

**DODATEK č. 2****ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160803, ve znění
Dodatku č. 1****Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: 150 85 Praha 5, Šeříková 1/616
 právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních
 hmotných rezerv
 IČO: 48133990
 DIČ: CZ48133990
 bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
 č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného)
 č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace)
 č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu médií)
 kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
 telefon: 
 e-mail: 
 datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Santech alfa s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Štěpánská 2071/37, PSČ 110 00
 zastoupena: Michal Pustějovský, jednatel společnosti
 korespondenční adresa: nám. Na Farkáně 8, 150 00 Praha 5
 spisová značka: C 200113 vedená u Městského soudu v Praze
 IČO: 24277665
 DIČ: CZ24277665
 bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
 číslo účtu: 107-3344510227/0100
 datová schránka: b8xkr8p

(dále jen „nájemce“)

(dále jen „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160803 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.12.2016, kterým se mění Smlouva následovně:

1. V záhlaví Smlouvy se s účinností od 1. 1. 2018 mění účty pronajímatele takto:
 Ruší se tyto údaje:

č. ú.: 50016-85508881/0710 (pro platbu ostrahy) příjmový
 č. ú.: 40002-85508881/0710 (médiá) výdajový

a nahrazují se těmito údaji:

č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace)
 č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu médií).

2. V článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší ustanovení odst. 1 a nahrazuje se zněním:

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 2.704,10 Kč (slovy dva tisíce sedm set čtyři koruny české deset haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH.“

3. V článku V. Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší ustanovení odst. 2 první odrážka a nahrazuje se zněním:

- „**ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 1.230 Kč měsíčně (jeden tisíc dvě stě třicet korun českých) + DPH na příjmový účet, uvedený v záhlaví smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,“

4. Ruší se příloha č. 2 Cenové ujednání a nahrazuje se novým zněním Přílohy č. 2 Cenové ujednání, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 2 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2018.
4. Dodatek č. 2 se včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 zajišťuje pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 2 Cenové ujednání

V Praze dne 14/12/2017

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

Ing. Pavel Švagr, CSc
předseda Správy
státních hmotných rezerv

V dne 29-12-2017

Za nájemce:

Santech alfa, s.r.o.

Michal Pustějovský
jednatel

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2018

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]valorizovaná	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH			
A	nájem	1	krytá plocha	m ² /měsíc	35 m ²	47,66	paušální	1668,10	bez	1668,10	
		2	volná plocha	m ² /měsíc	100 m ²	10,36	paušální	1036,-	bez	1036	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%	---	---	---	15	0,00	
			2	el. energie	kWh	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	0,9% z celkové spotřeby závodu	měsíčně	---	21	0,00
			3	odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	15	0,00	
			4	plyn	m ³	---	---	---	21	0,00	
			5	vlečné					---	21	0,00
			6	ostatní služby (na přeúčtování)					---		
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc	---	---	---	21	0,00	
			2	ostraha	m ² /měsíc	135 m ²	---	paušální	1.230,00	21	1.488,30
			3	teplo	m ² /měsíc	---	---	---	15	0,00	
	MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM						3.934,10		4.192,40		

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]			
C	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
		5	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21	
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
	3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)			km	dle skutečnosti		dle fakturace		
E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace			
		2	ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace			