,76 Kč
c_2) Bazén venkovní velký.	=	959 413,33 Kč
c_3) Bazén venkovní malý.	=	99 125,15 Kč
c_4) Přípojka vody 1974.	=	223 817,58 Kč
c_5) Přípojka vody 1937.	=	145 659,06 Kč
c_6) Přípojka vody 1982.	=	49 737,24 Kč
c_7) Přípojka kanalizace 1974.	=	442 884,68 Kč
c_8) Přípojka kanalizace 1982.	=	139 858,32 Kč
c_9) Kanalizační šachta.	=	133 339,50 Kč
c_{10}) Žumpa u domků.	=	163 563,12 Kč
c_{11}) Žumpa u chatek.	=	96 593,11 Kč
c_{12}) Žumpa u hlavního objektu.	=	66 788,27 Kč
c_{13}) Žumpa u sauny.	=	457 976,74 Kč
c_{14}) Betonová plocha 10cm.	=	6 615,32 Kč
c_{15}) Betonová dlažba.	=	33 308,60 Kč
c_{16}) Betonová dlažba.	=	17 979,31 Kč
c_{17}) Betonová dlažba 1974.	=	37 181,69 Kč
c_{18}) Silniční panely.	=	654 954,59 Kč
c_{19}) Asfaltová plocha.	=	767 241,28 Kč
c_{20}) Asfaltová plocha u hlavního objektu.	=	1 630 776,- Kč
c_{21}) Opěrná zeď.	=	76 674,69 Kč
c_{22}) Opěrná zeď cihelná.	=	16 901,84 Kč
c_{23}) Venkovní schody.	=	14 590,45 Kč
c_{24}) Venkovní schody.	=	7 418,87 Kč

c_{25}) Plot rámkový.	=	31 991,01 Kč
c_{26}) Komín zděný cihelný.	=	129 019,87 Kč
d) Porosty zjednodušeně.	=	196 000,31 Kč
e) Pozemky LV číslo 1654.	=	2 837 840,- Kč
Cena nemovitosti bez odpočtu opotřebení činí celkem		**46 130 146,87 Kč**

Rekapitulace nákladových cen (bez koeficientu K_p):

a) Hlavní stavby		
a_1) Budova č.e.809 na p.č.st.632-Hotel.	=	5 323 860,95 Kč
a_2) Sauna na p.č.1826.	=	1 212 674,- Kč
a_3) Garáž na p.č.1827.	=	137 783,18 Kč
a_4) Chata ev. číslo 0811 na p.č.1828.	=	69 007,91 Kč
a_5) Chata ev. číslo 0812 na p.č1829.	=	69 007,91 Kč
a_6) Chata ev. číslo 0813 na p.č1830.	=	69 007,91 Kč
a_7) Chata ev. číslo 0814 na p.č1831.	=	69 007,91 Kč
a_8) Chata ev. číslo 0815 na p.č1832.	=	69 007,91 Kč
a_9) Chata ev. číslo 0816 na p.č1833.	=	69 007,91 Kč
a_{10}) Chata ev. číslo 0817 na p.č1834.	=	69 007,91 Kč
a_{11}) Rodinný dům č.p.358 na p.č.1836.	=	1 246 086,19 Kč
a_{12}) Rodinný dům č.p.359 na p.č.1835.	=	1 112 085,25 Kč
a_{13}) Rodinný dům č.e.854 na p.č.1837.	=	1 320 438,11 Kč
a_{14}) Sloupy parkové veřejné osvětlení.	=	433,53 Kč
b) Kůlna.	=	7 668,66 Kč
c) Venkovní úpravy		
c_1) Zemní sklep.	=	28 730,20 Kč
c_2) Bazén venkovní velký.	=	143 912,- Kč
c_3) Bazén venkovní malý.	=	14 868,77 Kč
c_4) Přípojka vody 1974.	=	33 572,64 Kč
c_5) Přípojka vody 1937.	=	21 848,86 Kč
c_6) Přípojka vody 1982.	=	13 677,74 Kč
c_7) Přípojka kanalizace 1974.	=	238 050,52 Kč
c_8) Přípojka kanalizace 1982.	=	89 159,68 Kč
c_9) Kanalizační šachta.	=	71 669,98 Kč
c_{10}) Žumpa u domků.	=	104 271,49 Kč
c_{11}) Žumpa u chatek.	=	39 844,66 Kč
c_{12}) Žumpa u hlavního objektu.	=	35 898,70 Kč
c_{13}) Žumpa u sauny.	=	246 162,50 Kč
c_{14}) Betonová plocha 10cm.	=	992,30 Kč
c_{15}) Betonová dlažba.	=	4 996,29 Kč
c_{16}) Betonová dlažba.	=	4 944,31 Kč
c_{17}) Betonová dlažba 1974.	=	5 577,25 Kč
c_{18}) Silniční panely.	=	170 288,19 Kč
c_{19}) Asfaltová plocha.	=	210 991,35 Kč
c_{20}) Asfaltová plocha u hlavního objektu.	=	448 463,40 Kč
c_{21}) Opěrná zeď.	=	19 935,42 Kč
c_{22}) Opěrná zeď cihelná.	=	6 478,98 Kč
c_{23}) Venkovní schody.	=	3 793,52 Kč
c_{24}) Venkovní schody.	=	3 115,93 Kč

c_{25}) Plot rámkový.	=	4 798,65 Kč
c_{26}) Komín zděný cihelný.	=	33 545,17 Kč
d) Porosty zjednodušeně.	=	196 000,31 Kč
e) Pozemky LV číslo 1654.	=	2 837 840,- Kč
Cena nemovitosti včetně odpočtu opotřebení činí celkem		**15 877 514,05 Kč**

f) Kombinace nákladového a výnosového způsobu ocenění

f_1) Ubytovací kapacita.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Druh objektu: Nemovitosti pro hromadné ubytování a stravování
Míra kapitalizace (dle příl. č. 16): 7,50 %
Skupina: B)

Výnosy z pronajímaných prostor:

Název	Plocha [m^2]	Nájemné [Kč/m^2]	Výnos [Kč]
ubytovací kapacita	1 250,00	320,-	400 000,-
Výnosy celkem			400 000,-

Ocenění:

Celkové výnosy z pronajímaných prostor:	=	400 000,- Kč
Odpočty nákladů procentem ze zjištěného nájemného		
400 000,00 * 40 % = 160 000,00		
Vypočtené odpočty celkem:	-	160 000,- Kč
Roční nájemné upravené dle § 23 odst. 4:	=	240 000,- Kč
Míra kapitalizace 7,50 %	/	7,50 %
Cena stanovená výnosovým způsobem	=	**3 200 000,- Kč**

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování:

Skupina: B) Změny okolí a podmínek s pozitivním dopadem na výnosnost nebo poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost nemá rozvojové možnosti

Zdůvodnění zatřídění do skupiny B):
Oceňovaný objekt Rekreačního střediska se nachází 4km od obce Čeladná, vzhledem k tomu, že bylo vydáno stavební a kolaudační rozhodnutí splňuje podmínky územního plánu. Očekává se realizace nových staveb obdobného charakteru. Nemovitost je v současné době nevyužívána. Nemovitost rekreačního střediska je postavena a užívána od roku 1937, po přístavbě k objektu č.p.809 v rozšířené verzi od roku 1974 a po výstavbě samostatných rekreačních chat od 1965. Jedná se o soubor staveb u kterých možnost zvýšení výnosnosti nemovitosti nelze předpokládat, v krajním případě by investice vložené do další modernizace přesáhly možnosti výnosů, nemovitost by byla ztrátová. Vzhledem k tomu, že stavba je přes 10 roků využívána jen částečně, budou investice

vložené do znovuzprovoznění dosti vysoké. V dané lokalitě jsou obdobné nově postavené nemovitosti splňující moderní požadavky na hotelové ubytování a proto vzniká obava, že tato zastaralá nemovitost nebude užívaná natolik, aby byla zisková.

Ocenění nákladovým způsobem	CN	= 16 031 239,78
Ocenění výnosovým způsobem	CV	= 3 200 000,00
Rozdíl	R	= 12 831 239,78

Výpočet dle přílohy 17 tab. 2, skupiny B):

	CV + 0.15 R	= 5 124 685,97 Kč
Cena stanovená kombinací nákladového a výnosového způsobu		**= 5 124 685,97 Kč**

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Ceny bez odpočtu opotřebení:

e) Ubytovací kapacita.	=	5 124 685,97 Kč
Cena nemovitosti bez odpočtu opotřebení činí celkem		**5 124 685,97 Kč**
Cena nemovitosti bez opotřebení po zaokr. dle § 46 činí		**5 124 690,- Kč**

Výsledné ceny:

e) Ubytovací kapacita.	=	5 124 685,97 Kč
Výsledná cena nemovitosti činí celkem		**5 124 685,97 Kč**
Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí		**5 124 690,- Kč**

slovy: Pětmilionůjednostodvacetčtyřitisícšestsetdevadesát Kč

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, zejména s ohledem na technický stav nemovitosti odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti ve výši :

5 100 000.00 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 1994 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.
Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

V Ostravě, 4.10.2011

[redacted]

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.10.1978, č.j. Spr. 3499/78, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady /nemovitostí/.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 970/2011 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 970/2011.

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.10.2007 08:35:09*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná

Území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 1654

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podí*
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2	71009396	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 632	743	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1825	16	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1826	195	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1827	47	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1828	49	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1829	48	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1830	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1831	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1832	38	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1833	38	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1834	38	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1835	119	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1836	117	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 1837	119	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
2676/1	12045	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
2676/2	340	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
2676/3	952	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2676/4	248	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2676/5	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2676/6	377	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2676/7	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.10.2007 08:35:09*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná

Kat.území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 1654

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2687/38	2962	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
2687/44	180	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
2687/45	121	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
2687/46	1482	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2687/47	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2687/48	4653	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
2687/49	321	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
2687/50	153	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
2687/51	631	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2687/52	324	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2687/53	59	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3144/4	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Budovy

Typ budovy / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Čeladná, č.p. 358	rod.dům	rozsáhlé chráněné území	St. 1836
Čeladná, č.p. 359	rod.dům	rozsáhlé chráněné území	St. 1835
Čeladná, č.e. 809	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 632
Čeladná, č.e. 811	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1828
Čeladná, č.e. 812	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1829
Čeladná, č.e. 813	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1830
Čeladná, č.e. 814	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1831
Čeladná, č.e. 815	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1832
Čeladná, č.e. 816	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1833
Čeladná, č.e. 817	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1834
Čeladná, č.e. 854	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 1837
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 1825
bez čp/če	jiná st.	rozsáhlé chráněné území	St. 1826
bez čp/če	garáž	rozsáhlé chráněné území	St. 1827

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle geometrického plánu číslo 1491-330/2002
  Budova: Čeladná, č.p. 358 Parcela: St. 600 V-351/2003-802
  Budova: Čeladná, č.p. 359 V-351/2003-802
  Budova: Čeladná, č.e. 854 V-351/2003-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-351/2003-802

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.10.2007 08:35:09*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná

Kat.území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 1654

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle geometrického plánu číslo 1491-330/2002

Budova: Čeladná, č.p. 358	Parcela: 2674/4	V-351/2003-802
Budova: Čeladná, č.p. 359		V-351/2003-802
Budova: Čeladná, č.e. 854		V-351/2003-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-351/2003-802

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle geometrického plánu číslo 1491-330/2002

Budova: Čeladná, č.p. 358	Parcela: 2674/5	V-351/2003-802
Budova: Čeladná, č.p. 359		V-351/2003-802
Budova: Čeladná, č.e. 854		V-351/2003-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-351/2003-802

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle geometrického plánu číslo 1491-330/2002

Budova: Čeladná, č.p. 358	Parcela: 2681/10	V-351/2003-802
Budova: Čeladná, č.p. 359		V-351/2003-802
Budova: Čeladná, č.e. 854		V-351/2003-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-351/2003-802

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle geometrického plánu číslo 1491-330/2002

Budova: Čeladná, č.p. 358	Parcela: 2674/7	Z-8755/2003-802
Budova: Čeladná, č.p. 359		Z-8755/2003-802
Budova: Čeladná, č.e. 854		Z-8755/2003-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-351/2003-802

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle geometrického plánu číslo 1491-330/2002

Budova: Čeladná, č.p. 358	Parcela: 2681/15	Z-8755/2003-802
Budova: Čeladná, č.p. 359		Z-8755/2003-802
Budova: Čeladná, č.e. 854		Z-8755/2003-802

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2003.

V-351/2003-802

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Věcné břemeno (podle listiny)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.10.2007 08:35:09*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná

Kat.území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 1654

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

chůze a jízdy pro LV 948

LV:1654 Z-901517/1987-8

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1019/1937

POLVZ:1517/1987 Z-901517/1987-80

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Vztah pro *Vztah k*

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2676/1 Z-8755/2003-802

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2676/3 Z-8755/2003-802

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2687/38 Z-8755/2003-802

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2687/45 Z-8755/2003-802

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2687/46 Z-8755/2003-802

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2687/48 Z-8755/2003-802

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3144/4 Z-8755/2003-802

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva o převodu nemovitosti RI 1096/1992 kupní ze dne 18.3.1992

POLVZ:224/1992 Z-900224/1992-802

Pro: Česká republika *RČ/IČO:* 00000001-001

- Kolaudační rozhodnutí na chatku č.j.-216/1994 ze dne 26.09.1994. Právní moc ke dni 18.11.1994.

POLVZ:21/1995 Z-900021/1995-802

Pro: Česká republika *RČ/IČO:* 00000001-001

- Kolaudační rozhodnutí na garáž č.j.-216/1994 ze dne 26.09.1994. Právní moc ke dni 18.11.1994.

POLVZ:21/1995 Z-900021/1995-802

Pro: Česká republika *RČ/IČO:* 00000001-001

Kolaudační rozhodnutí na hlavní objekt č.j.-216/1994 ze dne 26.09.1994. Právní moc ke dni 18.11.1994.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.10.2007 08:35:09*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598071 Čeladná

Území: 619116 Čeladná List vlastnictví: 1654

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

ina

POLVZ:21/1995 Z-900021/1995-802

ro: Česká republika *RČ/IČO:* 00000001-001

laudační rozhodnutí na lyžárnu č.j.-216/1994 ze dne 26.09.1994. Právní moc ke dni .11.1994.

POLVZ:21/1995 Z-900021/1995-802

ro: Česká republika *RČ/IČO:* 00000001-001

laudační rozhodnutí na saunu č.j.-216/1994 ze dne 26.09.1994. Právní moc ke dni .11.1994.

POLVZ:21/1995 Z-900021/1995-802

ro: Česká republika *RČ/IČO:* 00000001-001

lášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) zn. 14-2829/2003 - . Mart. ze dne 22.04.2003 + Předávací protokol ze dne 31.12.2002

\- Z-3196/2003-802

ro: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *RČ/IČO:* 71009396

emková kniha - knihovní vložka č. 151

Z-3196/2003-802

o: Česká republika *RČ/IČO:* 00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

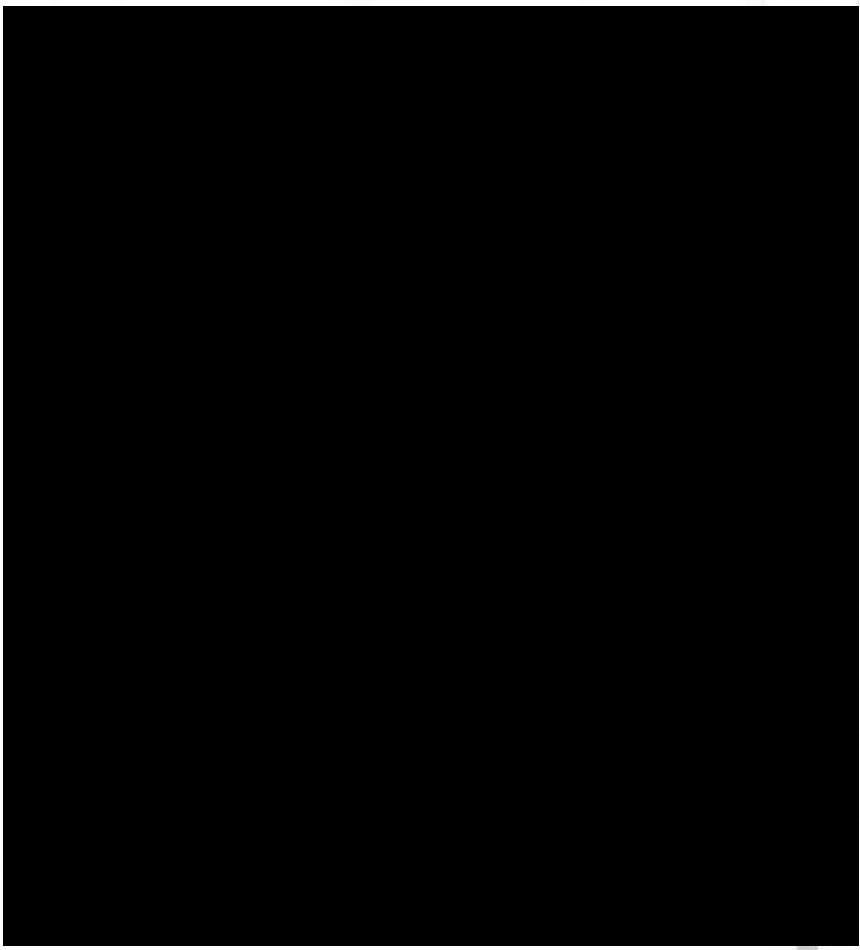
---

trální úřad pro Moravskoslezský kraj,
trální pracoviště Frýdek-Místek

Vyhotoveno: 10.10.2007 08:35:09

Vyhotovil

PÚ: 14637/07-802

Podpis, razítko

[redacted]