

Technická zpráva Technical report

ARCHIVNÍ ČÍSLO OBJEDNATELE / CUSTOMER DOCUMENT No.:

REV.:	ÚPRAVA / DESCRIPTION	DATUM / DATE	VYPRACOVAL / MADE BY

OBJEDNATEL / CLIENT: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě	TENTO DOKUMENT JE NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM. BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY BKB METAL, a.s. NESMÍ BYT KOPÍROVÁN ANI POSKYTNUT TŘETÍM OSOBÁM. THIS DOCUMENT IS THE INTELLECTUAL PROPERTY OF BKB METAL. COPYING OR SUBMITTING TO THIRD PARTIES WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF BKB METAL IS FORBIDDEN.
AKČE / ACTIVITY: Posouzení využitelnosti budovy ZÚ-střediska Čeladenka na Čeladné z hlediska bezpečnosti provozu	VYPRACOVAL / MADE BY KONTROLOVAL / CHECKED SCHVÁLIL / APPROVED DATUM / DATE 31.10.2011 STUPEŇ / STAGE DPS ZAKÁZKA / CONTRACT 11-11-2624 POČET A4 / NUMBER A4 5
OBSAH / TITLE: Posouzení stavu BOZP v rekreačním areálu Čeladenka na Čeladné	ARCHIVNÍ ČÍSLO / DOCUMENT No.: BKB-TZ-5118

Posouzení stavu BOZP v rekreačním areálu Čeladenka na Čeladné

Objekty hotelu tvoří – dřevěná budova hotelu, 3 okály, 7 dřevěných chatek. Dále je součástí hotelu areál s vodní nádrží, dětským hřištěm a neprovozovanými objekty.

Posouzení stavu z hlediska požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na požární ochranu:

Celkový stav hotelu, okálů a chatek:

Objekty nejsou udržovány v bezpečném stavu. Je nutná celková stavební rekonstrukce (minimálně oprava) všech objektů, aby mohly být bezpečně provozovány. V nejhorším stavu jsou dřevěné chatky, kde jsou poškozeny podlahy, schodiště, zábradlí atd.

Vytápění:

Hotel je vytápěn kotli na kapalná paliva (lehké topné oleje) s obsahem 40 000 litrů (nepoužívá se), s obsahem 3 000 litrů (používá se), včetně ohřevu teplé vody. Kotelna a kotle jsou v havarijním stavu. Nebyla provedena revize kotelny, neprovádí se předepsané zkoušky, na první pohled je viditelná zastaralost a havarijní stav, zřejmá je koroze celého systému včetně nádrží na oleje, dochází k únikům topné kapaliny, je zřejmá nefunkčnost některých ovládacích ventilů a měřidel, byly zde očividně prováděny neodborné provizorní opravy a zásahy, je zde uložen nesouvisející materiál, není udržován pořádek a čistota. Obsluhy nejsou proškoleny a seznámeny se způsobem obsluhy. O provozu není vedena žádná dokumentace, např. provozní deník, provozní řád apod. Nádrže a sudy nejsou označeny.

Hrozí riziko požáru, výbuchu, znečištění životního prostředí.

Okály jsou vytápěny topidly na tuhá paliva, ohřev teplé vody je el. bojlerem. Není možno je bezpečně provozovat. Nejsou provedeny revize. Tuhá paliva nutno skladovat odděleně.

Hrozí riziko vzniku požáru.

Dřevěné chatky se v současnosti nevytápí, provozují se pouze v letním období, teplá voda není k dispozici. Dříve byly vytápěny elektrickými topidly (nutno odpojit od elektrické sítě), která jsou v havarijním stavu.

Hrozí riziko vzniku požáru.

Komíny:

Neprovádí se pravidelné kontroly, není zřejmé, v jakém jsou stavu, nelze provozovat. Hrozí riziko vzniku požáru.

Výtah:

Výtah v hotelu nesmí být provozován, je v havarijním stavu, neprovádí se revize ani předepsané kontroly, není vedena žádná provozní dokumentace.

Hrozí riziko úrazu osob.

Kuchyně:

Zastaralé vybavení, neprovádí se revize používaných zařízení. Neodpovídá hygienickým požadavkům na provoz stravovacích zařízení.

Hrozí riziko epidemiologické nákazy strávníků, riziko požáru, riziko pracovního úrazu pro zaměstnance.

Elektrorozvody:

Ve všech objektech i v areálu jsou ve velmi špatném stavu. Neprovádí se revize, kontroly, nevede se provozní dokumentace. Viditelné jsou uvolněné vodiče, uvolněné zásuvky, nefunkční vypínače, dráty trčící ze zdi, poškozené vodiče apod. Osvětlení je často provozováno bez krytů.

Hrozí riziko úrazu elektrickým proudem a riziko vzniku požáru.

Elektrické spotřebiče:

Nezkontrolovány, neprovedeny revize, na pohled se jeví provozu neschopné, zastaralé, jsou poškozeny jak přírodní šňůry, tak i samotné spotřebiče, jsou nevhodně umístěny. Jedná se např. el. bojler, el. vařiče, el. vybavení v kuchyni, el. svítidla na pokojích a v chodbách hotelu.

Hrozí riziko úrazu osob elektrickým proudem a riziko vzniku požáru.

Hromosvody:

Nutno provést revizi a opravy ochrany před bleskem.

Hrozí riziko zásahu bleskem a riziko vzniku požáru.

Plynová zařízení:

Neprovedena revize plynu (propan – butan) ani roční kontroly plynovodů, nevedeny záznamy o kontrolách i revizích, nevedena provozní dokumentace, není provozní řád, obsluhy neproškoleny. Nádoby s PB jsou skladovány a provozovány v rozporu s požadavky platných předpisů.

Hrozí riziko výbuchu.

Přenosné hasicí přístroje a hydranty:

Byly uvedeny v roce 2011 do řádného stavu, jsou zrevidovány, zkontrolovány, vybavení hydrantů doplněno, lze provozovat.

Bezpečnostní značky a tabulky:

Chybí označení nebezpečných míst, označení hlavních vypínačů, označení úniků a východů, chybí zákazy vstupu, zákazy kouření atd.

Hrozí riziko úrazu osob.

Venkovní areál:

Není dostatečně udržován v bezpečném stavu, překážky na komunikacích, povalující se materiál, nerovné komunikace.

Hrozí riziko pádu, uklouznutí, zakopnutí osob.

Bazén:

Nelze provozovat, nesplňuje základní požadavky bezpečnostních a hygienických předpisů. Není zabráněno přístupu osob k bazénu (ohraničení např. zábradlím se zákazem přístupu), není upozorněno na zákaz koupání apod.

Hrozí riziko nákazy při koupání, úrazu pádem do hloubky při pohybu v areálu, utonutí osob v případě napuštění nádrže.

Dětské houpačky:

Nelze provozovat, nesplňují základní požadavky bezpečnostních norem, není zpracován provozní řád, nejsou prováděny pravidelné kontroly, neprovádí se základní údržba.

Hrozí riziko úrazu dětí.

Pískoviště:

Nelze za současného stavu provozovat, nejsou dodrženy základní hygienické požadavky na provoz pískovišť, není prováděna výměna písku nebo jeho dezinfekce. Hrozí riziko poškození zdraví a infekce dětí.

Dílna:

Neudržován pořádek, nejsou dodržovány požadavky předpisů BOZP při provozu dílny a zařízení, zejména strojů a zařízení na údržbu areálu.

Hrozí riziko pracovního úrazu zaměstnanců.

Neprovozované objekty:

Nutno zabránit vstupu osob, zajistit alespoň minimální venkovní údržbu.

Hrozí riziko úrazu osob.

Závěr:

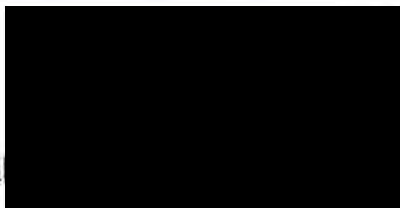
Z hlediska BOZP je hotel, okály, chaty a zařízení venkovního areálu nevyhovující. Posuzovaná Čeladenka neodpovídá zásadám bezpečnosti a neodpovídá požadavkům platných právních předpisů.

Objekty i areál nejsou delší dobu udržovány v bezpečném stavu, tak aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob.

Provoz areálu ve stávajícím stavu znamená riziko vzniku úrazu, vzniku požáru nebo jiné havárie.

Areál nelze bezpečně provozovat. Doporučuje se zastavení provozu do doby provedení potřebných rekonstrukcí a oprav.

Zpracováno



V Ostravě dne 31.10.2011