

## DODATEK č. 1

Ke smlouvě o nájmu účelového zařízení Čeladenka ze dne 30.3.2012

Uzavřený dnešního dne mezi těmito smluvními stranami:

### **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku

dále jen „Pronajímatel“

a

### **Pobyty pro zdraví s.r.o.**

se sídlem : č.ev.809, 739 12 Čeladná

IČ: 03082644

DIČ: CZ03082644

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76984

Zastoupena: Jiřím Hájkem, jednatelem

dále jen „Nájemce“

společně také jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

I.

### **Preamble**

Smluvní strany v souladu s článkem 7. Ustanovení závěrečná, bodem 2 uzavírají tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu účelového zařízení Čeladenka ze dne 30.3.2012 (dále jen „Smlouva“), jehož účelem je prodloužit dobu Nájmu a současně přizpůsobit obsah Smlouvy požadavkům zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a aktuálním požadavkům zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů v platném znění ( dále jen „ZMS“).

Nájemce současně prohlašuje, že na společnost Pobyty pro zdraví s.r.o., IČ: 03082644, se sídlem č. ev. 809, 739 12 Čeladná, jako na nástupnickou společnost přešla v důsledku rozdělení společnosti KOVOTOUR PLUS s.r.o se sídlem Přívozká 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 62301055, formou odštěpení sloučením na základě projektu přeměny ze dne 3.7.2018, část jmění rozdělované společnosti. Právní účinky nastaly okamžikem zápisu do obchodního rejstříku, ke kterému došlo dne 19.10.2018, tímto dnem společnost Pobyty pro zdraví s.r.o vstoupila do práv a povinností předchozího nájemce – KOVOTOUR PLUS s.r.o., IČ: 62301055, se sídlem Přívozká 949/12, 702 00 Moravská Ostrava.

## II.

### Předmět dodatku

Smlouva se mění a doplňuje následovně

#### 1. v článku 3. Doba nájmu

se odst. 1) ruší a nově bude znít takto:

Strany sjednávají dobu trvání nájemního vztahu (dobu užívání) k Předmětu nájmu na dobu určitou **do 31.3.2024**

se odst. 4) ruší a nově bude znít takto:

Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto Smlouvu pro porušení jakékoliv povinnosti druhé smluvní strany uvedené v čl. 6 Smlouvy, přičemž na toto porušení povinnosti je vypovídající strana povinna porušující stranu předem písemně upozornit a vyzvat k nápravě v přiměřené lhůtě, minimálně 30 dní od doručení písemného upozornění, před vypovězením této Smlouvy. Výpovědní doba pro tento případ činí 6 měsíců a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů v platném znění (dále jen „ZMS“) je Pronajímatel oprávněn nájemní vztah ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení Nájemci.

se odst. 5 ruší a nově bude znít takto:

Je-li Nájemce po dobu delší než 2 měsíce v prodlení s placením Nájemného, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit. Na toto prodlení musí být Nájemce Pronajímatelem předem upozorněn v písemné výzvě se stanovením 30denní lhůty k nápravě. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení Nájemci.

se za odst. 5 vkládá nový odst. 6, který zní takto:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření Smlouvy faktickým pokračováním užívacího vztahu podle § 2230 občanského zákoníku, a ujednávají si, že Smlouva bez ohledu na aktivitu Pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu.

#### 2. V článku 4. Nájemné

se odst. 1 ruší a nově bude znít takto:

Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu je sjednána dohodou se zřetelem na znalecký posudek č. 1314/38/19 o ceně výše obvyklého nájemného v místě a čase ze dne 22.6.2019 zpracovaný [REDAKCE] takto:

Budovy .....	Kč/měsíc 21.000,--
Pozemky .....	Kč/měsíc 9.000,--

Celkem ..... Kč/měsíc 30.000,--

Nájemné je osvobozeno od DPH ve smyslu § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje první den příslušného kalendářního měsíce

se odst. 2 ruší a nově bude znít takto:

Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné celkem ve výši 30.000 Kč vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet Pronajímatele vedený u ČNB na č.ú. 3235761/0710, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Rozhodným dnem úhrady nájemného je den připsání částky na účet Pronajímatele.

3. V ostatních bodech a ujednáních zůstává smlouva nezměněna.

### III.

1. Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 ZMS podmínkou platnosti tohoto dodatku je povolení výjimky z doby užívání předmětu nájmu dle ustanovení § 27 odst. 4 ZMS a schválení tohoto Dodatku č. 1 Ministerstvem financí ČR. Pronajímatel se zavazuje požádat o udělení této výjimky a o schválení tohoto Dodatku č. 1 prostřednictvím svého zřizovatele do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

### IV.

1. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti povolením výjimky z doby užívání předmětu nájmu a schválením Ministerstvem financí ČR a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
2. Nájemce prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že pronajímatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je povinen uveřejnit tento platný Dodatek č.1 v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o něm a právním vztahu jím založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
3. Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.
4. Tento dodatek č.1 se vyhotovuje v 6 stejnopisech.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy jej podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne 15. listopadu 2019

---

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Ing. Eduard Ježo, ředitel

---

Pobyty pro zdraví s.r.o.  
Jiří Hájek jednatel